

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej i dostarczenie ciepłej wody do tychże lokali.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, poz. 172 t.j. z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 i art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości:**

- 1) **stawkę 8,91 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **pełnym standardzie**
(centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);
- 2) **stawkę 6,62 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **średnim standardzie**
(brak jednego z następujących elementów:
centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);
- 3) **stawkę 5,09 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **niskim standardzie**
(brak dwóch lub więcej z następujących elementów:
centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);

§ 2

1. Ustala się **miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie energii cieplnej poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: 8,60 zł.**
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok.**

§ 3

1. Ustala się **miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie ciepłej wody dla każdej osoby** wymienionej w umowie najmu jako uprawniona do zajmowania lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **44,57 zł.**
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się wyłącznie **w okresie grzewczym**,
(Okres grzewczy trwa od połowy miesiąca październik do połowy miesiąca marzec).

§ 4

Ilekoć w Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **centralnym ogrzewaniu** - rozumie się przez to energię cieplną dostarczaną do lokalu mieszkalnego przez Wynajmującego;
- 2) **łazience** - rozumie się przez to wydzielone pomieszczenie, spełniające określone prawem warunki techniczne, posiadające stałą instalację kanalizacyjną oraz instalację wodną zimnej i ciepłej wody,

dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu, umożliwiających podłączenie wanny, brodzika, baterii i piecyka kąpielowego (elektrycznego), bez względu na czyj koszt zostały wykonane.

- 3) **w.c.** - rozumie się przez to doprowadzone do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia, spełniającego określone prawem warunki techniczne, instalacji umożliwiających podłączenie muszli ustępowej i spłuczki, bez względu na czyj koszt zostały wykonane.
- 4) **instalacji wodnej** - rozumie się przez to instalacje doprowadzające wodę z sieci gminnej lub lokalnych urządzeń wodociągowych (hydrofor).
- 5) **instalacji kanalizacyjnej** - rozumie się przez to instalacje odprowadzające nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków lub lokalnych urządzeń kanalizacyjnych (szambo).

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.366.2021 Wójta Gminy Rajcza z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej i dostarczenie ciepłej wody do tychże lokali.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2023 r.

WÓJT
Zbigniew Paciorek