

**UCHWAŁA NR XVII/100/2019
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rajcza
uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1a, nr 1b i nr 1c stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się oddzielne uchwalenie:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza – część 1, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1a do niniejszej uchwały,

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza – część 2, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1b do niniejszej uchwały,

3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza – część 3, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1c do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Kopec

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek położonych w Rajczy, Rycerce Dolnej i Soli oraz z uwagi na uchwalenie przez Radę Gminy Rajcza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dla fragmentu obszaru miejscowości Rajcza, – część 1, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1a do niniejszej uchwały,
- dla fragmentu obszaru miejscowości Rycerka Dolna – część 2, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1b do niniejszej uchwały,
- dla fragmentu obszaru miejscowości Sól – część 3, w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1c do niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza służyć ma określeniu zasad zagospodarowania terenu dla uporządkowania zabudowy, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji, określenia parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także wprowadzenia nowych terenów zabudowy.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów miejscowości: Rajcza, Rycerka Dolna oraz Sól w Gminie Rajcza musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Rajcza z dnia 26 września 2019 r.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z póź. zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący Rady

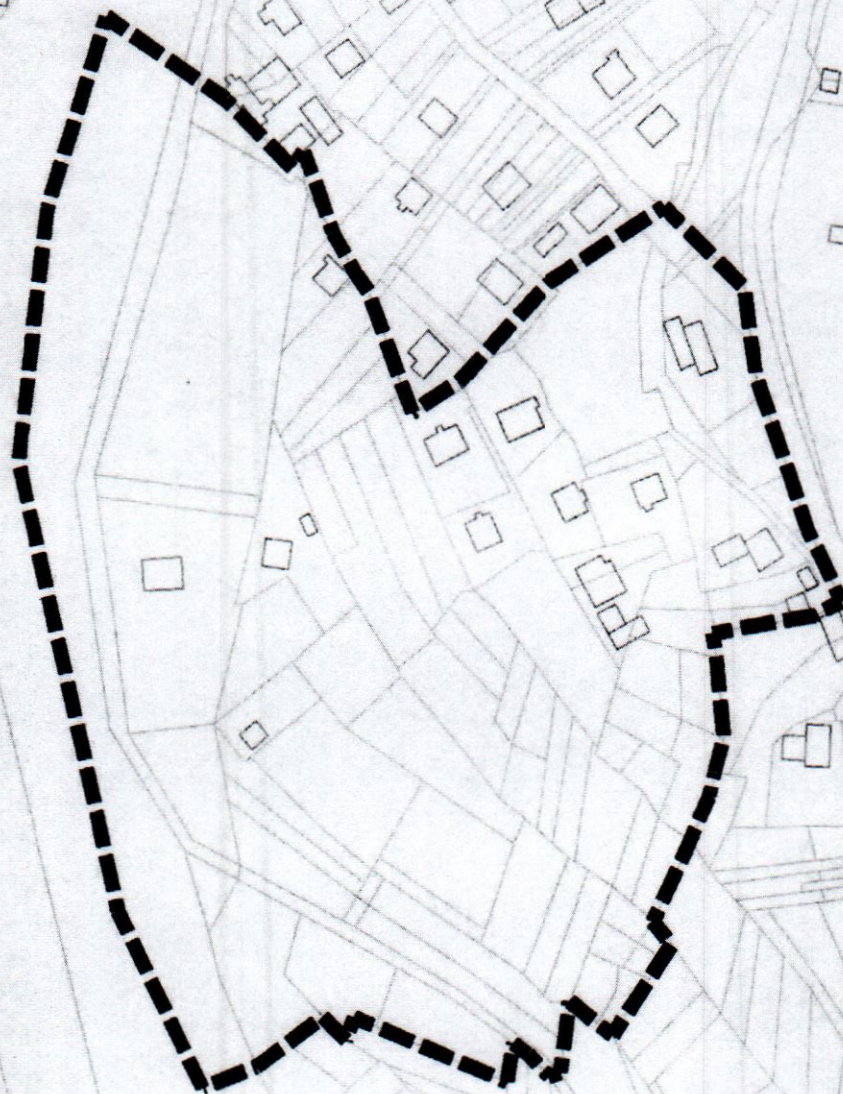
Zbigniew Kopeć

RADA GMINY

RAJCZA

34-370 Rajcza, ul. Górska 1

załącznik nr 1a
do uchwały nr XVII/100/2019
Rady Gminy Rajcza
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopeć

granicą obszaru objętego planem

Rajcza skala 1:2500

**RADA GMINY
RAJCZA**

34-370 Rajcza, ul. Górska 1

załącznik nr 1b
do uchwały nr ~~XV~~^{XVI}/100/2019
Rady Gminy Rajcza
z dnia 30 grudnia 2019 r.

