

w sprawie

ustalenia warunków najmu i stawek czynszu za najem hali sportowej, siłowni przy hali sportowej, przyszkolnych sal gimnastycznych i boisk, pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 t.j. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### **WARUNKI NAJMU**

#### **§ 1**

Hala sportowa, siłownia przy hali sportowej, przyszkolne sale gimnastyczne i boiska, pomieszczenia szkolne i przedszkolne **mogą być wynajmowane osobom fizycznym i osobom prawnym**, zwanym dalej „Najemcą”.

#### **§ 2**

Hala sportowa, siłownia przy hali sportowej, przyszkolne sale gimnastyczne i boiska, pomieszczenia szkolne i przedszkolne **mogą być wynajmowane w godzinach wolnych od zajęć** lekcyjnych i pozalekcyjnych.

W wyjątkowych sytuacjach dni i godziny wynajmu mogą być ustalone indywidualnie pomiędzy Najemcą, a Dyrektorem danej szkoły lub przedszkola.

#### **§ 3**

**Korzystanie** z hali sportowej, siłowni przy hali sportowej, przyszkolnych sal gimnastycznych i boisk, pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych **poprzedzone jest każdorazowo umową najmu** (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) **sporządzoną przez Dyrektora** danej szkoły lub przedszkola, i zawartą pomiędzy Najemcą, a Wójtem Gminy Rajcza.

Wzór umowy najmu:

- dotyczący: POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

- dotyczący: HALI SPORTOWEJ w Rajczy, SIŁOWNI przy hali sportowej w Rajczy, PRZYSZKOLNYCH SAL GIMNASTYCZNYCH I BOISK

stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

celem stosowania przez wszystkich Dyrektorów szkół i przedszkoli z terenu Gminy Rajcza.

### **CZYNSZ**

#### **§ 4**

Ustala się **minimalną** stawkę czynszu (**brutto**)

za najem **HALI SPORTOWEJ** (o wym. 18x30m) wraz z przynależnymi do niej sanitariatami

**BEZ SPRZĘTU SPORTOWEGO:**

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **70 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **80 zł / 1h (60 minut)**

**WRAZ ZE SPRZĘTEM SPORTOWYM:**

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **80 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **90 zł / 1h (60 minut)**

W cenie sprzątanie hali sportowej.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Rajczy, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 5

Ustala się **minimalną** stawkę czynszu (**brutto**)

**za najem SIŁOWNI przy hali sportowej** wraz z przynależnymi do niej sanitariatami

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **30 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **40 zł / 1h (60 minut)**

W cenie sprzątanie siłowni.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Rajczy, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 6

Ustala się **minimalną** stawkę czynszu (**brutto**)

**za najem SIŁOWNI przy hali sportowej i HALI SPORTOWEJ** (o wym. 18x30m) wraz z przyn. do nich sanitariatami

**BEZ SPRZĘTU SPORTOWEGO:**

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **90 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **100 zł / 1h (60 minut)**

**WRAZ ZE SPRZĘTEM SPORTOWYM:**

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **100 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **110 zł / 1h (60 minut)**

W cenie sprzątanie siłowni i hali sportowej.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Rajczy, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 7

Ustala się **minimalną** stawkę czynszu (**brutto**)

**za najem PRZYSZKOLNYCH SAL GIMNASTYCZNYCH I BOISK** wraz z przynależnymi do nich sanitariatami (w miejscowościach: Rajcza w budynku szkoły, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Zwardoń)

- dla Najemców – z terenu Gminy Rajcza w wysokości: **40 zł / 1h (60 minut)**

- dla Najemców – z poza terenu Gminy Rajcza w wysokości: **50 zł / 1h (60 minut)**

W cenie sprzątanie sal gimnastycznych i boisk.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora danej szkoły, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 8

Ustala się , że stawkę czynszu (**brutto**) ustala Dyrektor danej szkoły lub przedszkola

**za najem POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH I PRZEDSZKOLNYCH** w tym m.in. kuchni, sanitariatów, kotłowni itp. (wszystkich innych niż wymienione w § 4-7),

**w celach organizacji** m.in.: wypoczynku dzieci i młodzieży w **FERIE ZIMOWE I LETNIE**, **SZKOLEŃ** itp.

W cenie sprzątanie pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem stawki i okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora danej szkoły lub przedszkola, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 9

**Korzystanie** z przyszkolnych sal gimnastycznych i boisk oraz siłowni przy hali sportowej i hali sportowej wraz z przynależnymi do nich sanitariatami **przez UKS z terenu Gminy Rajcza oraz przez LKS Soła w Rajczy** jest – **BEZPŁATNE**.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora danej szkoły, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.



