

w sprawie  
ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza  
oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej do tychże lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 t.j. z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) **strefa I:**

w miejscowości Rajcza:

ul. Górska,

ul. Rynek,

ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),

ul. Wspólna

ul. Do Soły,

ul. Ludowa,

ul. Parkowa,

2) **strefa II:**

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

### § 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**  
**za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**  
**lokali użytkowych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza,  
w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) **przeznaczone na prowadzenie działalności – medycznej:**

a) gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, apteki:

- strefa I – stawka **5,00 zł**

- strefa II – stawka **3,50 zł**

b) pomieszczenia pomocnicze, archiwa:

- strefa I – stawka **2,00 zł**

- strefa II – stawka **1,50 zł**

2) **przeznaczone na prowadzenie działalności – pozostałej (innej niż medyczna)**

(działalność: handlowa, usługowa, przemysł., składowa, rozrywkowa, gastronomiczna, rzemieśl. i inna)

- strefa I – stawka **10,00 zł**

- strefa II – stawka **6,00 zł**

3) **garaże (wynajmowane w związku z prowadzoną działalnością)**

- strefa I – stawka **3,00 zł**

- strefa II – stawka **2,50 zł**



### § 3

1. Ustala się miesięczną stawkę (netto) **opłaty za dostarczenie energii cieplnej** poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **8,00 zł**.
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok**.

### § 4

**Do stawek czynszu** określonych w § 2 i **do stawki opłaty** określonej w § 3 zostanie doliczony **podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

### § 5

**Stawka czynszu (netto)** określona w § 2 i **stawka opłaty (netto)** określona w § 3 **będzie waloryzowana raz w roku** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.97.2015 Wójta Gminy Rajcza z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

### § 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2019 r.

  
Zbigniew Paciorek