

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej do tychże lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 t.j.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 t.j. z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) strefa I:

w miejscowości Rajcza:

ul. Górska,
ul. Rynek,
ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),
ul. Wspólna
ul. Do Soły,
ul. Ludowa,
ul. Parkowa,

2) strefa II:

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

§ 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)** za najem **1 m²** powierzchni użytkowej **lokali użytkowych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) przeznaczone na prowadzenie działalności – medycznej:

a) gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, apteki:

- strefa I – stawka **5,00 zł**
- strefa II – stawka **3,50 zł**

b) pomieszczenia pomocnicze, archiwa:

- strefa I – stawka **2,00 zł**
- strefa II – stawka **1,50 zł**

2) przeznaczone na prowadzenie działalności – pozostałej (innej niż medyczna)

(działalność: handlowa, usługowa, przemysł., składowa, rozrywkowa, gastronomiczna, rzemieśl. i inna)

- strefa I – stawka **10,00 zł**
- strefa II – stawka **6,00 zł**

3) garaże

- strefa I – stawka **3,00 zł**
- strefa II – stawka **2,50 zł**

4) przeznaczone na prowadzenie działalności – sklepik w placówkach oświatowych
– stawka **4,50 zł**

§ 3

Ustala się **minimalną godzinową stawkę czynszu (netto)** za najem **sali gimnastycznych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

-) przeznaczone na **prowadzenie działalności sportowej – sale gimnastyczne**
- strefa I – stawka **45,00 zł za godzinę** (60 minut)
 - strefa II – stawka **30,00 zł za godzinę** (60 minut)

§ 4

Ustala się **miesięczną stawkę (netto)** **opłaty za dostarczenie energii cieplnej** poprzez centralne ogrzewanie dla **1 m²** powierzchni użytkowej lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **8,00 zł**.
Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok**.

§ 5

Do stawek czynszu określonych w § 2-3 i **do stawki opłaty** określonej w § 4 **zostanie doliczony podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

§ 6

Stawka czynszu (netto) określona w § 2-3 i **stawka opłaty (netto)** określona w § 4 **będzie waloryzowana raz w roku** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.42.2019 Wójta Gminy Rajcza z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 9

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 września 2020 r.

WÓJT
Zbigniew Paciorek