

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAJCZA

CZĘŚĆ II TEKSTU STUDIUM- „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAJCZA”

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Rajcza
z dnia

SPIS TREŚCI

1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy.	4
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	5
2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.	5
2.2 Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów - podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju poszczególnych obszarów.	7
2.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ...	19
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	21
3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	21
3.2 Tereny wyłączone spod zabudowy.....	23
3.3 Bilans terenów zabudowy.....	25
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	26
4.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.....	26
4.2 Ochrona powietrza.....	26
4.3 Ochrona przed hałasem.	26
4.4 Ochrona przed promieniowaniem.	27
4.5 Złoża kopalin.....	27
4.6 Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.	27
4.7 Ochrona przyrody.....	28
4.8 Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	28
4.8.1 Obszary Natura 2000.....	28
4.8.2 Żywiecki Park Krajobrazowy.	32
4.8.3 Pomniki przyrody.	33
4.8.4 Rezerваты przyrody.....	36
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	37
5.1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego.	37
5.2 Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:	38
5.3 Stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków	58
5.4 Strefy ochrony konserwatorskiej.	60
5.5 Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.....	62
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	63
6.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.	63
6.1.1 Komunikacja drogowa.	63
6.1.2 Wytyczne do kształtowania obsługi w zakresie parkowania pojazdów	64
6.1.3 Komunikacja kolejowa.	65
6.1.4 Komunikacja lotnicza.	66
6.1.5 Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne.....	66
6.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	66
6.2.1 Ogólne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej.....	66
6.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.	66
6.2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną:	67
6.2.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą:	68
6.2.5 Zaopatrzenie w gaz:	69

6.2.6 Infrastruktura telekomunikacyjna.	69
6.2.7 Gospodarka odpadami.	69
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	70
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.	70
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.	71
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	71
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	72
12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	73
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	77
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120, z późn. zm.).	77
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	77
16. Obszary zdegradowane.	77
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	78
18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	78
19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	78
20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.	79

1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza zostały określone w niniejszym studium tak, aby zapewnić racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz służąc rozwojowi gospodarczemu i poprawie jakości życia mieszkańców.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy powinny służyć realizacji misji gminy, którą określa się następująco:

„Misją Gminy Rajcza jest stworzenie warunków do stabilnego rozwoju Gminy przy wykorzystaniu potencjału turystycznego oraz przedsiębiorczości jej mieszkańców.”

Określa się cele strategiczne gminy oraz cele operacyjne prowadzące do ich realizacji:

- wzrost konkurencyjności Gminy Rajcza poprzez rozwój sfery gospodarczej zwłaszcza branży turystycznej:
 - rozwój infrastruktury okołoturystycznej – publicznej,
 - rozwój infrastruktury okołoturystycznej – podmioty prywatne,
 - rozwój infrastruktury hotelarskiej i gastronomicznej, w tym agroturystycznej,
 - wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie Gminy,
 - wzrost ilości zakładanych przedsiębiorstw,
 - zmniejszenie stopy bezrobocia poprzez wzrost ilości miejsc pracy,
 - wykorzystanie potencjału Gminy w celu rozwoju rolnictwa,
 - promocja Gminy,
 - współpraca transgraniczna,
- poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Rajcza poprzez rozwój usług społecznych:
 - poprawa jakości usług transportu publicznego,
 - poprawa jakości usług telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - poprawa jakości usług podstawowej opieki lekarskiej i dostępu do usług specjalistycznych,
 - poprawa jakości usług świadczonych przez podmioty publiczne,
 - poprawa jakości usług edukacyjnych,
 - redukcja efektu wykluczenia społecznego.
- ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego:
 - ochrona atmosfery,
 - ochrona wód,
 - ochrona ziemi,

- ochrona środowiska przez edukację,
- ochrona zabytków,
- ochrona spuścizny kulturowej,
- zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa mieszkańcom i gościom Gminy:
 - rozwój bezpieczeństwa poruszania się drogami lokalnymi i tranzytowymi,
 - zwiększenie poziomu bezpieczeństwa od następstw klęsk żywiołowych,
 - redukcja zagrożeń poprzez edukację.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w niniejszym studium mają służyć realizacji celów strategicznych gminy Rajcza.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany zarówno czynnikami przyrodniczo-krajobrazowymi jak np. położenie w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, występowanie obszarów cennych przyrodniczo i atrakcyjnych turystycznie, ale także społeczno-gospodarczymi. Do tej drugiej grupy zaliczyć można m.in. wysokie bezrobocie, niska przedsiębiorczość, niekorzystne trendy demograficzne równoważone obecnie tendencją do osiedlania się w gminie nowych mieszkańców z przeludnionych miast aglomeracji śląskiej.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zostały wyznaczone w oparciu o analizę ww. uwarunkowań oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi opracowanymi na wyższych szczeblach administracyjnych.

W poszczególnych obszarach gminy będą realizowane wytyczone kierunki polityki przestrzennej gminy.

Obszary gminy położone w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, w dolinie Soły i jej dopływów są najintensywniej zabudowane. Tereny najbardziej skoncentrowanej zabudowy położone są poza granicą Żywieckiego Parku Krajobrazowego. W obszarach tych występuje największa koncentracja obiektów usługowych i produkcyjnych gminy. Polityka przestrzenna w tych obszarach powinna być ukierunkowana na kształtowanie mieszkaniowo-usługowych lokalnych centrów miejscowości gminy.

Celem polityki przestrzennej w tej strefie jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej i poprawa jakości życia mieszkańców ze wzbogaceniem wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania mieszkaniowo-usługowego i z zachowaniem wartości kulturowych oraz tworzenie warunków do rozwoju usług, produkcji, działalności gospodarczej i mieszkalnictwa.

Na terenach zabudowy usługowej zaleca się utrzymanie istniejących usług publicznych oraz dalszy ich rozwój w zależności od potrzeb. W sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej należy stworzyć warunki do parkowania pojazdów.

Obszary naintensywniejszej zabudowy w centrach miejscowości Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna i Soli mają swoją kontynuację w terenach położonych w rejonie górnych biegów rzek, w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego. W obszarach tych zabudowa również skupia się w rejonie istniejących ciągów komunikacyjnych. Występują tu również obiekty usługowe i produkcyjne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i rekreacji indywidualnej. Celem polityki przestrzennej w tym obszarze jest uporządkowanie istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych i tworzenie warunków do rozwoju uzupełniającej zabudowy z zakresu usług, produkcji, działalności gospodarczej i mieszkalnictwa z uwzględnieniem ograniczeń wynikające z położenia w granicach ŻPK.

Obszary położone bardziej peryferyjnie w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych gminy są mniej intensywnie zabudowane.

W obszarach tych występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, rekreacji indywidualnej, usługowa i zabudowa techniczno-produkcyjna o zróżnicowanym charakterze. W strefie tej wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Istotnym ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy w tych obszarach jest ukształtowanie terenu oraz liczne obszary osuwania się mas ziemnych. Duże nachylenia terenu często uniemożliwiają realizację dróg dla obsługi nowych terenów zabudowy.

W wyższych partiach wzniesień na rozległych polanach śródleśnych, przełęczach i wylesionych szczytach również zlokalizowana jest luźna zabudowa. Są to zarówno pozostałości dawnych baczek i szałasów, jak również współczesna zabudowa. W zagospodarowaniu terenów w tej strefie należy przede wszystkim przeciwdziałać nadmiernej ekspansji zwartej zabudowy na eksponowanych polanach lub grzbietach górskich uwzględniając ograniczenia wynikające z położenia w granicach ŻPK.

W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy zaleca się rozwój zaplecza do uprawiania turystyki kwalifikowanej, w tym narciarstwa zjazdowego, turystyki rowerowej, konnej, pieszej i narciarstwa biegowego. Obszary istniejących i projektowanych ośrodków sportowo-rekreacyjnych, w tym także ośrodki narciarskie położone są w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o najwyższych

walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Polityka przestrzenna gminy i kierunki działań w zakresie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych tych obszarów mają za zadanie stworzenie atrakcyjnego zaplecza usługowego związanego z obsługą ruchu turystycznego.

Zwarte kompleksy leśne występujące na terenie gminy i tereny rolnicze do nich przyległe stanowią najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszar gminy. Obejmuje ona tereny położone w obszarze Natura 2000 i w granicach ŻPK oraz tereny leśne i rolnicze pełniące funkcję korytarzy ekologicznych. Celem polityki przestrzennej w tych obszarach jest zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów jest warunkiem rozwoju funkcji turystycznych gminy. Obszary te powinny być chronione przed nieuzasadnionym rozwojem zabudowy. W obszarze tym ważne jest też stworzenie warunków do rozwoju aktywnych form wypoczynku takich jak turystyka piesza, konna, rowerowa, narciarstwa biegowego itp. w sposób, który jest zgodny z wymogami ochrony przyrody i krajobrazu.

2.2 Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów - podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju poszczególnych obszarów.

Uwzględniając stan i charakter istniejącej zabudowy, wnioski mieszkańców w zakresie rozwoju terenów pod poszczególne funkcje, potrzeby i plany rozwojowe wynikające z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju gminy, a także wymogi ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych wyodrębnia się w granicach gminy obszary, dla których ustala się podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju.