## § 10

**Korzystanie** z przyszkolnych sal gimnastycznych i boisk oraz siłowni przy hali sportowej i hali sportowej oraz wszystkich innych pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych w tym m.in. kuchni, sanitariatów, kotłowni itp. w celu organizacji imprez rekreacyjnych, sportowych i artystycznych **przez Radę Rodziców, pracowników szkół i przedszkoli** jest – **BEZPŁATNE**.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora danej szkoły lub przedszkola, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 11

**Korzystanie** z przyszkolnych sal gimnastycznych i boisk oraz siłowni przy hali sportowej i hali sportowej oraz wszystkich innych pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych w tym m.in. kuchni, sanitariatów, kotłowni itp. **przez CKiS w Rajczy, stowarzyszenia, fundacje i inne organizacje posiadające siedzibę na terenie Gminy Rajcza** w wyjątkowych sytuacjach może być – **USTALONE INDYWIDUALNIE** pomiędzy w/w podmiotami, a Dyrektorem odpowiednio jak w § 1-4 w porozumieniu z Wójtem Gminy Rajcza bez zachowania postanowień zawartych w § 6-9.

Korzystanie poprzedzone jest każdorazowo umową najmu (z ustaleniem okresu korzystania) sporządzoną przez Dyrektora danej szkoły lub przedszkola, a zawartą przez Wójta Gminy Rajcza.

## § 12

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr OŚW.0050.248.2013 Wójta Gminy Rajcza z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń w szkołach i przedszkolach oraz boisk szkolnych na terenie Gminy Rajcza.

## § 13

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i przedszkoli z terenu Gminy Rajcza.

## § 14

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

## § 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 maja 2021 r.

**WÓJT**  
**Zbigniew Paciorek**

**UMOWA NAJMU** nr GBR BI 7151.....2021

Zawarta w dniu ..... w miejscowości .....

pomiędzy

**Gminą Rajcza** z siedzibą w Rajczy, przy ul. Górskiej 1, 34-37 Rajcza, NIP: 553 25 11 956

którą reprezentuje Wójt Gminy Rajcza Zbigniew Paciorek przy udziale Skarbnika Gminy Rajcza Anny Oleś,

os. koordynująca ze strony Urzędu Gminy: Martyna Krzepina, tel. 33 86 43 155 wew. 34,

os. koordynująca ze strony Urzędu Gminy: Krzysztof Mrożek, tel. 33 86 43 155 wew. 29,

**przy udziale Szkoły Podstawowej w .....**

którą reprezentuje Dyrektor Szkoły,

z siedzibą: .....

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującą**,

a

z siedzibą: .....

NIP ....., tel. do kontaktu: .....

zwaną/nym w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy w najem **następujące pomieszczenia (wykreślić niepotrzebne):**

- sale lekcyjne w ilości: ..... (szt.),

- sala gimnastyczna,

- szatnie,

- sanitariaty,

- kuchnia

- stołówka,

- inne .....

zwane dalej „przedmiotem umowy”

**celem zorganizowania (wykreślić niepotrzebne):**

- wypoczynku dzieci i młodzieży (ferii zimowych i letnich),

- inne .....

**w okresie: .....**, tj. **noclegów lub dni w ilości: .....**, w tym:

- rozpoczęcie korzystania (zakwaterowanie) w dniu ....., od godz. ....

- zakończenie korzystania (wykwaterowanie) w dniu ....., do godz. ....

**dla osób w ilości: .....**, z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia tej ilości (+/-), o: ..... osób.

2. Z uwagi na treść § 1 ust. 1 umowy, który dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie ilości osób, **Dyrektor Szkoły zobowiązuje się podać** os. koordynującej ze strony Urzędu Gminy: tel. 33 86 43 155 wew. 34, **dokładną ilość osób korzyst. z noclegów najpóźniej w drugim dniu po rozp. korzystania przez Najemcę.**
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której usytuowany jest przedmiot umowy, znajdujący się przy szkole wymienionej na wstępie umowy.
4. Udostępnienia przedmiotu umowy Najemcy w dniu rozpoczęcia korzystania i jego odbioru w dniu zakończenia korzystania, dokona Dyrektor szkoły albo upoważniony przez niego pracownik.



