

**UCHWAŁA NR LVIII/381/2022
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Rajcza na czas oznaczony 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Rajcza oznaczonej nr ewidencyjnym 7495/4 wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00094954/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 54A w skład którego wchodzi m.in. pomieszczenie użytkowe, szatnia oraz toaleta o łącznej powierzchni 61,44m², przeznaczone i wykorzystywane do celów prowadzenia działalności oświatowej, kulturalnej i wychowawczej nie związanej z działalnością zarobkową w zakresie szkoły podstawowej oraz edukacji przedszkolnej a także działalnością aktywizującą dzieci i młodzież w tym działalnością związaną z ich wypoczynkiem oraz działalnością szkoleniową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Kopec

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy w Rajczy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Rajcza na czas oznaczony 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Rady Gminy Rajcza wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy Fundacji DUO o podjęcie uchwały dotyczącej dzierżawy pomieszczeń w budynku komunalnym mieszczącym się pod adresem Rajcza 54A na okres 10 lat.

Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek tym, że Fundacja planuje aplikować o środki unijne na rozwój placówki gdzie jednym z warunków jest najem nie krótszy niż trwałość projektu czyli minimum 5 lat plus okres rozliczeniowy. Projekty zaplanowane do realizacji przez Zarząd Fundacji dotyczyć będą głównie inwestycji, w tym rozbudowy i remontów pomieszczeń oraz wyposażenia. Wnioskodawca podkreślił również że wszelkie inwestycje i zakupy wyposażenia finansowane w okresie najmu ze środków pochodzących z funduszy unijnych, grantów itp. Po zakończeniu umowy najmu stanowić będą majątek Gminy Rajcza.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dodatkowo informuję, że najemca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.