

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Niniejszym Wójt Gminy Rajcza na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 1990 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniżej sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagosp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. nieruchomości w [ha]	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o rodzaju zbycia
				Nr księgi wieczystej	Nr działki ewidencyjnej					
1	<p><b>LOKAL UŻYTKOWY nr 2 o pow. 60,61 m<sup>2</sup>,</b> zlokalizowany w budynku przy ul. Ujsolskiej 2 w Rajczy.</p> <p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia.</p> <p>Lokal posiada umywalkę i ubikację.</p> <p>Instalacja elektryczna w lokalu jest sprawna.</p> <p>Wejście do lokalu bezpośrednio przylegającego do ul. Ujsolskiej.</p>	<p>Lokal przeznacz. na prowadzenie w nim działalności gospodarczej.</p>	<p>ul. Ujsolska 2, 34-370 Rajcza</p>	BB12/00086036/5	10536	0,0422	<p><b>Minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem lokalu wynosi 1.000,00 zł.</b></p> <p>Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest ponieść wszelkie opłaty związane z bieżącym korzystaniem z przedmiotu najmu, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koszty energii elektr.</li> <li>- dostawy wody</li> <li>- obciążenia publicznopr. (np. podatek)</li> </ul>	<p>Czynsz miesięczny, płatny będzie do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.</p>	<p>Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.</p>	<p>Najem w drodze przetargu.</p>

Niniejszy wykaz niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 października 2021 r. do dnia 28 października 2021 r. włącznie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rajczy i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych wszystkich Sołectw Gminy Rajcza.