

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerze Górnej,

**WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O V PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**na SPRZEDAŻ DZIAŁEK ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM MIESZKALNYM I GOSPODARCZYM W RYCERCIE GÓRNEJ**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Oględziny działki
1	<b>BB1Z/00159510/5</b> <b>własność:</b> <b>Gmina Rajcza</b>	<b>3219/2</b>	<b>0.0304</b>	Działki stanowiące w jednym kompleksie działkę siedliskową, o pow. 598 m <sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.  Budynek mieszkalny w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, pod dachem drewn., pokrytym dachówką cementową.  Pz = 80,00 m <sup>2</sup> , Pu = 60,00 m <sup>2</sup> , V = 475,00 m <sup>3</sup>  Budynek gospodarczy w konstrukcji mieszanej, częściowo murowany ze żużlobetonu ubijanego w deskowaniu, a częściowo drewniany szkieletowy, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem, pod dachem drewnianym, pokrytym eternitem płaskim.  Pz = 54,28 m <sup>2</sup> , Pu = 43,42 m <sup>2</sup> , V = 214,00 m <sup>3</sup>  Adres: Rycerka Górna 176, 34-370 Rajcza.	<b>MN1</b> <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieucieczliwych usług komercyjnych;</b>	Budynek można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza (ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, pok. 23).  Termin oględzin budynku uzgodnić należy pod nr tel.: 33 86 43 155 wew. 34.
		<b>3220/2</b>	<b>0.0294</b>			



- \*Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 07 czerwca 2019 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

### **CENA WYWOŁAWCZA:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena wywoławcza zawiera należny podatek VAT oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, w tym:

- koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz
- ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych.

### **WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),

w terminie **do 17 października 2019 r., tytułem: „Wadium – Budynek nr 176 w Rycerze Górnej”**

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, w godz. 7.30-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2019 r., o godz. 09<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.



Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 w/w Rozporz., podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

#### **POSTĄPIENIE:**

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że **po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### **TERMINY POPRZEDNICH PRZETARGÓW, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM BYŁA NIERUCHOMOŚĆ:**

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu: 12.09.2017 r.;

II przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu: 11.12.2017 r.;

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu: 21.09.2018 r.;

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu: 23.07.2019 r.;

#### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.

#### **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

#### **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

#### **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:**

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

#### **EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:**

Wójt Gminy Rajca może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.