## Czynsz

### § 2

1. **Czynsz**  
Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu za najem przedmiotu umowy, w wysokości: ..... zł brutto  
za każdy dzień określony w § 1 ust. 1.
2. **Zadatek**  
Najemca zobowiązuje się do zapłaty zadatku na poczet wykonania umowy, który w razie odstąpienia przez Najemcę od umowy nie podlega zwrotowi.  
Zadatek należy wpłacić: do dnia: .....  
w wysokości: ..... zł brutto  
(sł.: .....)  
na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.
3. **Pozostała część zobowiązania**  
Najemca zobowiązuje się do zapłaty pozostałej części zobowiązania w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury:  
w wysokości: ..... zł brutto  
(sł.: .....)  
na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się **wystawić fakturę** z tytułu umowy w okresie korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy lub w terminie 3 dni od daty zakończenia korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy.
5. **Minimalny czynsz za całość zobowiązania** - wysokość:  
Strony ustalają, że całość zobowiązania z tytułu umowy nie może być niższa aniżeli: ..... zł brutto  
(sł.: .....)

## Obowiązki i prawa stron

### § 3

1. **Wynajmujący zapewnia** przez cały okres trwania umowy (wykreślić niepotrzebne):
  - łóżka, prześcieradła, poduszki z poszewką, kołdry z poszewą;
  - łóżka, prześcieradła, a Najemca przywozi śpiwory;
  - korzystanie z kuchni celem przygotowywania posiłków;
  - utrzymanie czystości w przedmiocie umowy
  - dostęp do energii elektrycznej;
  - dostęp do szatni;
  - dostęp do sanitariatów;**Najemca zapewnia** przez cały okres trwania umowy **środki czystości** (wykreślić jeśli niepotrzebne).
2. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może przedmiotu umowy podnając ani oddać w bezpłatne używanie.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia przedmiotu umowy wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczenie rzeczy wnoszonych przez Najemcę na teren przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Najemcy.
6. Za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie przedmiotu umowy (w tym osób objętych zakresem umowy, jak i ewentualnej publiczności) odpowiada Najemca. Najemca każdorazowo przed zawarciem umowy ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu umowy.
7. Na terenie przedmiotu umowy obowiązuje zakaz:
  - a) wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających, palenia papierosów;
  - b) przebywania osób innych aniżeli objęte zakresem umowy z wyłączeniem ewentualnej publiczności;
  - c) wprowadzania zwierząt;

8. Najemca zobowiązany jest do:
- usuwania wszelkich szkód powstałych z jego winy na terenie przedmiotu umowy;
  - utrzymywania przedmiotu umowy i jego otoczenia w należytym stanie sanitarno-porządkowym;
  - korzystania z przedmiotu umowy w sposób niezakłócający normalnego korzystania z sąsiednich obiektów i nieruchomości;
  - zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich rzeczy wniesionych na teren przedmiotu umowy;
  - przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie przedmiotu umowy;
  - podporządkowania się ewentualnym uwagom pracowników szkoły lub przedszkola.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 4**

- Umowa rozwiązuje się z upływem okresu na jaki została zawarta, z zastrzeżeniem w § 4 ust. 2-5;
- Niniejsza umowa zostaje rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.
- Niniejsza umowa zostaje rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy ten:
  - dopuszcza się opóźnienia w zapłacie zadatku określonego w § 2 ust. 2;
  - nie wywiązuje się z ciążących na nim obowiązków, określonych w § 3;
- Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez zgodne porozumienie stron bez zachowania okresu wypowiedzenia, określonego w § 4 ust. 4.

### **Doręczenia**

#### **§ 5**

- Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresy wskazane na wstępie umowy.
- Strony są zobowiązane do wzajemnego zawiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zawiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
- Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 6**

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, zastosowanie znajdują przepisy KC.
- Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
- Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego podmiotu wymienionego na wstępie.

### **Podpisy stron**

.....  
*Najemca*

.....  
*Wynajmujący*



- dotyczy: **HALA SPORTOWA w Rajczy**  
**SIŁOWNIA przy hali sportowej w Rajczy**  
**PRZYSZKOLNE SALE GIMNASTYCZNE**  
**PRZYSZKOLNE BOISKA**

- załącznik nr 2 do Zarządzenia

## UMOWA NAJMU nr GBR BI 7151.....2021

Zawarta w dniu ..... w miejscowości .....

pomiędzy

**Gminą Rajcza** z siedzibą w Rajczy, przy ul. Górskiej 1, 34-37 Rajcza, NIP: 553 25 11 956  
którą reprezentuje Wójt Gminy Rajcza Zbigniew Paciorek przy udziale Skarbnika Gminy Rajcza Anny Oleś,  
os. koordynująca ze strony Urzędu Gminy: Martyna Krzepina, tel. 33 86 43 155 wew. 34,  
os. koordynująca ze strony Urzędu Gminy: Krzysztof Mrozek, tel. 33 86 43 155 wew. 29,

**przy udziale Szkoły Podstawowej w .....**  
którą reprezentuje Dyrektor Szkoły,

z siedzibą: .....

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującą**,

a

z siedzibą: .....

