

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej do tychże lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 t.j.) zarządza się, co następuje:

### **§ 1**

Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

**1) strefa I:**

w miejscowości Rajcza:

ul. Górska,

ul. Rynek,

ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),

ul. Wspólna

ul. Do Soły,

ul. Ludowa,

ul. Parkowa,

**2) strefa II:**

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

### **§ 2**

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**

**za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**lokali użytkowych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza,

w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

**1) przeznaczone na prowadzenie działalności – medycznej:**

a) gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, apteki:

- strefa I – stawka **5,38 zł**

- strefa II – stawka **3,76 zł**

b) pomieszczenia pomocnicze, archiwa:

- strefa I – stawka **2,15 zł**

- strefa II – stawka **1,61 zł**

**2) przeznaczone na prowadzenie działalności – pozostałej (innej niż medyczna)**

(działalność: handlowa, usługowa, przemysł., składowa, rozrywkowa, gastronomiczna, rzemieśl. i inna)

- strefa I – stawka **10,75 zł**

- strefa II – stawka **6,45 zł**

**3) garaże**

- strefa I – stawka **3,22 zł**

- strefa II – stawka **2,69 zł**

**4) przeznaczone na prowadzenie działalności – sklepik w placówkach oświatowych**

- stawka **4,84 zł**



### § 3

Ustala się **minimalną godzinową stawkę czynszu (netto)** za najem **sali gimnastycznych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

- 5) przeznaczone na **prowadzenie działalności sportowej – sale gimnastyczne**
- strefa I – stawka **48,38 zł za godzinę** (60 minut)
  - strefa II – stawka **32,25 zł za godzinę** (60 minut)

### § 4

1. Ustala się **miesięczną stawkę (netto)** **opłaty za dostarczenie energii cieplnej** poprzez centralne ogrzewanie dla **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **8,60 zł**.
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok**.

### § 5

**Do stawek czynszu** określonych w § 2-3 i **do stawki opłaty** określonej w § 4 **zostanie doliczony podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

### § 6

**Stawka czynszu (netto)** określona w § 2-3 i **stawka opłaty (netto)** określona w § 4 **będzie waloryzowana raz w roku** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.42.2019 Wójta Gminy Rajcza z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

### § 9

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

**WÓJT**  
Zbigniew Paciorek