Obszary zostały oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

W poniższej tabeli ustala się następujące podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju dla poszczególnych obszarów:

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
M1 – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej <i>Obszary obejmują tereny centralnych części miejscowości. Tereny te położone w dolinach rzek,</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa, - zabudowa agroturystyczna, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej, - parkingi

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych gminy tworzą największą obszarowo grupę terenów zabudowy w gminie.</i>		<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.
<p>M2 – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej</p> <p><i>Obszary te położone są bardziej peryferyjnie w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków mieszkalno-usługowych. 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych, - zabudowa zagrodowa, - zabudowa agroturystyczna, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - zabudowa rekreacji indywidualnej, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.
<p>M3 – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach ŻPK</p> <p><i>Obszary obejmują tereny centralnych części miejscowości położone w granicach ŻPK.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa, - zabudowa agroturystyczna, - zabudowa rekreacji indywidualnej, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.
<p>M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w granicach ŻPK</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków mieszkalno-usługowych. 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych, - zabudowa zagrodowa, - zabudowa agroturystyczna,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>Obszary obejmują tereny położone bardziej peryferyjnie w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych, w granicach ŻPK.</i>		<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - zabudowa rekreacji indywidualnej, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.
<p>M5 – obszary istniejącej zabudowy położone w wyższych partiach gór</p> <p><i>Obszary rozproszonej istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności zabudowy położone w wyższych partiach gór. W obszarach tych dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem funkcji usługowej w istniejących budynkach - w zakresie sportu i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego bez funkcji noclegowej.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej, - zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej, - zabudowa usługowa w istniejących budynkach - w zakresie sportu i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego bez funkcji noclegowej, <p>W przypadku rozbiórki istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się budowę nowego budynku w granicach obszaru M5 o parametrach dostosowanych do cech zabudowy przed rozbiórką, określonych w ustaleniach planu miejscowego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju,
<p>M6 – obszary istniejącej zabudowy zagrodowej położone w wyższych partiach gór</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej, - zabudowa usługowa w istniejących budynkach - w zakresie sportu i rekreacji 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>Obszary rozproszonej istniejącej zabudowy zagrodowej położone w wyższych partiach gór. W obszarach tych dopuszcza się funkcję usługową w istniejących budynkach - w zakresie sportu i rekreacji oraz obsługi ruchu turystycznego bez funkcji noclegowej.</i>	oraz obsługi ruchu turystycznego bez funkcji noclegowej,	
MW – obszary zabudowy wielorodzinnej <i>Obszary obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w Ryccerze Dolnej.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych, - tereny i obiekty sportu i rekreacji, - parkingi
U1 – obszary usługowe <i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i dopuszczona w ustaleniach obowiązujących planów miejscowych, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i dopuszczona w ustaleniach obowiązujących planów miejscowych, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji, - obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym - parkingi
U2 – obszary usługowe	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej w zakresie obsługi ruchu turystycznego, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa nieuciążliwa, niewymieniona w ramach podstawowego kierunku rozwoju,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej towarzyszącej terenom sportu i rekreacji.</i>	kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, gastronomii oraz budynki zamieszkania zbiorowego, - tereny i obiekty sportu i rekreacji,	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i dopuszczona w ustaleniach obowiązujących planów miejscowych, - parkingi,
U3 – obszary usług turystycznych w rejonie Małego Rachowca i Praszywki <i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego, towarzyszącej terenom sportu i rekreacji, w tym wyciągom narciarskim w rejonie Małego Rachowca i Praszywki.</i>	- zabudowa usługowa w zakresie obsługi ruchu turystycznego, - tereny i obiekty sportu i rekreacji - obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym,	- towarzyszące funkcje usługowe handlu i gastronomii, - parkingi,
U4 – obszary usług turystycznych w rejonie Dużego Rachowca <i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego, towarzyszącej terenom sportu i rekreacji, w tym wyciągom narciarskim w rejonie Dużego Rachowca.</i>	- zabudowa usługowa w zakresie obsługi ruchu turystycznego, - tereny i obiekty sportu i rekreacji - obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym,	- towarzyszące funkcje usługowe handlu i gastronomii,
U5 – obszary usług turystycznych w rejonie Wielkiej Rajczy i Przegibka	- zabudowa usługowa w zakresie obsługi ruchu turystycznego,	- towarzyszące funkcje usługowe handlu i gastronomii, - tereny i obiekty sportu i rekreacji - kapliczki,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego, w rejonie Wielkiej Raczy i Przegibka.</i>		
US1 – obszary sportowo-rekreacyjne <i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji, wraz z towarzyszącą zabudową usługową i parkingami obsługującymi ruch turystyczny,</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny i obiekty sportu i rekreacji, - zabudowa usługowa, - parkingi 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym,
US2 – obszary sportowo-rekreacyjne o niskiej intensywności zabudowy <i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji, w tym wyciągi i trasy narciarskie,</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny i obiekty sportu i rekreacji, - obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - tereny rolnicze, - parkingi
US3 – obszary sportowo-rekreacyjne w rejonie szczytu góry Praszewki <i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji, w tym wyciągi i trasy narciarskie w rejonie szczytu góry Praszewki</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny i obiekty sportu i rekreacji wyciągów i tras narciarskich, w tym obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, zapleczem sanitarno-medycznym, 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<p>US4 – obszary sportowo-rekreacyjne na Praszywce</p> <p><i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji, w tym wyciągi i trasy narciarskie na Praszywce</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny i obiekty sportu i rekreacji wyciągów i tras narciarskich, w tym obiekty i urządzenia wyciągów narciarskich wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem. Realizację ww. zagospodarowania dopuszcza się w przypadku, kiedy zagospodarowanie to nie będzie stanowiło zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. - tereny lasów, - tereny rolnicze, 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju,
<p>US5 – obszary sportowo-rekreacyjne nadrzeczne</p> <p><i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji bez budynków, w tym trasy turystyki rowerowej, konnej, pieszej i narciarstwa biegowego, skocznie narciarskie, pola biwakowe, tereny wypoczynku nadzeczno, boiska itp.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny i obiekty sportu i rekreacji bez budynków, w tym trasy turystyki rowerowej, konnej, pieszej i narciarstwa biegowego, skocznie narciarskie, pola biwakowe, tereny wypoczynku nadzeczno, boiska itp., - urządzenia służące ochronie przed powodzią, 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - parkingi
<p>P1 – obszary produkcyjno-usługowe</p> <p><i>Obszary obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej,</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, - zabudowa usługowa w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - parkingi,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>baz, składów, magazynów, w tym również tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich. Na terenie tym przewiduje się lokalizację obiektów, których uciążliwość, wielkość produkcji wymaga większej działki lub może niekorzystnie wpływać na warunki zamieszkania w strefach zabudowy mieszkaniowej.</i>	<p>gromadzenia odpadów przed ich transportem,</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, - zabudowa usługowa, - zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii, także jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji) - tereny przejścia granicznego w sąsiedztwie drogi ekspresowej S1 w Zwardoniu, 	
<p>P2 – obszary składowe</p> <p><i>Obszary obejmują tereny istniejących i projektowanych placów składowych</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - place składowe, - urządzenia służące ochronie przed powodzią, 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju,
<p>P3 – obszary składowo-produkcyjne</p> <p><i>Obszary obejmują zlokalizowane w terenie wyniesionym ponad rzędną zalewu wody</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - place składowe zlokalizowane w terenie wyniesionym ponad rzędną zalewu wody stuletniej, z wyłączeniem gromadzenia odchodów zwierzęcych, 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zlokalizowana w terenie wyniesionym ponad rzędną zalewu wody stuletniej w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - obiektów produkcyjnych, baz, magazynów,

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>stuletniej projektowane place składowe z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy obiektów produkcyjnych, baz, magazynów, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych,</i>	<p>środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,</p> <ul style="list-style-type: none"> - urządzenia służące ochronie przed powodzią, 	<ul style="list-style-type: none"> - obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych, <p>przy czym budynki mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru P3 od strony rzeki.</p>
PE – obszary eksploatacji powierzchniowej	<ul style="list-style-type: none"> - tereny eksploatacji powierzchniowej, 	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze,
RU – obszary obsługi produkcji rolniczej i leśnej	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactw 	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, - parkingi,
IT – obszary infrastruktury technicznej <i>Obszary obejmują ujęcia wodociągowe, istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków, GPZ.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, - zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii, także jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji) 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju.

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<p>IK1 – obszary obsługi komunikacji</p> <p><i>Obszary obsługi komunikacji obejmują tereny istniejących i projektowanych parkingów wraz z zabudową usługową związaną z obsługą parkingów.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi komunikacji, w tym parkingów 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa związana z obsługą parkingów.
<p>IK2 – obszary obsługi komunikacji</p> <p><i>Obszary obsługi komunikacji obejmują tereny istniejących i projektowanych parkingów oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą podróży</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi komunikacji, w tym parkingów, - zabudowa usługowa związana z obsługą podróży (obiekty i urządzenia miejsca obsługi podróży, w tym także stacja paliw), - tereny przejścia granicznego, 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju.
<p>TK – obszary kolejowe</p> <p><i>Obszary linii kolejowej przebiegającej przez teren gminy, stanowiącej teren zamknięty.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - obszar kolejowy, - infrastruktura kolejowa 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju.
<p>ZP – obszary zieleni urządzonej</p> <p><i>Obszary zieleni urządzonej w centrum Rajczy.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń urządzona, - obiekty małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> - tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, - zabudowa usługowa, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
<p>ZC – obszary cmentarzy</p> <p><i>Obszary obejmują tereny istniejących cmentarzy.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - cmentarze 	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza.

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
R1 – obszary rolnicze <i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, pastwiska z dopuszczeniem uzupełniających zalesień.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej, z wyłączeniem obszarów występowania cennych siedlisk przyrodniczych,
R2 – obszary rolnicze z zakazem zalesień <i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, pastwiska. W obszarze tym zakazuje się zalesiania terenów z uwagi na ochronę walorów krajo- brazowych.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy,
R3 – obszary rolnicze z dopuszczeniem wyciągów narciarskich <i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, pastwiska z dopuszczeniem uzupełniających zalesień.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, 	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące i projektowane wyciągi narciarskie wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, - zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej, z wyłączeniem obszarów występowania cennych siedlisk przyrodniczych,
ZR – obszary zieleni w dolinach cieków <i>Obszary obejmują tereny zieleni stanowiącej obudowę biologiczną tworzoną przez zielenią łęgową, zarośla, trwałe</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk, - tereny zieleni łęgowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków. 	<ul style="list-style-type: none"> - wody powierzchniowe.

