

ZARZĄDZENIE Nr BI 0050.371.2021
WÓJTA GMINY RAJCZA
z dnia 03 grudnia 2021 r.

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i dzierżawę ścian zewnętrznych budynków, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i dzierżawę ścian zewnętrznych budynków których właścicielem jest Gmina Rajcza, ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) strefa I:

w miejscowości Rajcza:

ul. Górską,

ul. Rynek,

ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),

ul. Wspólna

ul. Do Soły,

ul. Ludowa,

ul. Parkowa,

2) strefa II:

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I i III.

3) strefa III:

Rondo w centrum miejscowości Rajcza

(dot. wyłącznie stojaków do wieszania banerów, które są na stałe zamocowane na rondzie).

§ 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**

za dzierżawę **1 m²** powierzchni **gruntów**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) wykorzystywanych w związku z prowadzoną działalnością – medyczną
(przeznaczonych pod parkingi)

- strefa I – stawka **0,33 zł**

- strefa II – stawka **0,27 zł**

2) wykorzystywanych w związku z prowadzoną działalnością – pozostałą (inną niż medyczna)
(działalność: handlowa, usługowa, przemysłowa, składowa, gastronomiczna, rzemieślnicza i inna)

- strefa I – stawka **2,19 zł**

- strefa II – stawka **1,64 zł**

3) wykorzystywanych w celach innych niż wymienione w pkt. 1-2, zlokalizowanych w terenach oznaczonych

w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – jako:

1) tereny zieleni, wód i rolnicze (ZC1, ZP, ZL1, ZL2, R1-R6, WS, WS-R, ZN),

2) tereny infrastruktury technicznej (K1, K2, E, G),

3) tereny komunikacji (KD-S, KD-G, KD-Z, KD1, KD2, KDW, IK, TTK)

- strefa I i strefa II – stawka w wysokości **połowy obowiązującej stawki podatku od nieruchomości**
(od gruntów pozostałych) określonej w Ustawie o podatkach i opłatach akcyznych z dnia 6 września 2008 r.

- 4) wykorzystywanych w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 i 5, zlokalizowanych w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – jako: **tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej** (MN1-MN7, MW, U1-U11, US, US1, P1-P4, RU1-RU3)
- strefa I – stawka **1,64 zł**
 - strefa II – stawka **1,42 zł**
- 5) wykorzystywanych wyłącznie na realizację celów statutowych organizacji pożytku publicznego,
- strefa I – stawka **1,09 zł**
 - strefa II – stawka **1,09 zł**

§ 3

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)** w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

- 1) za dzierżawę **1 m² powierzchni gruntów**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na gruncie** (przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia gruntów odpowiadająca powierzchni reklamowej nośnika)
- strefa I – stawka **11,49 zł**
 - strefa II – stawka **9,30 zł**
- 2) za dzierżawę **1 m² powierzchni ścian zewnętrznych budynków**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na ścianach zewnętrznych budynków** (przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia ścian zewnętrznych budynków odpowiadająca powierzchni reklamowej nośnika)
- strefa I – stawka **32,82 zł**
 - strefa II – stawka **21,88 zł**
- 3) za dzierżawę **1 szt. stojaków do wieszania banerów** znajdujących się na rondzie w miejscowości Rajcza, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na stojakach do wieszania banerów** (przedmiotem dzierżawy jest sztuka stojaka do wieszania banerów, o wymiarach: 1,0x3,5m)
- stawka **218,80 zł**

§ 4

Do stawek czynszu (netto) określonych w § 1-3 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 5

Stawka czynszu (netto) określonych w § 1-3 będzie waloryzowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.43.2019 Wójta Gminy Rajcza z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2022 r.

WÓJT
Zbigniew Paciorek