

z dnia 25 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019r. poz.1170 z późn.zm.) Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m2 powierzchni, za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” innych niż określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,10 zł** od 1m2 powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz.1023) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m2 powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości - **20,36 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w wysokości – **11,18 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej:
  - od budynków gospodarczych - **3,16 zł** rocznie
  - od garaży wolnostojących - **5,30 zł** rocznie
  - od innych pozostałych – **8,04 zł** rocznie

**3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**



**§ 2.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LVI/327/2018 Rady Gminy Rajcza z dnia 12 października 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu również przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz opublikowaniu w prasie gminnej.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rajcza

**Zbigniew Kopeć**