Oznaczenie obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<i>użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami, lasy położone w terenach dolin cieków oraz tereny wód.</i>		
WS – obszary wód powierzchniowych <i>Obszary obejmują wody powierzchniowe śródlądowe, w tym cieki powierzchniowe.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - cieki, - urządzenia wodne, - urządzenia służące ochronie przed powodzią. 	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk, - tereny zieleni łąkowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków.
ZL1 – obszary lasów <i>Obszary obejmują tereny lasów wraz z obiektami służącymi gospodarce leśnej. W obszarach tych znajdują się też zalesienia stanowiące uzupełnienia kompleksów leśnych.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny lasów, - obiekty gospodarki leśnej, - zalesienia 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymywanie otwartych, nie zalesionych terenów o szczególnych walorach krajobrazowych,
ZL2 – obszary wskazane do zalesień <i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych szczególnie predysponowanych do wprowadzenia zalesień. Są to przede wszystkim grunty położone w sąsiedztwie istniejących zwartych kompleksów leśnych oraz tereny samoistnych zalesień na gruntach o niższych klasach bonitacyjnych.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny lasów, - tereny zalesień, 	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze,

2.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wewnętrznym dokumentem gminy, który nie stanowi aktu prawa miejscowego. Narzędziem służącym do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ma zapewniać rozwój podstawowego kierunku rozwoju danego obszaru.
- 2) W przypadku, kiedy studium dopuszcza w obrębie danego obszaru różne funkcje w ramach podstawowego lub uzupełniającego kierunku rozwoju, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może nastąpić dodatkowe rozgraniczenie tych funkcji oraz doprecyzowanie ich lokalizacji i wzajemnych proporcji.
- 3) Przy sporządzaniu planu miejscowego w przypadku wydzielania odrębnych terenów, w których dominuje przeznaczenie pod funkcje określone jako uzupełniający kierunek rozwoju, należy przestrzegać zasady, aby łączna powierzchnia takich terenów w granicach obszaru określonego w studium nie przekraczała 50%.
- 4) Każdorazowo w granicach wszystkich obszarów dopuszcza się:
 - zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy,
 - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, zbiorników małej retencji, urządzeń wodnych,
 - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowowej i narciarstwa biegowego,
 - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń turystycznych bez budynków typu: ławki, wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, parkingi terenowe, itp.,wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, a także przy zachowaniu pozostałych ustaleń studium.
- 5) W planach miejscowych należy wyznaczyć dodatkowe drogi klasy lokalnej i dojazdowej zapewniające dojazd do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) W planach miejscowych przy wyznaczaniu terenów zabudowy wzdłuż dróg publicznych należy dążyć do pozostawienia istniejących dróg wewnętrznych, tworzących przestrzeń niezabudowaną, niezbędną dla obsługi komunikacyjnej pieszej i pieszo-jezdnej, jak również zapewniającą wgląd w tereny niezabudowane zespołów przyrodniczych.

- 7) We wszystkich obszarach, w których ustalono kierunek rozwoju związany z lokalizacją zabudowy dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.
- 8) Ilekroć w ustaleniach studium określających podstawowe lub uzupełniające kierunki rozwoju jest mowa o zabudowie usługowej nieuciążliwej należy przez to rozumieć zabudowę usługową w zakresie usług służących zaspokojeniu potrzeb ludności, która:
 - nie stanowi przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - nie powoduje uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 9) Ilekroć w ustaleniach studium określających podstawowe lub uzupełniające kierunki rozwoju jest mowa o zabudowie usługowej nieuciążliwej lub zabudowie usługowej należy przez to rozumieć także handel.
- 10) Ilekroć w ustaleniach studium określających podstawowe lub uzupełniające kierunki rozwoju jest mowa o nieuciążliwej produkcji i rzemiośle należy przez to rozumieć zabudowę techniczno-produkcyjną lub zabudowę usługową w zakresie rzemiosła, która:
 - nie stanowi przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - nie powoduje uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 11) Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się etapowanie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, tzn. dopuszcza się przeznaczenie pod nową zabudowę fragmentu obszaru zabudowy wyznaczonego w studium.
- 12) Dopuszcza się pozostawienie terenów rolnych i leśnych w planach miejscowych w obszarach, w których studium wyznacza inny niż leśny lub rolniczy kierunek rozwoju, a w szczególności w przypadku nie uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cenie nierolnicze i nieleśne.
- 13) Za zgodne ze studium uznaje się także wprowadzenie zakazu zabudowy na obszarach osuwisk skartowanych w przyszłości.
- 14) Wszystkie zmiany przepisów przywołanych w niniejszym studium po uchwaleniu dokumentu, mające wpływ na zagospodarowanie terenu, nie powodują nieważności studium, a sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą uznawały przepisy obowiązujące na dzień uchwalania przedmiotowych planów, co będzie zgodne z niniejszym studium.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

obszar	maksymalna wysokość zabudowy (m)	maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
M1	16	70%	20%	2,5
M2	12	60%	30%	1,8
M3	16	60%	30%	2,1
M4	10	40%	40%	1
MW	20	80%	5%	4
U1	20	80%	5%	4
U2	16	70%	20%	3
U3	15	50%	30%	1,6
U4	12	50%	30%	1,5
U5	12	40%	30%	1,6
US1	16	70%	20%	3
US2	20	5%	50%	0,05
US3	12	25%	40%	0,5
ZP	16	20%	60%	1
P1	12	70%	5%	1,2
P3	12	70%	5%	1,2
RU	12	70%	5%	1,2
IK1	6	5%	10%	0,05
IK2	16	80%	5 %	2,5

- 1) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów niż określone w studium, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania.
- 2) Dla zabudowy rekreacji indywidualnej odpowiednie wskaźniki należy przyjąć w planie miejscowym jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej jako przeznaczenie uzupełniające obszarów M1, M2, M3, M4 i U1 odpowiednie wskaźniki należy przyjąć w planie miejscowym jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszczając do powstania zabudowy o więcej niż 4 mieszkaniach w budynku.
- 4) Dla zabudowy związanej z obsługą techniczną wyciągów narciarskich, naśnieżaniem, dopuszczanej w obszarze US4 nie ustala się w studium wskaźników dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i maksymalnej intensywności zabudowy. Odpowiednie wskaźniki należy ustalić w planie miejscowym, przy czym nie mniej niż 90% powierzchni obszaru US4 musi stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna,
- 5) Dla zabudowy dopuszczanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego obszarów R3 stanowiącej niezbędne zaplecze techniczno-sanitarne istniejących i projektowanych wyciągów narciarskich należy przyjąć w planie miejscowym maksymalną łączną powierzchnię zabudowy budynków nie przekraczającą 300 m² w granicach obszaru.
- 6) Dla pozostałych, niewymienionych typów zabudowy w ustaleniach studium nie ustala się wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Odpowiednie wskaźniki należy ustalić w planie miejscowym z uwzględnieniem wymagań zachowania ładu przestrzennego.
- 7) W przypadku dopuszczenia w planie miejscowym w granicach jednego terenu różnych rodzajów zabudowy wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy przyjąć jak dla przeważającego rodzaju zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem tego terenu.
- 8) Dla tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, których lokalizacja jest dopuszczona w obszarach ZP należy w planie miejscowym określić ograniczenia w odniesieniu do formy i kolorystyki tych obiektów, przy czym obiekty te powinny posiadać maksymalnie 1 kondygnację.

3.2 Tereny wyłączone spod zabudowy.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy w obszarach takich jak:

- 1) obszary R1 i R2 – obszary rolnicze – zakaz nie dotyczy zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - 2) obszary ZR – obszary zieleni w dolinach cieków,
 - 3) obszary WS – obszary wód powierzchniowych,
-

- 4) obszary ZL1 – obszary lasów – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- 5) obszary ZL2 – obszary wskazane do zalesień – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- 6) obszary M5 - obszary istniejącej zabudowy położone w wyższych partiach gór. Zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- 7) obszary M6 - obszary istniejącej zabudowy zagrodowej położone w wyższych partiach gór. Zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 8) obszary US5 – obszary sportowo-rekreacyjne nadrzeczne – zakaz dotyczy budynków,
- 9) obszary P2 – obszary składowe,
- 10) obszary PE - obszary eksploatacji powierzchniowej,
- 11) obszary położone w oznaczonej na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarzy. Zakaz zabudowy dotyczy:
 - budynków mieszkalnych,
 - zakładów produkujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - zakładów przechowujących artykuły żywności.

Ww. zakazy zabudowy nie dotyczą także działań dopuszczonych w granicach wszystkich obszarów takich jak:

- zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, zbiorników małej retencji, urządzeń wodnych,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowowej i narciarstwa biegowego,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń turystycznych bez budynków typu: ławki, wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, parkingi terenowe, itp.,

wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, a także przy zachowaniu pozostałych ustaleń studium.

3.3 Bilans terenów zabudowy.

OZNACZENIE OBSZARU W STUDIUM	DOMINUJĄCA FUNKCJA ZABUDOWY	OBSZARY ZABUDOWY UJĘTE W MPZP (W TYM OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ I POZOSTAŁE OBSZARY PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ)			POW. TERENÓW ZABUDOWANYC H UJĘTYCH W STUDIUM A NIE WYKAZANYCH W TERENACH ZABUDOWY W MPZP [ha]	NOWE OBSZARY ZABUDOWY PROJEKTOWANE W STUDIUM		ŁĄCZNA POWIERZCHNI A OBSZARÓW ZABUDOWY W GMINIE [ha]
		ZABUDOWANE	POWIERZCHNIA TERENÓW DOTYCHCZAS NIEZAINWESTOWANYCH ŁĄCZNIE W OBSZARACH O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ I W POZOSTAŁYCH OBSZARACH PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ	RAZEM POWIERZCHNIA [ha]		POWIERZCHNI A [ha]	CHŁONNOŚĆ [m2]	
		POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA [ha]					
M1, M2, M3, M4, MW'	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI, REKREACJI INDYWIDUALNEJ, ZABUDOWA ZAGRODOWA	144,0	749,9 *	893,9	0,0	0,0	0	893,9
M5, M6	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA, ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ISTNIEJĄCA ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0	0	15,8
P1, P3, RU	ZABUDOWA TECHNICZNO- PRODUKCYJNA, PRODUKCYJNO- USŁUGOWA, „OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,HODOWLANÝCH OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH	3,0	25,8 *	28,8	0,0	7,7	15355	36,5
U1, U2, U3, U4, U5, IK2	ZABUDOWA USŁUGOWA, USŁUGI TURYSTYCZNE , USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI	21,0	98,6	119,6	0,0	8,3	26708	127,9
US1, US2, US3, US4, USS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA ZE SPORTEM I REKREACJĄ	3,0	28,0	31,0	0,0	20,0	17976	51,0
IT	ZABUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	2,0	2,7	4,7	0,4	0,0	0	5,1
RAZEM		173,0	905,0	1078,0	16,2	36,0	60039	1130,2

* dodatkowo 2,4 ha niezainwestowanych terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową w Rycerze Dolnej (w sąsiedztwie torów kolejowych) ujęto w studium jako obszar produkcyjno-usługowy P1. W związku z tym pierwotna powierzchnia terenów dotychczas niezainwestowanych w obszarze przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wynosząca 752,3 ha zmniejsza się o 2,4 ha do powierzchni 749,9 ha, a powierzchnia terenów dotychczas niezainwestowanych w obszarze przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę techniczno-produkcyjną wynosząca 23,4 ha zwiększa się o 2,4 ha do powierzchni 25,8 ha.