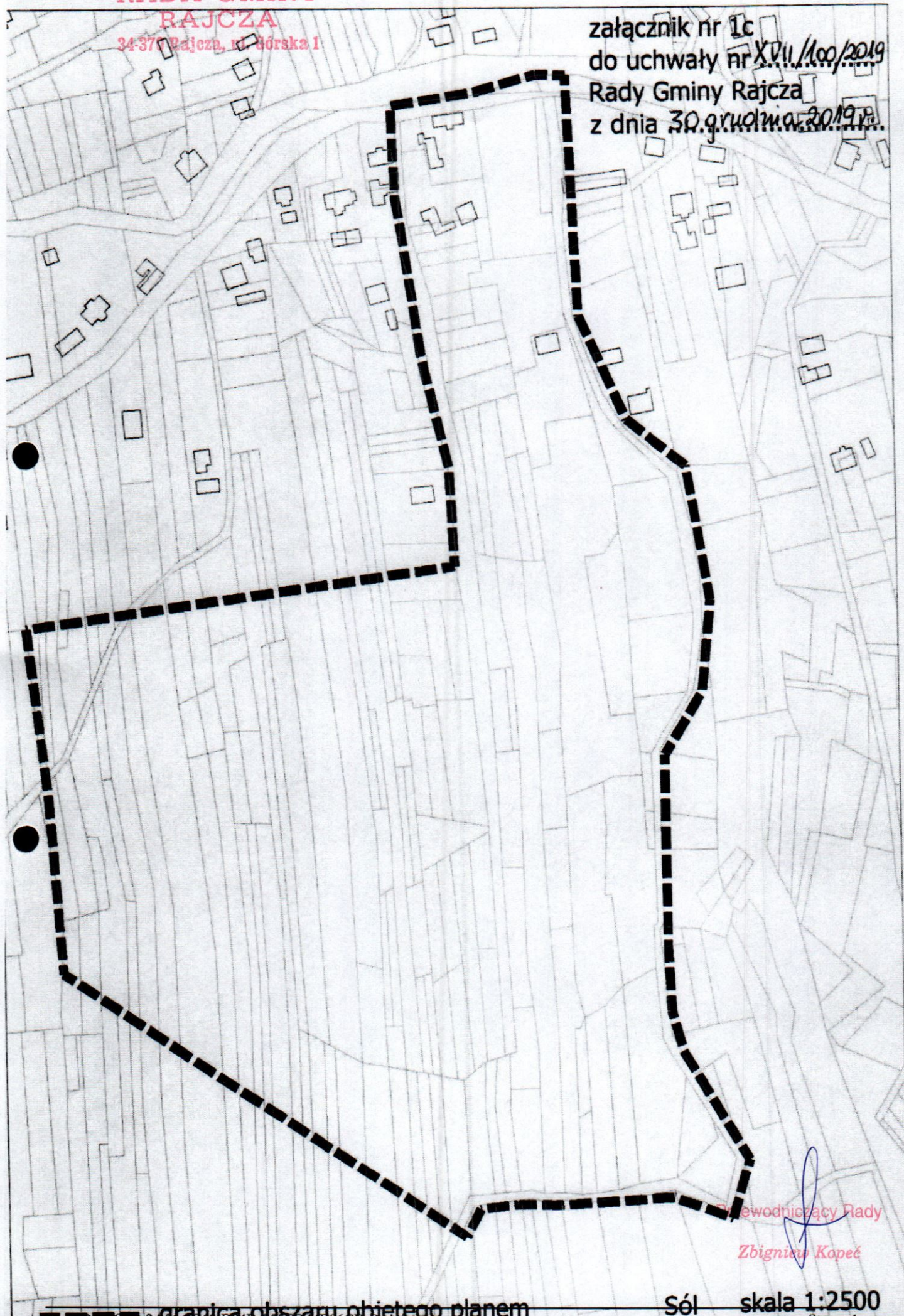


RADA GMINY

RAJCZA

34-370 Rajcza, ul. Górską 1

załącznik nr 1c
do uchwały nr XVII/100/2019
Rady Gminy Rajcza
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Przewodniczący Rady

Zbigniew Kopeć

Sól skala 1:2500

Strona 1

granicą obszaru objętego planem