

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej do tychże lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) strefa I:

w miejscowości Rajcza:

ul. Górska,

ul. Rynek,

ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),

ul. Wspólna

ul. Do Soły,

ul. Ludowa,

ul. Parkowa,

2) strefa II:

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

§ 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**

za najem 1 m² powierzchni użytkowej

lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza,

w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) przeznaczone na prowadzenie działalności – medycznej:

a) gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, apteki:

- strefa I – stawka **5,89 zł**

- strefa II – stawka **4,11 zł**

b) pomieszczenia pomocnicze, archiwa:

- strefa I – stawka **2,35 zł**

- strefa II – stawka **1,76 zł**

2) przeznaczone na prowadzenie działalności – pozostałej (innej niż medyczna)

(działalność: handlowa, usługowa, przemysł., składowa, rozrywkowa, gastronomiczna, rzemieśl. i inna)

- strefa I – stawka **11,76 zł**

- strefa II – stawka **7,06 zł**

3) garaże

- strefa I – stawka **3,52 zł**

- strefa II – stawka **2,94 zł**

4) przeznaczone na prowadzenie działalności – sklepik w placówkach oświatowych

- stawka **5,29 zł**

§ 3

1. Ustala się **miesięczną stawkę (netto) opłaty za dostarczenie energii cieplnej** poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **9,41 zł.**
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok.**

§ 4

Do stawek czynszu określonych w § 2 i **do stawki opłaty** określonej w § 3 zostanie doliczony **podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

§ 5

Stawka czynszu (netto) określona w § 2 i **stawka opłaty (netto)** określona w § 3 będzie waloryzowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.230.2020 Wójta Gminy Rajcza z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2022 r.

WÓJT
Zbigniew Paciorek