4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

4.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę,
- 2) zapewnienie możliwości podłączenia się budynków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę w terenach nieobjętych systemem zbiorczego odprowadzania ścieków,
- 3) egzekwowanie obowiązku systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych systemem kanalizacji,
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków wodnych,
- 5) z uwagi na położenie części obszaru gminy w granicach LZWP nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 6) zachowanie funkcji korytarza ekologicznego cieków wodnych.

4.2 Ochrona powietrza.

W celu ochrony powietrza ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu,
- 2) przestrzeganie ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zawartych w rozdziale 6.2.4.

4.3 Ochrona przed hałasem.

W celu ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) zapewnienie odpowiedniego standardu technicznego drodze krajowej i drogom powiatowym, w celu ograniczenia jej uciążliwości,
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi wzdłuż drogi krajowej i terenów kolei, wymaga zachowania odległości zapewniającej ochronę przed hałasem w zależności od rodzaju tej zabudowy,
- 3) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny narażone na ponadnormatywne emisje hałasu należy przeznaczać na takie użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem (np. tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej itp.) lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone,

- 4) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, przegród akustycznych wzdłuż istniejących dróg o wysokim natężeniu ruchu i wzdłuż terenu kolei, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- 5) w przypadku lokalizacji nowych uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych stosowanie zieleni izolacyjnej, lub lokalizację tych obiektów w oddaleniu od terenów chronionych przed hałasem,
- 6) stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących zanieczyszczenie hałasem.

4.4 Ochrona przed promieniowaniem.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

W celu ochrony przed promieniowaniem niejonizującym ustala się eliminowanie i ograniczanie zabudowy w polach elektromagnetycznych linii wysokiego napięcia i stacji elektromagnetycznych.

4.5 Złoża kopalin.

Na terenie gminy Rajcza nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie występują też tereny i obszary górnicze.

4.6 Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W celu ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych terenu,
- 2) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych,
- 3) planowanie terenów zabudowy w kompleksach uporządkowanych przestrzennie.

Na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczono punkty widokowe i osie widokowe.

Obszary położone w ich rejonie należy chronić przed zalesieniami i przed lokalizacją obiektów przesłaniających otwarcia widokowe.

4.7 Ochrona przyrody.

W celu ochrony przyrody ustala się:

- 1) zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, niezbędnych dla utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie czynnych,
- 2) zachowanie naturalnego zróżnicowania występujących ekosystemów: łąkowych, przywodnych i leśnych,
- 3) zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych terenów stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków i lasy),
- 4) zachowanie i uzupełnienie obudowy biologicznej tworzonej przez zespoły leśne, zieleń łągową, zarośla oraz trwałe użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami położonymi w terenach dolin cieków,
- 5) zachowanie istniejących oraz możliwość uzupełnień enklaw zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jako łączników ekologicznych systemu przyrodniczego gminy,
- 6) ochrona przed zalesieniem obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych,
- 7) ochrona przed zalesieniem miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

4.8 Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W stosunku do istniejących form ochrony przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych, które są dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w tych dokumentach powinny być uwzględniane w aktach prawa miejscowego.

4.8.1 Obszary Natura 2000.

Na terenie gminy Rajcsa występuje Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB 240002 i Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006. Granice tych dwóch obszarów Natura 2000 pokrywają się na terenie gminy Rajcsa.

W obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB 240002 występują co najmniej 4 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 1 gatunek z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tutaj powyżej 1% populacji krajowej głuźca (PCK). Obszar charakteryzuje się dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami góorskimi (leśnymi i nieleśnymi). Duże kompleksy leśne stanowią ostoję dużych drapieżników. Flora tego obszaru liczy około 1000 gatunków, w tym

150 gatunków górskich (18 alpejskich i 27 subalpejskich). Spośród licznych zbiorowisk roślinnych należy zwrócić uwagę na unikatową w polskich Karpatach postać zespołu Valeriano-Caricetum flavae, z udziałem czosnku syberyjskiego *Allium sibiricum* i niebielistki trwałej *Swertia perennis* subsp. *alpestris*, oraz na bardzo rzadkie w Polsce jaworzyny *Aceri-Fagetum*.

Przedmiotem ochrony w ramach ww. obszaru Natura 2000 jest:

- A091 orzeł przedni,
- A108 głuszec,
- A122 derkacz,
- A215 puchacz,
- A217 sóweczka,
- A220 puszczyk uralski,
- A223 włośchatka,
- A234 dzięcioł zielonosiwy,
- A239 dzięcioł białogrzbiety,
- A241 dzięcioł trójpalczasty,
- A259 siwerniak,
- A261 pliszka górska,
- A264 pluszcz,
- A282 drozd obrożny,
- A344 orzechówka.

Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych na podstawie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002, zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 lutego 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002. Celem działań ochronnych jest przede wszystkim utrzymanie populacji ww. gatunków w tym obszarze.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006 charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem szaty roślinnej i dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami góorskimi (leśnymi i nieleśnymi). Występuje tu 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Spośród licznych zbiorowisk roślinnych, których stwierdzono tu 56, należy zwrócić uwagę na unikatową w polskich Karpatach postać zespołu Valeriano-Caricetum flavae, z udziałem czosnku syberyjskiego *Allium sibiricum* i niebielistki trwałej *Swertia perennis* subsp. *alpestris* oraz

na obecność na wierzchołkach i grzbietach górskich torfowisk. W obszarze stwierdzono występowanie 21 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Kompleksy leśne stanowią ostoje dużych drapieżników (niedźwiedzia, wilka i rysia). W masywie Pilska znajduje się jedno z 3 znanych z Polski stanowisk darniówki tatrzańskiej (endemit karpacki).

Brak aktualnych danych potwierdzających występowanie chrząszcza *Phryganophilus ruficollis*, stwierdzonego tu w XIX w. Flora tego obszaru liczy około 1000 gatunków, w tym 150 gatunków górskich (18 alpejskich i 27 subalpejskich). Jest tu jedno z 4 stanowisk tojadu morawskiego w Polsce i jeden z 4 rejonów występowania tocji karpackiej. Utrzymuje się także (choć stosunkowo nie-liczna) populacja dzwonka piłkowanego. Obszar jest również ważny dla ochrony ptaków (m.in. głuszca).

O wartościach przyrodniczych tego obszaru decydują przede wszystkim następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt:

- 3220 pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków,
- 4060 wysokogórskie borówczyska bażynowe (*EmpetroVaccinietum*)
- 4070 zarośla kosodrzewiny
- 4080 subalpejskie zarośla wierzbowe wierzby lapońskiej lub śląskiej (*Salicetum lapponum*, *Salicetum silesiacae*)
- 6230 górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie)
- 6430 ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 6520 górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*)
- 7110 torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)
- 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetalia*)
- 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 8310 jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
- 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)
- 9130 żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)
- 9140 górskie jaworzyny ziołoroślone (*Aceri-Fagetum*)
- 9180 jaworzyny i lasy klonowolipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*)
- 91D0 bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosiBetuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne

- 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
- 9410 górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część - zbiorowiska górskie)
- 1381 widłoząb zielony *Dicranum viride*
- 4070 dzwonek piłkowany *Campanula serrata*
- 4109 tojad morawski *Aconitum firmum moravicum*
- 4116 tocja karpacka *Tozzia carpatica*
- 1324 nocek duży *Myotis myotis*
- 1352 wilk *Canis lupus*
- 1354 niedźwiedź brunatny *Ursus arctos*
- 1355 wydra *Lutra lutra*
- 1361 ryś *Lynx lynx*
- 2612 darniówka tatrzańska *Microtus tatricus*
- 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*)
- 2001 traszka karpacka *Triturus montandoni*
- 1193 kumak górski *Bombina variegata*
- 1096 minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
- 1138 brzanka *Barbus meridionalis*
- 1163 głowacz białopłetwy *Cottus gobio*
- 1149 koza *Cobitis taenia*
- 4014 biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*

Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych na podstawie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006, zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17 czerwca 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006. Celem działań ochronnych jest przede wszystkim utrzymanie ww. siedlisk oraz gatunków w obszarze.

Ww. zarządzenie zawiera także wskazania do zmian w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin Rajcza, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Wskazanie to dotyczy jednostki ZL2 w planie miejscowym z 2004 r. przeznaczonego pod tereny projektowanych zalesień oraz uzupełniając pod łąki, polany śródleśne, zadrzewienia,

drogi leśne, elementy tras turystycznych. W zarządzeniu proponuje się wprowadzenie wymogu prowadzenia zalesień z wyłączeniem stanowisk dzwonka piłkowanego.

Obszary Natura 2000 występujące na terenie gminy Rajcza są obszarami przygranicznymi. Po stronie słowackiej występuje natomiast specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Kysucke Beskydy SKUEV0288.

4.8.2 Żywiecki Park Krajobrazowy.

Cały obszar gminy znajduje się w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Park został utworzony na mocy Uchwały nr XII/79/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku Białej z 13 marca 1986 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenia nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 8, poz. 97).

Powierzchnia całkowita parku krajobrazowego wraz z otuliną wynosi 576,60 km², z czego w jego granicach znajduje się obszar o powierzchni 358,70 km², a w otulinie 217,90 km². Na terenie Gminy Rajcza Żywiecki Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 93,90 km².

