

z dnia 9 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza nr 2/2021, obejmującego obszar położony w miejscowości Zwardoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza, nr 2/2021, obejmującego obszar położony w miejscowości Zwardoń, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

Granice obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

**§ 4.**

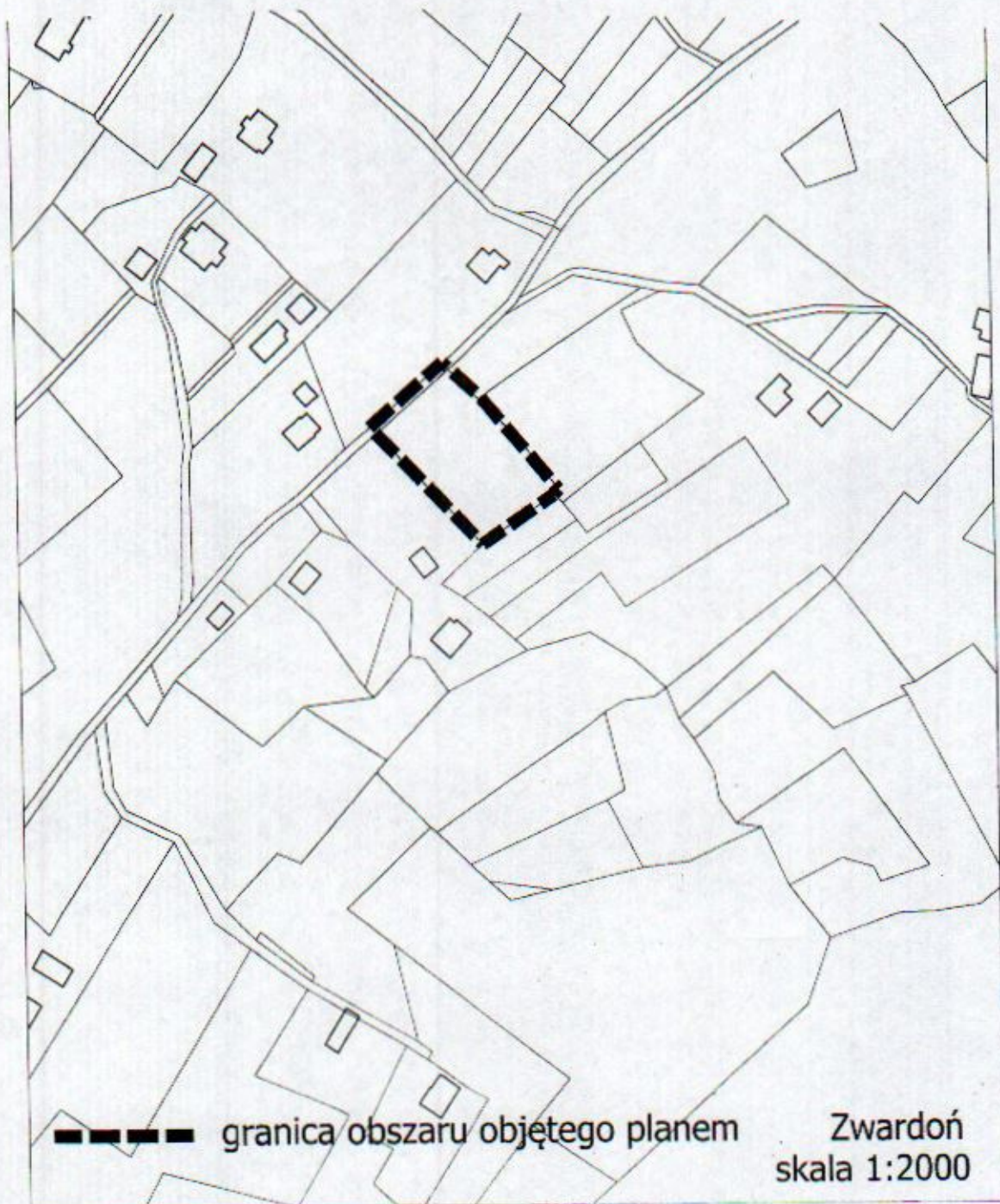
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Kopec**







Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopeć



**UZASADNIENIE**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rajcza nr 2/2021, obejmującego obszar położony w miejscowości Zwardoń**

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Zwardoń w Gminie Rajcza.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek położonych w Zwardoniu oraz z uwagi na uchwalenie przez Radę Gminy Rajcza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dla fragmentu obszaru miejscowości Zwardoń nr 2/2021, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Zwardoń w Gminie Rajcza służyć ma określeniu zasad zagospodarowania terenu dla uporządkowania zabudowy, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji, określenia parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także wprowadzenia nowych terenów zabudowy.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Zwardoń musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Rajcza z dnia 26 września 2019 r.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Kopeć