

**UCHWAŁA NR XI/68/2019
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Rajcza z dnia 14 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza

Rada Gminy Rajcza

uchwała:

§ 1.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza, zwane dalej „studium”, obejmujące obszar gminy Rajcza w granicach administracyjnych.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część I tekstu studium „Uwarunkowania”,
- 2) załącznik nr 2 - część II tekstu studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza”,
- 3) załącznik nr 3 - rysunek studium nr 1 pt. „Uwarunkowania”,
- 4) załącznik nr 4 - rysunek studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rajcza

Zbigniew Kopec



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/68/2019

Rady Gminy Rajcza

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w studium będą służyły realizacji misji gminy zapisanej w „Strategii Rozwoju Gminy Rajcza” w następujący sposób: „Misją Gminy Rajcza jest stworzenie warunków do stabilnego rozwoju Gminy przy wykorzystaniu potencjału turystycznego oraz przedsiębiorczości jej mieszkańców.”

Ww. misji rozwoju służyć będzie realizacja następujących celów strategicznych:

- wzrost konkurencyjności Gminy Rajcza poprzez rozwój sfery gospodarczej zwłaszcza branży turystycznej,

- poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Rajcza poprzez rozwój usług społecznych,
- ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego,
- zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa mieszkańcom i gościom Gminy.

Z uwagi na ww. cele strategiczne zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych.

Niniejszy dokument studium zastępuje obowiązujące do tej pory Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza przyjęte uchwałą nr XII/81/99 Rady Gminy Rajcza z dnia 17 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą nr XLVIII/282/09 Rady Gminy Rajcza z dnia 20 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr LXV/330/2014 Rady Gminy Rajcza z dnia 12 sierpnia 2014 r.

Rada Gminy Rajcza w dniu 14 sierpnia 2015 r. podjęła uchwałę nr XI/66/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza.

Po podjęciu tej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków na dzień 17 czerwca 2016 r.

Pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o podjęciu w/w uchwały.

Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Rajcza rozpatrzył wnioski złożone do projektu studium.

Do projektu studium została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt studium uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt studium był dwa razy wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 23 października 2018 r. do 23 listopada 2018 r. Termin składania uwag upłynął dnia 17 grudnia 2018 r.

Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wniesiono 14 uwag. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Rajcza:

- 4 uwagi zostały częściowo uwzględnione a częściowo nieuwzględnione,
- 3 uwagi zostały uwzględnione,
- 7 uwag nie zostało uwzględnionych.

W zakresie jednej z uwag, która została częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona pierwotne rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rajcza uległo zmianie w związku z przeprowadzonymi ponownie uzgodnieniami projektu studium i stwierdzoną możliwością wystąpienia niekorzystnego wpływu wprowadzonych zmian do studium na cele ochrony występujących na tym terenie obszarów objętych ochroną, w tym obszaru Natura 2000.

Ostateczne rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rajcza w sprawie tej uwagi polegało na nie uwzględnieniu jej w całości.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 24 czerwca 2019 r. do 23 lipca 2019 r. Termin składania uwag upłynął dnia 14 sierpnia 2019 r.

Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu wniesiono 1 uwagę. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Rajcza uwaga ta nie została uwzględniona.

Projekt studium został przedstawiony Radzie Gminy Rajcza do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych podczas pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Kopeć