Aktualnym aktem prawnym określającym m.in. zasady gospodarowania na terenie parku jest Rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998 r. sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 8, poz. 97).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na obszarze Parku obowiązują zakazy:

- prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku
- lokalizacji inwestycji, zaliczonych (wg Rozporządzenia Min. O.Ś., Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. nr 52/95 poz. 284 do grupy „szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi”, lokalizacji inwestycji, zaliczanych w rozporządzeniu j.w. do grupy „mogących pogorszyć stan środowiska” w przypadku potwierdzenia w „ocenie oddziaływania”
- lokalizacji obiektów wypoczynkowych stałych i sezonowych oraz letniskowych (nie dotyczy budynków mieszkalno-pensjonatowych, lokalizowanych poza strefą ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych w granicach terenów zabudowy ustalonych w planach miejscowych).
- lokalizacji obiektów kubaturowych poza terenami ustalonymi w planach miejscowych (w formie zabudowy rozproszonej), zakaz nie dotyczy „wymiany substancji” i budynków uzupełniających w granicach istniejącej działki zagrodowej,

- realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe
- realizacji przedsięwzięć mogących spowodować niekorzystne zmiany stosunków wodnych, naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych – w tym w szczególności:
 - lokalizacji retencyjnych zbiorników wodnych (za wyjątkiem ujętych w aktualnie obowiązujących planach miejscowych)
 - eksploatacji surowców mineralnych – w tym poboru kruszywa z rzek i potoków, melioracji wodnych, osuszania torfowisk i łąk,
 - budowy ponadlokalnych dróg oraz elektroenergetycznych i gazowniczych linii przesyłowych o znaczeniu ponadlokalnym
 - prowadzenia technicznej regulacji rzek i potoków, powodującej utratę ich naturalnego charakteru, a zwłaszcza prostowania i skracania ich biegu, stosowania progów wyższych niż 1m, obudowy hydrotechnicznej – za wyjątkiem przypadków niezbędnych, za zgodą Dyrektora Parku,
 - realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 6m, a ogrodzeń 3m od linii brzegu cieków wodnych,
- przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne
- niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg,
- wypalania traw i rżysk.

4.8.3 Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Rajcza występuje 15 pomników przyrody:

LP	Nazwa pomnika przyrody	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m	Wys. [m]	Położenie
1	Jodła pospolita	10.09.1963	Decyzja PWRN w Krakowie nr Rol. IX-3/36/63 z 10.09.1963r.	Jodła pospolita (Abies alba)			Rycerka Górna - oddz. 11, Leśnictwo Plaskurówka, Nadleśnictwo Ujsoły
2	Jesion wyniosły	06.11.1968	Decyzja PWRN w Krakowie nr RI. – op-8311/244/68 z 6.11.1968r.	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior) Obwód 535	535	23,5	Rajcza - na terenie Parafii Rzymsko - Katolickiej, przy drodze: Żywiec - Rajcza, na przeciwko szkoły podstawowej

				cm. wysokość 23,5 m.			
3	Lipa szerokolistna	15.02.1973	Decyzja PWRN w Krakowie nr RI. – op-8311/18/73 z 15.02.1973r.	Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) Obwód 335 cm. wysokość 20 m.	335	20	Sól - w ogrodzie leśniczówki, przy torze kolejowym
4	Lipa szerokolistna	23.03.1973	Decyzja PWRN w Krakowie nr RI. – op-8311/26/73 z 23.03.1973r.	Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) Obwód 470 cm. wysokość 23 m.	470	23	Rajcza - w zabytkowym parku przypałacowym, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczego – Lecznicy przy zabudowaniach zakładu;
5	Sosna wejmutka	14.11.1974	Decyzja nr RL-op-8311/159/74 Wojewody Krakowskiego z dnia 14.11.1974r.	Sosna wejmutka (Pinus strobus) Obwód 311 cm. wysokość 23 m.	311	23	Rajcza - w zabytkowym parku przypałacowym, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczego – Lecznicy przy zabudowaniach zakładu;
6	Sosna wejmutka	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. II. 4 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Sosna wejmutka (Pinus strobus) Obwód 280 cm. wysokość 23 m.	280	23	Sól - na terenie Składnicy Drewna Lasów Państwowych
7	Wiąz górski	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 12 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Wiąz górski (Ulmus glabra) Obwód 400 cm. wysokość 25 m.	400	25	Rycerka - Kolonia - przy drodze do doliny Śrubity, przy leśniczówce Leśnictwa Racza
8	Wiąz górski	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 11 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Wiąz górski (Ulmus glabra) Obwód 350 cm. wysokość 25 m.	350	25	Rycerka Dolna - przy kapliczce, obok budynku Kółka Rolniczego i sklepu rolno – społecznego (jeden z czterech wiązów otaczających kapliczkę)

9	Wiąz górski	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Wiąz górski (Ulmus glabra) Obwód 380 cm. wysokość 25 m.	380	25	Rycerka - Kolonia - przy drodze do doliny Śrubity, przy leśniczówce Leśnictwa Racza w odległości 15 m od potoku
10	Grupa drzew	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 15 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Grupa 2 lip drobnolistnych (Tilia cordata) Obwód 325, 340 cm. wysokość 25 m.	325, 340	25	Rycerka Górna - przy drodze: Rajcza - Rycerka Górna, naprzeciwko budynku nr 236
11	Dąb szypułkowy	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 19 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Dąb szypułkowy (Quercus robur) Obwód 310 cm. wysokość 20 m.	310	20	Rajcza - w zabytkowym parku przypałacowym, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, skwer przy pałacu
12	Wiąz górski	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 20 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Wiąz górski (Ulmus glabra) Obwód 320 cm. wysokość 21 m.	320	21	Rajcza - w zabytkowym parku przypałacowym, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, około 3 m od zachodniego muru parkowego
13	Klon jawor	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 21 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Klon jawor (Acer pseudoplatanus) Obwód 340 cm. wysokość 22 m.	340	22	Rajcza - w zabytkowym parku przypałacowym, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, około 3 m od zachodniego muru parkowego
14	Sosna wejmutka	08.10.1993	Rozporządzenia nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 22 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Sosna wejmutka (Pinus strobus) Obwód 310 cm. wysokość 35 m.	310	35	Rajcza - w środkowej części zabytkowego parku przypałacowego, własność Publicznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego
15	Buk zwyczajny	27.09.2011	Uchwała Rady Gminy Rajcza nr XVII/69/11 (Dz. Urz. Nr 266 poz 4434)	Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) o obwodzie 370cm	370		Zwardoń działka ew nr 23

4.8.4 Rezerваты przyrody.

Na terenie gminy Rajcza występują 3 rezerваты przyrody:

- rezerwat „Butorza” – utworzony w 1961 roku o powierzchni 30,68 ha. Utworzony został dla ochrony dolnoregłowego drzewostanu świerkowego na północnych stokach Rachowca, na wysokości 600 – 700 m n.p.m. Wiele świerków osiąga 35 metrów wysokości i około 50 cm pierśnicy. Strome stoki i dno parowu w centrum rezerwatu pokrywa zespół buczyny karpackiej z dorodnymi okazami jaworów.
- rezerwat „Śrubita” – utworzony w 1957 r. o powierzchni 24,99 ha. Jest to rezerwat z ponad 200 – letnim, naturalnym drzewostanem świerkowo – bukowo – jodłowym w dolnym reglu. Położony jest na północno – zachodnim stoku góry Bugaj w grupie Wielkiej Rajczy.
- rezerwat „Dziobaki” – utworzony w 1995 o powierzchni 13,06 na północnych stokach Rycerzowej. Zlokalizowany jest na wysokości 950 – 1200 m n.p.m. Jego głównym walorem przyrodniczym jest 200 – letni bór świerkowo – bukowo – jodłowy oraz fragment bagiennej olszyny górskiej w dolnej części rezerwatu.

Nazwa rezerwatu	Powierzchnia (ha)	Data utworzenia, podstawa	Położenie	Opis formy ochrony
Butorza	30,08	27.07.1961 r. Zarz. MLiPD M.P. Nr 73, poz. 311 (30.01.2004 r. Rozp. Woj. Śl. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 9, poz. 341)	Sól Kiczora	Dolnoregłowy drzewostan świerkowy.
Śrubita	24,99 (wg PUL od 2004 r. 25,69)	28.12.1957 r. Zarz. MLiPD M.P. Nr 9, poz. 52	Rycerka Górna	Fragment pierwotnego lasu jodłowo-bukowego regła dolnego.
Dziobaki	13,06	11.12.1995r. Zarz. MOŚNiL M.P. Nr 2, poz. 27	Większa część obszaru rezerwatu znajduje się na terenie gminy Ujsoły.	Buczyna karpacka, jaworzyna ziołoroślowa w reglu dolnym.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków będzie realizowana poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym także ochronę stanowisk archeologicznych poprzez ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wyznaczenie nowych stref ochrony konserwatorskiej.

5.1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Wykaz zabytkowych obiektów i założeń na obszarze gminy wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, oznaczonych na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, zawiera poniższa tabela:

Lp	Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Rajcza ulica Ujsolska 35	Zespół pałacowo-parkowy z XVIII wieku, przebudowany w XIX wieku, z oficynami i zabudowaniami gospodarczymi. Wpis do rejestru obejmuje działki numer 17/1 i 17/2 o powierzchni 33,34 hektara.	A/577/88 2 V 1988
2.	Rajcza	Park krajobrazowy w zespole pałacowo-parkowym, położony na stokach wzgórza Compel, z pierwszej połowy XIX wieku, z małą architekturą (altana i kapliczka), stawami, ciekami wodnymi i ogrodzeniem	A/578/88 2 V 1988
3.	Rajcza	Cmentarz rzymskokatolicki parafii Świętego Wawrzyńca i Świętego Kazimierza, z około połowy XIX wieku. Wpis do rejestru obejmuje działki numer 1062/7, 1062/8, 1062/12, 1062/13 o powierzchni około 2,8 hektara.	A/623/89 30 XI 1989
4.	Rajcza	Murowany kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Wawrzyńca i Świętego Kazimierza z 1890 roku oraz murowany budynek plebanii z początku XX wieku. Wpis do rejestru zabytków obejmuje działkę numer 35, 1039, 1036/1, 1032/1(teren po dawnym kościele i starym cmentarzu).	A/600/89 3 XII 1989

Na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” ww. obiekty wpisane do rejestru zabytków objęto strefą „A” ochrony konserwatorskiej.

