



GMINA **RAJCZA**

GBR.BI-6845.6.2022
WÓJT GMINY
Rajcza
34-370 Rajcza ul. Górska 1

Rajcza, dnia 02 listopada 2022 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rajcza PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM na najem lokalu użytkowego nr 1 w Rajczy na okres 10 lat

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, o pow. 85,43 m², zlokalizowany przy ul. Ujsolskiej w Rajczy.

Składa się z jednego pomieszczenia.

Posiada umywalkę i ubikację.

W lokalu znajduje się kominiek służący do ogrzewania lokalu.

Instalacja elektryczna w lokalu jest sprawna.

Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika przylegającego do ul. Ujsolskiej.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Lokal **przeznaczony na prowadzenie w nim działalności gospodarczej** zgodnej z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.

Położenie nieruchomości (Adres):

ul. Ujsolska 2, 34-370 Rajcza

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Nr księgi wieczystej: BB1Z/00086036/5

Nr działki ewidencyjnej: 10536

Pow. nieruchomości w [ha]: 0,0422

OGŁĄDANIE LOKALU:

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Rajcza ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, pok. 21.

Termin oględzin lokalu uzgodnić należy pod numerem telefonu: 33 826 12 39.

CENA WYWOŁAWCZA:

1.500,00 zł (tysiąc pięćset złotych), jako **miesięczna stawka czynszu netto**.

Cena wywoławcza **nie obejmuje podatku VAT**, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.



Cena wywoławcza **nie obejmuje:**

- **opłat** związanych z bieżącym korzystaniem z przedmiotu najmu (np. koszty energii elektrycznej, dostawy wody, odbiór ścieków, odbiór śmieci) oraz
- **obciążeń publicznoprawnych** (np. podatek).

Najemca zobowiązany będzie ponosić w/w opłaty niezależnie od czynszu.

TERMIN PŁATNOŚCI CZYNSZU:

Czynsz miesięczny, płatny będzie z góry do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.

ZASADY AKTUALIZACJI CZYNSZU:

Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez GUS.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2022 r., o godz. 09.00** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, II piętro, pok. 19.

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100),

w terminie do 04 grudnia 2022 r.,

tytułem: „Wadium – najem lokalu użytkowego nr 1 w Rajczy”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-11.00 lub **w formie przelewu** na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się **dzień wpływu na w/w konto.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- **dowód wniesienia wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej,
- **dokument stwierdzający tożsamość** (dowód osobisty lub paszport)
- oraz **dodatkowo w przypadku:**
 - **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest przedłożenie **wydruku z CEiDG** Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli



uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest **przedłożenie pełnomocnictwa** w oryginale;

– **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (**wydruk z KRS** Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest **przedłożenie pełnomocnictwa** w oryginale;

POSTĄPIENIE:

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **15,00 zł** (dwadzieścia złotych).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

ZAWARCIE UMOWY NAJMU:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu zawiadomi Najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W umowie najmu zostanie zawarte postanowienie, że „Najemca zrzeka się roszczeń w stosunku do Wynajmującego o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot najmu.”

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY NAJMU:

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:

W dniu 11.01.2022 r. odbył się pierwszy przetarg, w dniu 22.03.2022 r. odbył się drugi przetarg, natomiast w dniu 26.09.2022 r. odbył się trzeci przetarg na najem w/w lokalu użytkowego – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.