

**WYKAZ UWAG nr 1**  
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 23 PAŹDZIERNIKA 2018 R. DO 23 LISTOPADA 2018 R. PROJEKTU

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAJCZA**  
(SKŁADANIE UWAG DO 17 GRUDNIA 2018 R.)

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.			UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	07.11.18	[*]	Składający uwagę wnosi dla działki nr 8223/1 w Soli o powiększenie terenu przemysłowego w kierunku północnym ( w stronę działki o nr 8214/1 ) tak aby zachować odstęp od granicy działki w odległości nie większej niż 15 metrów. Do uwagi załączona jest mapa ze wstępnym zarysem terenu przemysłowego.	Sól Działka nr 8223/1 oraz nie wymienione w treści uwagi wskazane na podstawie załącznika działki nr : 8223/3, 8223/2	część w obszarze P1, część w obszarze R1, część w obszarze M1	Uwaga uwzględniona w zakresie działek 8223/3, 8223/2 uwzględniona w części działki 8223/1	Uwaga nie uwzględniona w części działki 8223/1	-----	Uwaga nie uwzględniona w części działki 8223/1	Uwaga jest nie uwzględniona w części działki 8223/1 ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
3	21.11.18	[*]	Składający uwagę powołuje się na wniosek z dnia 28.11.2014 r. w sprawie przekwalifikowania działek o numerach 439/1, 439/2 oraz 439/4 położonych w Zwardoniu. „W oparciu o studium zagospodarowania dla gminy Rajcza, w którym nie został uwzględniony mój wniosek z dnia 02.11.2014 roku składam odwołanie od podjętej decyzji	Zwardoń Działki nr 439/1, 439/2, 439/4	działka nr 439/2 w obszarze M3  działki nr 439/1, 439/4 w obszarze R3	Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 439/2	Uwaga nie uwzględniona w zakresie działek nr: 439/1, 439/4	-----	Uwaga nie uwzględniona w zakresie działek nr: 439/1, 439/4	Uwaga jest uwzględniona w zakresie działki nr 439/2 bez wprowadzania korekt do projektu studium.  Uwaga jest nie uwzględniona w zakresie działek 439/1, 439/4.  Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy



LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WOJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i oczekują ponownego rozpatrzenia wyżej wymienionego wniosku. W uzasadnieniu zaznaczam, że do wyżej wymienionych działek przylega droga gminna oraz linia energetyczna biegnąca wzdłuż drogi. W związku z tym te działki mogły by być atrakcyjnymi parcelami rekreacyjno-budowlanymi, a obecnie są terenem wypasu dla dzików, które przeobraziły większość powierzchni w "pobojowisko". Nadmieniam, że działki położone poniżej wspomnianych zostały przekwalifikowane na działki budowlane pomimo braku dostępu do drogi."							Rajca nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).



LP	DATA WPŁYMU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIU DLA NIERUCHOMOŚ CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR X/698/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.			UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	22.11.18	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działek nr: 7421/1 oraz 7421/3 położonych w miejscowości Sól na cele usługowo-turystyczne z uwagi na planowaną inwestycję o charakterze turystycznym — budowa pensjonatu wraz z infrastrukturą turystyczną. Działki te stanowią jedną nieruchomość, która ma charakter częściowo budowlany. Pozostała część nieruchomości to tereny rolne, tzw. nieużytki. Z uwagi na lokalizację i walory przyrodnicze jest to miejscie doskonale nadające się na działalność turystyczną — pensjonat, agroturystykę itp. obiekty krótkotrwałego zakwaterowania (PKD 55.20.Z). Powstanie tego typu obiektu byłoby również szansą dla okolicy oraz mieszkańców, którzy z uwagi na brak pracy opuszczają to miejsce, a lokalna przedsiębiorczość podupada. Pensjonat daje możliwość pracy mieszkańcom, gdyż generuje zatrudnienie w obszarze utrzymywania czystości, gastronomii, a	Sól Działki nr 7421/1, 7421/3	część działki nr 7421/1 w obszarze M4 pozostała część w obszarze R2  całość działki nr 7421/3 w obszarze R2	Uwaga uwzględniona w zakresie działki 7421/3 uwzględniona w części działki 7421/1  ----- Uwaga nie uwzględniona w całości zgodnie z ostatczym rozstrzygnięciem Wójta Gminy Rajca	-----  ----- Uwaga nie uwzględniona	Uwaga jest nie uwzględniona w części działki 7421/1 ze względu na występowanie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.  .....  Pierwotne pozytywne rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rajca w zakresie przedmiotowej uwagi polegające na częściowym uwzględnieniu jej w zakresie działki nr 7421/3 i części działki nr 7421/1 uległo zmianie w związku z negatywnym stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOOS 610.10.2019.AB z dnia 19 marca 2019 r. Ujęcie w projekcie studium przeznaczenia działki nr 7421/3 i części działki nr 7421/1 pod usługi, nie jest możliwe, ponieważ teren ten znajduje się w obszarach Natura 2000 i projektowana zmiana oddziaływałaby niekorzystnie na obszary stanowiące przedmiot ochrony Stwierdza się brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie przeznaczenia części działki pod usługi, z uwagi na położenie przedmiotowej działki w granicach obszarów Natura 2000 i możliwość wystąpienia niekorzystnego wpływu wprowadzonych zmian do studium na cele ochrony występujących na tym terenie obszarów chronionych. Ostateczne rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rajca w sprawie przedmiotowej uwagi polega na nie uwzględnieniu uwagi w całości.		