5.2 Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Ustala się ochronę konserwatorską obiektów i założeń na obszarze gminy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z wykazem w poniższej tabeli:

Nr GEZ	Nazwa	Czas powstania	Adres (ulica, nr budynku)	Działka ewidencyjna	Status budynku	Sposób wykonania
1	Budynek użyteczności publicznej: SZKOŁA PODSTAWOWA i GIMNAZJUM PUBLICZNE	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Rynek 2, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1062/11	Istniejący	Murowany
3	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Górskiej oznaczony nr porządkowym 9	II ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Górską 9, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	762/1	Istniejący	Murowany
4	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Górskiej oznaczony nr porządkowym 13	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Górską 13, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10786	Istniejący	Murowany
5	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Górskiej oznaczony nr porządkowym 19	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Górską 19, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10670	Istniejący	Murowany
6	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Górskiej oznaczony nr porządkowym 23	Rozpoczęcie budowy: 1922 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Górską 23, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	783/5	Istniejący	Murowany
7	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Górskiej oznaczony nr porządkowym 27	Rozpoczęcie budowy: 1922 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Górską 27, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	783/9	Istniejący	Murowany
8	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Polnej oznaczony nr porządkowym 8	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Polną 8, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	642/1	Istniejący	Drewniany

9	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Polnej oznaczony nr porządkowym 12	Rozpoczęcie budowy: 1933 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Polna 12, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	597/1	Istniejący	Murowany
10	Budynek gospodarczy: ELEKTROWNIA WODNA	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	934/1	Istniejący	Murowany
11	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 2	Rozpoczęcie budowy: 1908 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 2, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10536	Istniejący	Murowany
13	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 5	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 5, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	823/2	Istniejący	Drewniany
14	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 16	około 1880 roku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 16, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	537/3	Istniejący	Drewniany
15	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 21	Rozpoczęcie budowy: 1932 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 21, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	833/1	Istniejący	Murowany
16	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 23	Rozpoczęcie budowy: 1912 rok	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 23, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	832/4	Istniejący	Murowany
17	Budynek mieszkalny: DOM przy ul. Ujsolskiej oznaczony nr porządkowym 30	około 1930 roku	Miejscowość: Rajcza, Nr porządkowy: ul. Ujsolska 30, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	442/1	Istniejący	Murowany
18	KAPLICZKA	około 1930 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1931/4	Istniejący	Murowany
20	KUŹNIA	XIX wiek	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	129/1	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)

22	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 504	Rozpoczęcie budowy: 1928 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 504, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	209/1	Istniejący	Murowany
23	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 508	około 1910 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 508, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10650	Istniejący	Drewniany
24	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 512	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 512, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	115/3	Istniejący	Drewniany
27	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 517	około 1925 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 517, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	131/3	Istniejący	Murowany
29	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 532	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 532, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	189/3	Istniejący	Murowany
30	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 533	Rozpoczęcie budowy: 1914 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 533, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	148/1	Istniejący	Drewniany
31	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 535	Rozpoczęcie budowy: 1939 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 535, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	157/3	Istniejący	Murowany
32	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 537	Rozpoczęcie budowy: 1935 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 537, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	162/3-4	Istniejący	Murowany
34	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 540	lata 20-te XX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 540, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	937/2	Istniejący	Murowany
35	KAPLICZKA	I połowa XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10242/3	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
36	KAPLICA CMENTARNA	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1062/8	Istniejący	Murowany
37	KAPLICZKA FIGURA ŚW. JANA NEPOMUCENA	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1062/7	Istniejący	Murowany

38	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 233	Rozpoczęcie budowy: 1928 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 233, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3402/1	Istniejący	Murowany
39	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 234	Rozpoczęcie budowy: 1928 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 234, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3407/5	Istniejący	Murowany
42	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 293	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 293, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10792	Istniejący	Drewniany
43	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 300	około 1915 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 300, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	2192/44	Istniejący	Drewniany
44	Budynek gospodarczy: STODOŁA obok domu oznaczonego nr porządkowym 300	nieustalony	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	2192/42	Istniejący	Drewniany
45	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 480	Rozpoczęcie budowy: 1920 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 480, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1761/2	Istniejący	Drewniany
46	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 481	około 1880 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 481, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10693	Istniejący	Murowany
49	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 490	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 490, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1128/6	Istniejący	Drewniany
50	KAPLICZKA Z WIZERUNKIEM MATKI BOŻEJ KAZIMIERZOWSKIEJ	Rozpoczęcie budowy: 1870 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	7286/1	Istniejący	Kamienny
52	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 8	Rozpoczęcie budowy: 1930 rok	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 8, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	512/3	Istniejący	Drewniany
54	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 16	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza, Numer porządkowy: 16, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	8270/11	Istniejący	Drewniany
55	Budynek mieszkalny:	około 1910 roku	Miejscowość: Rajcza,	8288/7	Istniejący	Drewniany

	DOM ozna- czony nr porządko- wym 17		Numer porządkowy: 17, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.			
56	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 20	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 20, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10695	Istniejący	Drewniany (w części) Muro- wany (w części)
58	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 22 (natomiast na budynku wisi ta- bliczka z numerem porządko- wym 28)	około 1880 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 22, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	8329/1	Istniejący	Drewniany
59	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 36	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 36, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7949/4	Istniejący	Drewniany
60	Budynek go- spodarczy: STODOŁA obok domu oznaczo- nego nr po- rządkowym 36	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7949/4	Istniejący	Drewniany
63	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 66	około 1910 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 66, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10633	Istniejący	Drewniany
64	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 70	około 1901 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 66, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7258/4	Istniejący	Drewniany
65	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 72	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 72, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7087/6	Istniejący	Drewniany
68	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 86	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 86, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7091/2	Istniejący	Drewniany
69	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 88	Rozpoczęcie bu- dowy: 1935 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 88, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	6834/5	Istniejący	Drewniany
70	Budynek użyteczności publicznej: DWORZEC KOLEJOWY	początek XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 197, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10751	Istniejący	Murowany

71	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 92	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 92 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10692	Istniejący	Drewniany
72	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 94	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 94 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	6545/1	Istniejący	Drewniany
76	Budynek gospodarczy: STODOŁA obok domu oznaczonego nr porządkowym 118	III ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	6538	Istniejący	Drewniany
77	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 124	Rozpoczęcie budowy: 1908 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 124 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10611	Istniejący	Drewniany
78	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 128	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 128 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10680	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
79	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 130	około XIX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 130 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10662	Istniejący	Drewniany
80	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 131	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 131 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5237/3	Istniejący	Drewniany
82	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 150	około 1920 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 150 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10643	Istniejący	Drewniany
84	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 167	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 167 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10576	Istniejący	Drewniany
85	Budynek gospodarczy: STODOŁA obok domu oznaczonego nr porządkowym 167	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10706	Istniejący	Drewniany
86	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 179	Rozpoczęcie budowy: 1936 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 179 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10605	Istniejący	Murowany
87	Budynek mieszkalny:	około 1935 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer	4432	Istniejący	Drewniany

	DOM ozna- czony nr porządko- wym 192		porządkowy: 192 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.			
88	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 193	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 193 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10793	Istniejący	Drewniany
91	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 198	Rozpoczęcie bu- dowy: 1937 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 198 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	4490/2	Istniejący	Murowany
92	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 209	około 1910 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 209 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10502/3	Istniejący	Murowany
93	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 212	około 1915 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 212 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10802	Istniejący	Drewniany
94	Budynek go- spodarczy: STODOŁA obok domu oznaczo- nego nr por- ządkowym 212	około 1915 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10802	Istniejący	Drewniany
95	Budynek go- spodarczy: STODOŁA obok domu oznaczo- nego nr por- ządkowym 215	około 1935 roku	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	3889/2	Istniejący	Drewniany
97	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 220	Rozpoczęcie bu- dowy: 1908 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 220 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	10759	Istniejący	Drewniany
99	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 227	Rozpoczęcie bu- dowy: 1922 rok	Miejscowość: Rajcza , Numer porządkowy: 227 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	3987	Istniejący	Murowany
RYCERKA DOLNA						
1	KAPLICZKA A	XIX wiek	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	299/1	Istniejący	Drewniany
2	KAPLICZKA A	Rozpoczęcie bu- dowy: 1901 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	596	Istniejący	Kamienny

3	KAPLICZKA	Rozpoczęcie budowy: 1900 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5019/6	Istniejący	Kamienny
4	KAPLICZKA	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	1842	Istniejący	Murowany
5	KAPLICZKA	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	2697/2	Istniejący	Kamienny
6	KAPLICZKA	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	436/2	Istniejący	Kamienny
7	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 15	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 15, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5146	Istniejący	Murowany
8	Budynek gospodarczy: STOLARNIA obok domu oznaczonego nr porządkowym 15	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	357/2	Istniejący	Murowany
9	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 17	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 17, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5388	Istniejący	Murowany
10	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 22	Rozpoczęcie budowy: 1928 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 22, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	545/5	Istniejący	Murowany
12	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 47	przełom XIX/XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 47, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5086	Istniejący	Drewniany
13	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 48	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 48, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	798/1	Istniejący	Drewniany
14	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 49	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 49, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	5361	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
15	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 55,	1148/10	Istniejący	Drewniany

	porządkowym 55		Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.			
16	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 56	Rozpoczęcie budowy: 1911 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 56 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5089	Istniejący	Drewniany
17	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 57	około 1920 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 57 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5247	Istniejący	Drewniany
18	Budynek gospodarczy: STAJNIA obok domu oznaczonego nr porządkowym 57	około 1920 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5248	Istniejący	Drewniany
19	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 65	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 65 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1161/2	Istniejący	Drewniany
20	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 66	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 66 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5450	Istniejący	Murowany
21	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 81	około 1935 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 81 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1702/6	Istniejący	Murowany
23	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 87	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 87 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5140	Istniejący	Drewniany
24	Budynek gospodarczy: STAJNIA obok domu oznaczonego nr porządkowym 87	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1649/1	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
27	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 117	II połowa XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 117 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5355	Istniejący	Drewniany
28	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 123	około 1910 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 123 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5162	Istniejący	Drewniany
29	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 130	około 1910 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 130 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	15002/1	Istniejący	Murowany

30	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 151	około 1915 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 151 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5230	Istniejący	Drewniany
31	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 164	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 164 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5327	Istniejący	Murowany
32	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 167	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 167 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5319	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
33	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 169	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 169 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5216	Istniejący	Drewniany
34	Budynek gospodarczy: STAJNIA obok domu oznaczonego nr porządkowym 169	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5216	Istniejący	Drewniany
37	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 174	Rozpoczęcie budowy: 1927 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 174 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3174	Istniejący	Drewniany
38	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 177	III ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 177 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3183/2	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
40	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 198	około 1910 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 198 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5293	Istniejący	Murowany
41	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 206	około 1880 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 206 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3848	Istniejący	Drewniany (w części) Murowany (w części)
42	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 208	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 208 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5199	Istniejący	Murowany
43	Budynek gospodarczy: MAGAZYN obok domu oznaczonego nr porządkowym 208	Rozpoczęcie budowy: 1910 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3688/1	Istniejący	Murowany
44	Budynek mieszkalny:	przełom XIX/XX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna ,	3952/2	Istniejący	Drewniany

