

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i dzierżawę ścian zewnętrznych budynków, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 t.j. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i dzierżawę ścian zewnętrznych budynków których właścicielem jest Gmina Rajcza, ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) **strefa I:**

w miejscowości Rajcza:

ul. Górska,  
ul. Rynek,  
ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),  
ul. Wspólna  
ul. Do Soły,  
ul. Ludowa,  
ul. Parkowa,

2) **strefa II:**

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I i III.

3) **strefa III:**

Rondo w centrum miejscowości Rajcza

(dot. wyłącznie stojaków do wieszania banerów, które są na stałe zamocowane na rondzie).

### § 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**

za dzierżawę **1 m<sup>2</sup>** powierzchni **gruntów**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) wykorzystywanych **w związku z prowadzoną działalnością – medyczną**

(przeznaczonych pod parkingi)

- strefa I – stawka **0,30 zł**
- strefa II – stawka **0,25 zł**

2) wykorzystywanych **w związku z prowadzoną działalnością – pozostałą** (inną niż medyczna)

(działalność: handlowa, usługowa, przemysłowa, składowa, gastronomiczna, rzemieślnicza i inna)

- strefa I – stawka **2,00 zł**
- strefa II – stawka **1,50 zł**

3) wykorzystywanych **w celach innych niż wymienione w pkt. 1-2, zlokalizowanych w terenach oznaczonych**

w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – **jako:**

**1) tereny zieleni, wód i rolnicze** (ZC1, ZP, ZL1, ZL2, R1-R6, WS, WS-R, ZN),

**2) tereny infrastruktury technicznej** (K1, K2, E, G),

**3) tereny komunikacji** (KD-S, KD-G, KD-Z, KD1, KD2, KDW, IK, TTK)

- strefa I i strefa II – stawka w wysokości **połowy obowiązującej stawki podatku od nieruchomości**

(od gruntów pozostałych) określonej w Ustawie o Gminnym Podatku od Nieruchomości



- 4) wykorzystywanych **w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 i 5, zlokalizowanych w terenach oznaczonych** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – jako: **tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej** (MN1-MN7, MW, U1-U11, US, US1, P1-P4, RU1-RU3)
- strefa I – stawka **1,50 zł**
  - strefa II – stawka **1,30 zł**
- 5) wykorzystywanych wyłącznie na realizację celów statutowych organizacji pożytku publicznego,
- strefa I – stawka **1,00 zł**
  - strefa II – stawka **1,00 zł**

### § 3

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)** w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

- 1) **za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na gruncie** (przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia gruntów odpowiadająca powierzchni reklamowej nośnika)
- strefa I – stawka **10,50 zł**
  - strefa II – stawka **8,50 zł**
- 2) **za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni ścian zewnętrznych budynków**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na ścianach zewnętrznych budynków** (przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia ścian zewnętrznych budynków odpowiadająca powierzchni reklamowej nośnika)
- strefa I – stawka **30,00 zł**
  - strefa II – stawka **20,00 zł**
- 3) **za dzierżawę 1 szt. stojaków do wieszania banerów** znajdujących się na rondzie w miejscowości Rajcza, których właścicielem jest Gmina Rajcza, wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe zamocowane na stojakach do wieszania banerów** (przedmiotem dzierżawy jest sztuka stojaka do wieszania banerów, o wymiarach: 1,0x3,5m)
- strefa III – stawka **200,00 zł**

### § 4

**Do stawek czynszu (netto) określonych w § 1 i 2 zostanie doliczony podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

### § 5

**Stawka czynszu (netto) określonych w § 1 i 2 będzie waloryzowana raz w roku** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.48.2015 Wójta Gminy Rajcza z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

### § 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2019 r.