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTORĘJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DIA NIERUCHOMOŚCI, KTORĘJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>także daje impuls do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości (sklepy spożywcze, kioski, punkty gastronomiczne, rekreacyjne). Z uwagi na fakt, że na przedmiotowym terenie zamierzam zrealizować budowę pensjonatu, proszę o uwzględnienie mojej uwagi i poszerzenie terenu usługowo-turystycznego na pozostałą część działek. Niestety obecnie obszar budowlany jest zbyt mały, by przeprowadzić wspomnianą inwestycję, dlatego proszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek w znacznej części lub w całości na cele usługowe / turystyczne.</p>							



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DŁA NIERUCHOMOŚ- CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	26.11.18	[*]	Składający uwagę wnoszą dla działek nr 7673/8 i 7716 znajdujących się w Zwardoniu (Staićówka) o zmianę w przeznaczeniu w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, a następnie w planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MN4 oraz przekwalifikowanie tych działek z działek rolnych na działki budowlane.	Zwardon Działki nr 7673/8 i 7716  brak działki 7716 aktualnie są to działki 7716/1, 7716/2  brak działki 7673/8 aktualnie są to działki 7673/15, 7673/16	działki nr 7716/2, 7673/16 R2  działki nr 7716/1, 7673/15 obszar komunikacji	-----   Uwaga nie uwzględniona	-----   Uwaga nie uwzględniona	-----   Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajca nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).
7	11.12.18	[*]	Składający uwagę wnoszą o Wnoszę o zmianę następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla działki nr 2825 zlokalizowanej w obrębie Sól wnoszę o uwzględnienie w studium istniejącego budynku i zmianę kierunku zagospodarowania całej działki na kierunek M4 - obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w granicach ŻPK. - dla działek 3116, 3117, 3118, 3119/2, 3127 oraz	Sól Działki nr 2825, 3117, 3118, 3119/2, 3127, 3128, 3115	część działki nr 2825, 3115 w obszarze U2 pozostała część w obszarze R2  całość działek nr 3116, 3117, 3118, 3119/2, 3127, 3128 w obszarze R2	-----   Uwaga nie uwzględniona	-----   Uwaga nie uwzględniona	-----   Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajca nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).



LP	DATA WPŁYMU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚ CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.			UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNI- ONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3128 zlokalizowanych w obrębie Sól wnoszą o zmianę kierunku zagospodarowania przestrzennego z R2 - obszary rolnicze z zakazem zalesień na M4 - obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniaowo-usługowej w granicach ŻPK. - dla działki 3115 zlokalizowanej w obrębie Sól wnoszą o zmianę kierunku zagospodarowania przestrzennego z R2 - obszary rolnicze z zakazem zalesień i U2- obszary usługowe na M4- obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniaowo-usługowej w granicach ŻPK.							
8	12.12.18	[*]	Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek nr 9438, 9439, 9440 położonych w Soli na działki budowlane. Ponadto w treści uwagi informuje: „Pismem z dnia 29.06.2016 r. złożonym w Urzędzie Gminy Rajcza zwróciłem się z prośbą o	Sól Działki nr 9438, 9439, 9440	całość w obszarze ZL2	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.