	DOM ozna- czony nr porządko- wym 217		Numer porządkowy: 217 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.			
45	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 225	Rozpoczęcie bu- dowy: 1910 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 225 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5383	Istniejący	Drewniany
46	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 226	około 1915 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 226 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	4092/2	Istniejący	Drewniany
47	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 230	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 230 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5300	Istniejący	Drewniany
49	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 252	około 1880 roku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 252 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5345	Istniejący	Drewniany
50	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 259	początek XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 259 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5373	Istniejący	Drewniany
52	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 271	Rozpoczęcie bu- dowy: 1923 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 271 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5446	Istniejący	Drewniany
54	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 276	Rozpoczęcie bu- dowy: 1918 rok	Miejscowość: Rycerka Dolna , Numer porządkowy: 276 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5137	Istniejący	Drewniany
RYCERKA GÓRNA						
1	Budynek użyteczności publicznej: KOŚCIÓŁ PARAFIAL NY POD WEZWANIE M MATKI BOSKIEJ	Rozpoczęcie bu- dowy: 1908 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2091/260	Istniejący	Murowany
2	PLEBANIA PRZY KOŚCIELE PARAFIALN YM POD WEZWANIE M MATKI BOSKIEJ	lata 30-te XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2091/260	Istniejący	Murowany
3	KAPLICZKA FIGURA	około 1900 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer	439/2	Istniejący	Kamienny

	CHRYSTUS A		porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.			
4	KAPLICZKA A	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2856/4	Istniejący	Murowany
5	KAPLICZKA A	Rozpoczęcie budowy: 1901 rok (Zgodnie z informacją umieszczoną na zabytku)	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2721/3	Istniejący	Murowany
7	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 28	około połowy XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 28, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	368/2	Istniejący	Drewniany
8	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 32	około połowy XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 32, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	363/3	Istniejący	Drewniany
9	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 96	Rozpoczęcie budowy: 1938 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 96, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	1605/3	Istniejący	Drewniany
10	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 106	około 1935 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 106, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2020/7	Istniejący	Drewniany
11	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 107	około 1930 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 107, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	1976/3	Istniejący	Drewniany
13	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 122	około 1910 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 122, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2103/15	Istniejący	Drewniany
14	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 128	IV ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 128, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2510/8	Istniejący	Drewniany
15	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 132	Rozpoczęcie budowy: 1922 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 132, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2478/1	Istniejący	Drewniany
16	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 162	Rozpoczęcie budowy: 1931 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 162, Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	3078/16	Istniejący	Drewniany
18	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr	Rozpoczęcie budowy: 1930 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 164,	3047/41	Istniejący	Drewniany

	porządkowym 164		Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.			
20	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 168	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 168 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3088/3	Istniejący	Drewniany
21	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 173	około 1910 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 173 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3047/45	Istniejący	Drewniany
22	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 190	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 190 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3433/3	Istniejący	Drewniany
23	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 195	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 195 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3437/8	Istniejący	Drewniany
24	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 201	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 201 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3491/3	Istniejący	Drewniany
25	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 203	około 1870 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 203 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3500/15	Istniejący	Drewniany
26	Budynek gospodarczy: PIWNICZKA obok domu oznaczonego nr porządkowym 213	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3627/11	Istniejący	Kamienny
27	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 219	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 219 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	3934	Istniejący	Drewniany
30	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 241	około 1915 roku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 241 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	4429/34	Istniejący	Drewniany
31	Budynek gospodarczy: PIWNICZKA obok domu oznaczonego nr porządkowym 243	początek XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	4370/3	Istniejący	Kamienny
32	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 245	około XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 245 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	4430/14	Istniejący	Drewniany

33	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 251	Rozpoczęcie budowy: 1900 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 251, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	4537/6	Istniejący	Drewniany
36	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 272	IV ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 272, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5333/1	Istniejący	Drewniany
37	Budynek gospodarczy: PIWNICZKA obok domu oznaczonego nr porządkowym 272	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5333/1	Istniejący	Kamienny
38	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 281	Rozpoczęcie budowy: 1908 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 281, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	5734/3	Istniejący	Drewniany
39	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 328	III ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 328, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	6280/234	Istniejący	Drewniany
40	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 333	I ćwierćwiecze XIX wieku	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: 333, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	6608/4	Istniejący	Drewniany
43	Budynek gospodarczy: PIWNICZKA obok domu, który oznaczony był nr porządkowym 359	Rozpoczęcie budowy: 1928 rok	Miejscowość: Rycerka Górna , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	6399/24	Istniejący	Kamienny
SÓL						
1	DZWONNIC A	Rozpoczęcie budowy: 1837 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	6568/1	Istniejący	Drewniany
2	KAPLICZKA	około XIX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10537/1	Istniejący	Murowany
3	KAPLICZKA	około XIX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	6801/1	Istniejący	Murowany
4	KAPLICZKA	przełom XIX/XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1135	Istniejący	Kamienny
5	KAPLICZKA	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer	2318	Istniejący	Drewniany

			porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.			
6	KAPLICA POD WEZWANIE M MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCH OWSKIEJ	Rozpoczęcie bu- dowy: 1935 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	7279/1	Istniejący	Murowany
7	KAPLICA POD WEZWANIE M NAJŚWIĘTS ZEJ MARII PANNY ANIELSKIEJ	przełom XIX/XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10268	Istniejący	Murowany
8	KAPLICA	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	2841	Istniejący	Murowany
9	KUŹNIA	około XIX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	8667	Istniejący	Drewniany
10	Budynek uży- teczności pu- blicznej: DWORZEC KOLEJOWY	początek XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 12a , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	8165/4	Istniejący	Murowany
13	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 8	około 1910 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 8 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10053	Istniejący	Drewniany
14	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 21	Rozpoczęcie bu- dowy: 1912 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 21 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10312/1	Istniejący	Drewniany
15	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 22	Rozpoczęcie bu- dowy: 1891 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 22 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10313/1	Istniejący	Drewniany
18	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 26	Rozpoczęcie budowy: 1896 rok (Zgodnie z informacją uzy- skaną od właściciela bu- dynku)	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 26 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	9570/4	Istniejący	Drewniany
19	Budynek go- spodarczy: STODOŁA obok domu oznaczonego nr porządko- wym 30	około 1920 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	9563	Istniejący	Drewniany
20	Budynek mieszkalny: DOM ozna-	około XIX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 35 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	10631	Istniejący	Drewniany

	czony nr porządkowym 35					
22	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 39	początek XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 39 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10628	Istniejący	Drewniany
23	Budynek gospodarczy: STAJNIA I STODOŁA obok domu oznaczonego nr porządkowym 39	około 1910 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10622	Istniejący	Drewniany
24	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 43	około 1880 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 43 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	10667	Istniejący	Drewniany
25	Budynek użyteczności publicznej: LEŚNICZÓWKA	około 1930 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 102 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8898	Istniejący	Murowany
26	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 105	około 1930 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 105 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8903	Istniejący	Drewniany
27	Budynek użyteczności publicznej: SZKOŁA PODSTAWOWA	Rozpoczęcie budowy: 1918 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 111 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8663	Istniejący	Murowany
28	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 115	początek XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 115 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8640/4	Istniejący	Drewniany
29	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 119	Rozpoczęcie budowy: 1878 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 119 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8630	Istniejący	Drewniany
30	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 121	około 1935 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 121 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	8613	Istniejący	Drewniany
31	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 139	Rozpoczęcie budowy: 1902 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 139 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	7674/2	Istniejący	Drewniany
32	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 144	około 1930 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 144 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza .	7282	Istniejący	Drewniany
33	Budynek mieszkalny:	około 1930 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 146 ,	7284	Istniejący	Drewniany

	DOM ozna- czony nr po- rządkowym 146		Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.			
34	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 147	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 147 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7286/2	Istniejący	Drewniany
35	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 152	około 1935 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 152 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	7141	Istniejący	Drewniany (w części) Muro- wany (w części)
36	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 165	Rozpoczęcie budowy: 1898 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 165 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	6563	Istniejący	Drewniany
37	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 166	Rozpoczęcie budowy: 1911 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 166 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	6562/1	Istniejący	Drewniany
38	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 186	około 1905 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 186 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5804/1	Istniejący	Drewniany
40	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 203	około 1930 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 203 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	5019	Istniejący	Drewniany
44	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 247	Rozpoczęcie budowy: 1939 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 247 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2881/2	Istniejący	Drewniany
45	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 248	Rozpoczęcie budowy: 1936 rok	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 248 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2892	Istniejący	Drewniany
46	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 252	około 1935 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 252 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	2770	Istniejący	Drewniany
47	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 266	przełom XIX/XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 266 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	1881	Istniejący	Drewniany
48	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr po- rządkowym 269	około 1935 roku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 269 , Kod pocztowy: 34- 370 Rajcza.	1903	Istniejący	Drewniany
49	Budynek go- spodarczy: PIWNICZKA	I ćwierćwiecze XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: n/d ,	1903	Istniejący	Murowany

	obok domu, który oznaczony był nr porządkowym 269		Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.			
51	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 278	początek XX wieku	Miejscowość: Sól , Numer porządkowy: 269 , Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	1781	Istniejący	Drewniany
SÓL KICZORA						
1	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 170	Rozpoczęcie budowy: 1927 rok	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 170, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12760/12	Istniejący	Murowany
2	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 171	około 1920 roku	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 171, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12316	Istniejący	Drewniany
4	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 177	Rozpoczęcie budowy: 1904 rok	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 177, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12072/4	Istniejący	Drewniany
5	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 260	około 1915 roku	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 260, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12765/4	Istniejący	Drewniany
6	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 280	Rozpoczęcie budowy: 1935 rok	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 280, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12070	Istniejący	Drewniany
7	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 308	Rozpoczęcie budowy: 1937 rok	Miejscowość: Sól-Kiczora, Numer porządkowy: 308, Kod pocztowy: 34-370 Rajcza.	12426/3	Istniejący	Drewniany
ZWARDOŃ						
1	Budynek użyteczności publicznej: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY POD WEZWANIEM NAWIEDZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY	Rozpoczęcie budowy: około 1893 roku (Rozbudowany na początku XX wieku)	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Centrum .	5	Istniejący	Murowany
2	PLEBANIA (DAWNY BUDYNEK)	początek XX wieku	Miejscowość: Zwardoń , Numer	5	Istniejący	Murowany

