

**UCHWAŁA NR XXVII/164/2020
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn.zm.) Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m2 powierzchni, za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” innych niż określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,10 zł** od 1m2 powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,83 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości - **21,15 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w wysokości – **11,62 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej: - od budynków gospodarczych - **3,28 zł** rocznie - od garaży wolnostojących - **5,51 zł** rocznie - od innych pozostałych – **8,36 zł** rocznie
- 3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIII/83/2019 Rady Gminy Rajcza z dnia 25 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

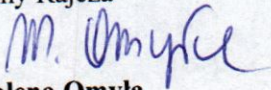
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu również przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz opublikowaniu w prasie gminnej.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Rajcza


Magdalena Omyła