

z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn.zm.) Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m2 powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,88 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości – **22,50 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałami, w wysokości – **12,04 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,24 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej:
 - od budynków gospodarczych- **3,48 zł** rocznie
 - od garaży wolnostojących- **5,84 zł** rocznie
 - od innych pozostałych – **8,68 zł** rocznie

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVII/164/2020 Rady Gminy Rajcza z dnia 30 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

- § 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu również przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz opublikowaniu w prasie gminnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Kopec