NIP ....., tel. do kontaktu: .....

zwaną/nym w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy w najem *(wykreślić niepotrzebne)*:

**HALĘ SPORTOWĄ w Rajczy,**  
**SIŁOWNIĘ przy hali sportowej w Rajczy,**  
**PRZYSZKOLNĄ SALĘ GIMNASTYCZNĄ,**  
**PRZYSZKOLNE BOISKO,**  
zwane dalej „przedmiotem umowy”

celem zorganizowania .....

w okresie: ....., tj. dni w ilości: ....., w tym:

- rozpoczęcie korzystania w dniu ....., od godz. ....
- zakończenie korzystania w dniu ....., do godz. ....

2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której usytuowany jest przedmiot umowy, znajdujący się przy szkole wymienionej na wstępie umowy.
3. Udostępnienia przedmiotu umowy Najemcy w dniu rozpoczęcia korzystania i jego odbioru w dniu zakończenia korzystania, dokona Dyrektor szkoły albo upoważniony przez niego pracownik.

### Czynsz

#### § 2

1. **Czynsz**

Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu za najem przedmiotu umowy,  
w wysokości: ..... **zł brutto**  
za każdy dzień określony w § 1 ust. 1.

2. **Zadatek**

Najemca zobowiązuje się do zapłaty zadatku na poczet wykonania umowy,  
który w razie odstąpienia przez Najemcę od umowy nie podlega zwrotowi.

Zadatek należy wpłacić: **do dnia:** .....

**w wysokości:** ..... **zł brutto**

(sł.: .....)

na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy  
(BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.

3. **Pozostała część zobowiązania**

Najemca zobowiązuje się do zapłaty pozostałej części zobowiązania

**w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury:**

**w wysokości: ..... zł brutto**

(st.: .....)

na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.

4. Wynajmujący zobowiązuje się **wystawić fakturę** z tytułu umowy **w okresie korzystania** przez Najemcę z przedmiotu umowy lub **w terminie 3 dni od daty zakończenia korzystania** przez Najemcę z przedmiotu umowy.
5. **Minimalny czynsz za całość zobowiązania** - wysokość:  
Strony ustalają, że całość zobowiązania z tytułu umowy **nie może być niższa aniżeli: ..... zł brutto**  
(st.: .....)

### **Obowiązki i prawa stron**

#### **§ 3**

1. **Wynajmujący zapewnia** przez cały okres trwania umowy *(wykreślić niepotrzebne)*:
- dostęp do energii elektrycznej;
  - dostęp do szatni;
  - dostęp do sanitariatów;
2. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może przedmiotu umowy podnając ani oddać w bezpłatne używanie.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia przedmiotu umowy wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczenie rzeczy wnoszonych przez Najemcę na teren przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Najemcy.
6. Za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie przedmiotu umowy (w tym osób objętych zakresem umowy, jak i ewentualnej publiczności) odpowiada Najemca. Najemca każdorazowo przed zawarciem umowy ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu umowy.
7. Na terenie przedmiotu umowy obowiązuje zakaz:
- a) wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających, palenia papierosów;
  - b) przebywania osób innych aniżeli objęte zakresem umowy z wyłączeniem ewentualnej publiczności;
  - c) wprowadzania zwierząt;
8. Najemca zobowiązany jest do:
- a) usuwania wszelkich szkód powstałych z jego winy na terenie przedmiotu umowy;
  - b) utrzymywania przedmiotu umowy i jego otoczenia w należytym stanie sanitarno-porządkowym;
  - c) korzystania z przedmiotu umowy w sposób niezakłócający normalnego korzystania z sąsiednich obiektów i nieruchomości;
  - d) zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich rzeczy wniesionych na teren przedmiotu umowy;
  - e) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie przedmiotu umowy;
  - f) podporządkowania się ewentualnym uwagom pracowników szkoły lub przedszkola.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 4**

1. Umowa rozwiązuje się z upływem okresu na jaki została zawarta, z zastrzeżeniem w § 4 ust. 2-5;
2. Niniejsza umowa zostaje rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa zostaje rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy ten:
- 1) dopuszcza się opóźnień w zapłacie zadatku określonego w § 2 ust. 2;
  - 2) nie wywiązuje się z ciężących na nim obowiązków, określonych w § 3;
4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez zgodne porozumienie stron bez zachowania okresu wypowiedzenia, określonego w § 4 ust. 4.



## **Doręczenia**

### **§ 5**

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresy wskazane na wstępie umowy.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego zawiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zawiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 6**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, zastosowanie znajdują przepisy KC.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego podmiotu wymienionego na wstępie.

## **Podpisy stron**

.....  
*Najemca*

.....  
*Wynajmujący*