LP	DATA WPŁYMU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XVI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>przekwalifikowanie działek 9438.9439.9440 położonych w Soli, Gmina Rajca o ich przekwalifikowaniu na działki budowlane. Pismem Urząd Gminy Rajca poinformował mnie, że przyjął wniosek o przekwalifikowaniu przedmiotowych działek.</p> <p>Dnia 11.10.2018r zostało wyłożone do publicznego wglądu projekt studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajca w którym nie uwzględniono mojego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu i przekwalifikowaniu ich na działki budowlane, działki te mają dostęp do drogi gminnej. Pragnę dodać iż od 2004r. od czasu opracowania planu miejscowego dla całego obszaru gminy Rajca, do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu studium złożono 220 innych wniosków o zmianę</p>							(Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚ CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przeznaczenia terenu . W świecie powyższego uważam że moja uwaga jest zasadna i wnoszę o pozytywne jej rozpatrzenie."							
9	13.12.18	[*]	Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek nr 6667, 6668, 6669 położonych w Soli na cele usługowe. Ponadto w treści uwagi informuje; „Pismem z 2013 r. złożonym w Urzędzie Gminy Rajca zwróciłem się z prośbą o przekwalifikowanie działek 6667,6668, 6669 położonych w Soli, Gmina Rajca o ich przekwalifikowaniu na działki budowlane. Urząd Gminy Rajca poinformował mnie że przyjął wniosek o przekwalifikowaniu przedmiotowych działek. Dnia 11.10.2018r zostało wyłożone do publicznego wglądu projekt studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajca w którym nie uwzględniono mojego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu i	Sól Działki nr 6667, 6668, 6669	część działki nr 6669 w obszarze ZR pozostała część w obszarze R1 całość działek nr 6667, 6668 w obszarze R1	Uwaga uwzględniona w zakresie w części działek 6667, 6668, 6669	Uwaga nie uwzględniona w części działek 6667, 6668, 6669	Uwaga uwzględniona częściowo i częściowo nieuwzględniona z uwagi na położenie części terenu w obszarze obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze osuwiskowym.		



LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/69/2019 Z DNIA 26 WRZESNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przekwalifikowaniu ich na działki budowlane, działki te mają dostęp do drogi gminnej. Pragnę dodać iż od 2004r. od czasu opracowania planu miejscowego dla całego obszaru gminy Rajcza, do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu studium złożono 220 innych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu. W świetle powyższego uważam że moja uwaga jest zasadna i wnoszę o pozytywne jej rozpatrzenie."							
10	13.12.18	[*]	Składający uwagę wnoszą o przekwalifikowanie działki nr 12499 położonej w Soli na działkę budowlaną. Ponadto w treści uwagi informują: „Pismem z dnia 18.04.2012 r. złożonym w Urzędzie Gminy Rajcza zwróciliśmy się z prośbą o przekwalifikowanie działki 12499 o pow. 0,2381 położonej w Soli Gmina Rajcza nr. Ewidencyjny 0400164 poz. rej. wym. 004776, o jej przekwalifikowaniu	Sól Działka nr 12499	całość w obszarze R1	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Działka nr 12499 w Soli nie jest predysponowana do lokalizacji zabudowy z uwagi na występowanie na jej terenie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚ- CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XII/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>na działkę budowlaną. Pismem z dnia 25.04.2012r. Urząd Gminy Rajca poinformował nas że przyjął wniosek o przekwalifikowaniu przedmiotowej działki. Dnia 11.10.2018r zostało wyłożone do publicznego wglądu projekt studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajca w którym nie uwzględniono naszego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu i przekwalifikowaniu jej na zabudowę mieszkaniową. Pragniemy dodać iż od 2004r. od czasu opracowania planu miejscowego dla całego obszaru gminy Rajca, do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu studium złożono 220 innych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu . W świecie powyższego uważamy że nasza uwaga jest zasadna i wnosimy o pozytywne jej rozpatrzenie.</p>							(Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).



LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DŁA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/689/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13.12.18	[*]	<p>Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek nr 6879, 6880 położonych w Soli na działki budowlane. Ponadto w treści uwagi informuje:</p> <p>„Pismem z 2013 r. złożonym w Urzędzie Gminy Rajca zwróciłem się z prośbą o przekwalifikowanie działek 6879, 6880 położonych w Soli, Gmina Rajca o ich przekwalifikowaniu na działki budowlane. Urząd Gminy Rajca poinformował mnie że przyjął wniosek o przekwalifikowaniu przedmiotowych działek. Dnia 11.10.2018r zostało wyłożone do publicznego wglądu projekt studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajca w którym nie uwzględniono mojego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu i przekwalifikowaniu ich na działki budowlane, działki te mają dostęp do drogi gminnej. Pragnę dodać iż od 2004r. od czasu opracowania planu</p>	Sól Działki nr 6879, 6880	całość w obszarze R2	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajca nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.</p> <p>(Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).</p>



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			miejscowego dla całego obszaru gminy Rajcza, do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu studium złożono 220 innych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu . W świetle powyższego uważam że moja uwaga jest zasadna i wnoszę o pozytywne jej rozpatrzenie."							
13	13.12.18	[*]	Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek nr 6990, 6475 położonych w Soli na cele usługowe. Ponadto w treści uwagi informuje; „Pismem z 2013 r. złożonym w Urzędzie Gminy Rajcza zwróciłem się z prośbą o przekwalifikowanie działek 6990, 6475 położonych w Soli, Gmina Rajcza o ich przekwalifikowaniu na działki budowlane. Urząd Gminy Rajcza poinformował mnie że przyjął wniosek o przekwalifikowaniu przedmiotowych działek. Dnia 11.10.2018r zostało	Sól Działki nr 6990, 6475	część działki nr 6475 w obszarze R2 pozostała część w obszarze ZL1 całość działki nr 6990 w obszarze R2	-----  Uwaga nie uwzględniona	-----  Uwaga nie uwzględniona	-----  Uwaga nie uwzględniona	-----  Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).  Działka nr 6990 w Soli nie jest predysponowana do lokalizacji zabudowy z uwagi na występowanie na jej terenie obszaru osuwiskowego.



LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.	UWAGI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyłożone do publicznego wglądu projekt studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza w którym nie uwzględniono mojego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu i przekwalifikowaniu ich na działki budowlane, działki te mają dostęp do drogi gminnej. Pragnę dodać iż od 2004r. od czasu opracowania planu miejscowego dla całego obszaru gminy Rajcza, do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu studium złożono 220 innych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu . W świetle powyższego uważam że moja uwaga jest zasadna i wnoszę o pozytywne jej rozpatrzenie."							
14	14.12.18	[*]	Składający uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 9346/15 położonej w Rajczy o pow. 0,1895 ha zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia ww. działki z obszaru rolniczego z zakazem zalesień (oznaczenie R2)	Rajcza Działka nr 9346/15	całość w obszarze R2	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁĄSZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RALCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RALCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XII/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na obszar przeznaczony pod nową zabudowę mieszkalniową w przypadku braku takiej możliwości na obszar przeznaczony pod nową zabudowę rekreacji indywidualnej (tzw. domek letniskowy).							pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).



# WYKAZ UWAG nr 2

ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 24 CZERWCA 2019 R. DO 23 LIPCA 2019 R. PROJEKTU

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAJCZA (SKŁADANIE UWAG DO 14 SIERPNIA 2019 R.)

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCZA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.08.19	[*]	Składający uwagę wnosi o rozszerzenie istniejącego na części działki obszaru zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej M4 na całą powierzchnię działki nr 241711_2_0004/7421/1. Ponadto składający uzasadnia że powyższa zmiana daje możliwość : Uzyskania dostępu częścią budowlaną do drogi publicznej co daje możliwość budowy drogi dojazdowej, która wymaga pozwolenia na budowę i musi znajdować się na gruncie budowlanym. Budowy więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej zachowując warunek minimalnej powierzchni działki budowlanej. Budowy wiat postojowych zachowując warunek minimalnej powierzchni działki budowlanej.	Sól Działka nr 7421/1	część działki nr 7421/1 w obszarze M4 pozostała część w obszarze R2	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nie może być uwzględniona na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.  (Patrz szczegółowe wyjaśnienie pod tabelą).
W zakresie przeznaczenia terenu części działki nr 7421/1 pod usługi stwierdza się, że przeznaczenie to było przedmiotem uwagi złożonej w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Rajcza uwaga ta w zakresie przeznaczenia pod usługi części działki położonej poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemiennych była uwzględniona. Po wprowadzeniu korekt do projektu studium wynikających z uwzględnienia uwag projekt studium przedstawiono do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach.										



LP	DATA WPŁYwu UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY RAJCA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI				ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RAJCA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI/68/2019 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 r.		UWAGI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
												<p>W związku z odmową uzgodnienia projektu studium w piśmie nr WOOŚ.610.10.2019.AB z dnia 19 marca 2019 r, która dotyczyła między innymi wprowadzonej korekty dla części działki nr 7421/1 nie było możliwe ujęcie w projekcie studium przeznaczenia tej części działki pod usługi, ponieważ teren ten znajduje się w obszarach Natura 2000 i projektowana zmiana oddziaływałaby niekorzystnie na obszary stanowiące przedmiot ochrony.</p> <p>Pierwotne pozytywne rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rajca w zakresie uwagi dotyczącej przedmiotowej działki uległo zmianie w związku z negatywnym stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.</p> <p>W związku z ponownym złożeniem uwagi dotyczącej przedmiotowej działki na etapie drugiego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu stwierdza się więc brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie przeznaczenia części działki pod usługi, z uwagi na położenie przedmiotowej działki w granicach obszarów Natura 2000 i możliwość wystąpienia niekorzystnego wpływu wprowadzonych zmian do studium na cele ochrony występujących na tym terenie obszarów chronionych.</p>

[\*] brak jawności w zakresie danych osobowych

Szczegółowe wyjaśnienie dotyczące nieuwzględnienia uwag dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

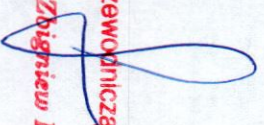
W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz analizy możliwości finansowych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, sformulowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Przeprowadzono analizę chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki



osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (chłonności rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy) oraz oszacowanie chłonności terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Z porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z analizy chłonności wyznika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z analizy chłonności w pełni wykształconych obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

  
**Przewodniczący Rady**  
**Zbigniew Kopeć**