	PRZY KOŚCIELE PARAFIALN YM POD WEZWANIE M NAWIEDZE NIA NAJŚWIĘTS ZEJ MARII PANNY		porządkowy: 27, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Cen- trum.			
3	KAPLICZKA	II połowa XIX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: n/d, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Myto.	8916	Istniejący	Murowany
4	Budynek użyteczności publicznej: PRZEDSZKOLE	lata 30-te XX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 18, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Cen- trum.	12	Istniejący	Murowany
5	Budynek użyteczności publicznej: DWORZEC KOLEJOWY	około XIX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 1, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Cen- trum.	2115	Istniejący	Murowany
6	Budynek użyteczności publicznej: BUDYNEK POMOCNIC ZY DO OBSŁUGI DWORCA KOLEJOWE GO	około XIX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 1A, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Cen- trum.	2111	Istniejący	Murowany
7	Budynek mieszkalny (wieloro- dzinny): tzw. „DOM WĘGIERSKI ”	około XIX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 2, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Centrum.	35/1	Istniejący	Murowany
8	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 26	lata 20-te XX wieku	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 26, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Centrum.	8	Istniejący	Murowany
10	Budynek mieszkalny: DOM ozna- czony nr porządko- wym 73	Rozpoczęcie bu- dowy: 1927 rok	Miejscowość: Zwardoń, Numer porządkowy: 73, Kod pocztowy: 34- 373 Zwardoń. Przysiółek: Pydy- chy.	2075	Istniejący	Drewniany
11	Budynek mieszkalny:	Rozpoczęcie bu- dowy: 1919 rok	Miejscowość: Zwardoń, Numer	2021	Istniejący	Drewniany

	DOM oznaczony nr porządkowym 74		porządkowy: 74 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Pydychy .			
12	Budynek gospodarczy: STAJNIA obok domu oznaczonego nr porządkowym 74	Rozpoczęcie budowy: 1919 rok	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: n/d , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Pydychy .	8522	Istniejący	Drewniany (w części), Murowany (w części).
13	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 75	około 1910 roku	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: 75 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Pydychy .	8492/2	Istniejący	Murowany
16	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 97	Rozpoczęcie budowy: 1921 rok	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: 97 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Myto .	2005	Istniejący	Drewniany
17	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 107	Rozpoczęcie budowy: 1935 rok	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: 107 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Myto .	8604/25	Istniejący	Murowany
18	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 118	około 1935 roku	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: 118 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Myto .	15061/4	Istniejący	Drewniany
19	Budynek mieszkalny: DOM oznaczony nr porządkowym 119	początek XX wieku	Miejscowość: Zwardoń , Numer porządkowy: 119 , Kod pocztowy: 34-373 Zwardoń . Przysiółek: Myto .	15061/2	Istniejący	Drewniany

W odniesieniu do ww. obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w planach miejscowych należy wprowadzić następujące zasady ochrony:

1) W odniesieniu do budynków należy:

- zachować kształt bryły budynku, gabaryt budynku, formę i spadki dachu, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, pierwotny lub tradycyjny rodzaj pokrycia dachu, detale architektoniczne, w tym architektoniczno-sztukatorski wystrój elewacji, oryginalną stolarkę okienną i drzwiową lub stolarkę według pierwotnego wzoru, historyczną kompozycję obiektów,
- dopuścić wymianę zniszczonych lub technicznie zużytych elementów budynku, w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,

- dopuścić przekształcenia obiektów mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,
 - wprowadzić zakaz docieplania elewacji budynków w sposób, który będzie przesłaniał komponowaną formę elewacji, cenny detal architektoniczny oraz oryginalne lub tradycyjne wykończenie elewacji,
 - wprowadzić zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych, wentylacyjnych, itp.) na eksponowanych elewacjach budynków,
 - objąć ochroną starodrzew znajdujący się w bezpośrednim otoczeniu budynków, zielen komponowaną, zabytkowe ogrodzenia, nawierzchnie i ogródki przedfrontowe,
- 2) W odniesieniu do kaplic należy zachować kształt bryły, gabaryt obiektu, formę i spadki dachu, detale architektoniczne. Należy objąć ochroną starodrzew i zielen komponowaną znajdującą się w bezpośrednim otoczeniu obiektu.
- 3) W odniesieniu do cmentarza należy zapewnić ochronę starodrzewu, układu kompozycyjnego, rozplanowania, ogrodzeń, zabytkowych pomników nagrobnych.

5.3 Stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Na obszarze gminy Rajcza wskazuje się stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jako strefa „W” obejmująca obszar stanowiska archeologicznego, zgodnie z wykazem w poniższej tabeli:

Nr karty ewidencyjnej stanowiska archeologicznego	AZP nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	miejsowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	chronologia
114481	114-48	1	Rajcza	1	ślady osadnictwa	pradzieje i średniowiecze
114482	114-48	2	Rajcza	2	ślady osadnictwa	ep. kamienia
114483	114-48	3	Rajcza	3	ślady osadnictwa	średniowiecze
114484	114-48	4	Rajcza	4	ślady osadnictwa	ok. nowożytny
114485	114-48	5	Rajcza	5	ślady osadnictwa	ok. nowożytny
113487	113-48	7	Rajcza	6	ślady osadnictwa	

Nr karty ewidencyjnej stanowiska archeologicznego	AZP nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	miejsowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	chronologia
114486	114-48	6	Rycerka Dolna	1	śląd osadnictwa	ep. kamienia
114487	114-48	7	Rycerka Dolna	2	śląd osadnictwa	średniowiecze
114488	114-48	8	Rycerka Dolna	3	śląd osadnictwa	pradzieje
114489	114-48	9	Rycerka Dolna	4	śląd osadnictwa	ep. kamienia
1144810	114-48	10	Rycerka Dolna	5	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
1144811	114-48	11	Rycerka Dolna	6	śląd osadnictwa	średniowiecze
1144812	114-48	12	Rycerka Dolna	7	śląd osadnictwa	ep. kamienia
115471	115-47	1	Rycerka Górna	1	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
115472	115-47	2	Rycerka Górna	2	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
115473	115-47	3	Rycerka Górna	3	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
115481	115-48	1	Rycerka Górna	4	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
115482	115-48	2	Rycerka Górna	5	śląd osadnictwa	ep. kamienia
115483	115-48	3	Rycerka Górna	6	śląd osadnictwa	średniowiecze
115484	115-48	4	Rycerka Górna	7	śląd osadnictwa	ep. kamienia
115485	115-48	5	Rycerka Górna	8	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
115486	115-48	6	Rycerka Górna	9	śląd osadnictwa	średniowiecze
115487	115-48	7	Rycerka Górna	10	śląd osadnictwa	ep. kamienia
115488	115-48	8	Rycerka Górna	11	śląd osadnictwa	ep. kamienia i średniowiecze
115489	115-48	9	Rycerka Górna	12	śląd osadnictwa	ep. kamienia
1154810	115-48	10	Rycerka Górna	13	śląd osadnictwa	średniowiecze

Nr karty ewidencyjnej stanowiska archeologicznego	AZP nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	miejsowość	Nr stanowiska w miejscowości	Typ stanowiska	chronologia
1154811	115-48	11	Rycerka Górna	14	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
114471	114-47	1	Sól	1	śląd osadnictwa	Średniowiecze
114472	114-47	2	Sól	2	śląd osadnictwa	średniowiecze
1144813	114-48	13	Sól	3	śląd osadnictwa	średniowiecze
1144814	114-48	14	Sól	4	śląd osadnictwa	pradzieje
1144815	114-48	15	Sól	5	śląd osadnictwa	pradzieje
114473	114-47	3	Zwardoń	1	śląd osadnictwa	średniowiecze
114474 /stanowisko nie istnieje/	114-47	4	Zwardoń	2	śląd osadnictwa	średniowiecze
114475	114-47	5	Zwardoń	3	śląd osadnictwa	średniowiecze
114476	114-47	6	Zwardoń	4	śląd osadnictwa	ok. nowożytny

Strefę „W” obejmującą obszar stanowiska archeologicznego oznaczono na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w miejscu stwierdzonego występowania zabytków archeologicznych. Strefa „W” obejmuje obszar stanowiska archeologicznego, oznaczony okręgiem o promieniu 20 m. Celem ochrony ww. stanowisk jest zachowanie, zabezpieczenie oraz ochrona zabytków archeologicznych, a także ich właściwa prezentacja.

Strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej „OW” obejmuje obszar prawdopodobnego występowania zabytków archeologicznych. Strefa ta obejmuje obszar wyznaczony wokół strefy „W” oznaczony okręgiem o promieniu 40 m, od środka strefy „W”.

Celem ochrony w tej strefie jest zachowanie, ochrona oraz zabezpieczenie terenu przed niszczeniem.

5.4 Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie gminy Rajcza występują następujące obiekty i obszary o wartościach kulturowych, które wskazuje się do objęcia ochroną w planie miejscowym. W celu ich ochrony wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

- 1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej wiejskich zespołów zabudowy. Strefa ta obejmuje obszary z dobrze zachowanym historycznym układem przestrzennym. W strefie tej należy dążyć do zachowania typowych układów zabudowy. W planie miejscowym należy wprowadzić następujące ustalenia:
 - stosowanie w wykończeniach elewacji budynku tradycyjnych materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła) lub materiałów zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,
 - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji,
 - zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe,
 - wprowadzanie nowych obiektów kubaturowych na zasadzie uzupełniania i kontynuacji historycznej kompozycji przestrzennej oraz zabezpieczenia właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych poprzez wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy i możliwość wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy,
 - stosowanie rozwiązań charakterystycznych dla stylu budownictwa miejscowego:
 - obiekty projektowane horyzontalnie, na rzucie prostokątnym w proporcji 1:2-3 z dopuszczeniem ryzalitów,
 - dwuspadowa symetryczna forma dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45° (preferuje się kąt nachylenia dachu 37° - 45°), z dopuszczeniem stosowania dachu czterospadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30- 45°,
 - dopuszczenie doświetlenia dachu lukarnami i oknami połaciowymi,
 - stosowanie drewna w wykończeniach ścian zewnętrznych oraz w konstrukcji ganków, wiat, balkonów, w kolorach naturalnych, oraz w kolorach spatynowanych lub barwionych na odcień pomarańczowy, wiśniowy, ciemnej zieleni,
 - wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek,
 - stosowanie rozwiązań dla wyeksponowania horyzontalnego podziału ściany szczytowej budynków na wysokości linii okapu tzn. górna część ściany z zastosowaniem np. drewna, innego odcienia koloru tynku lub koloru pokrycia dachu,
 - dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,

- między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 2) Strefą „B1” ochrony konserwatorskiej objęto cmentarz parafialny w Zwardoniu założony przed 1945 r. W planie miejscowym dla obszaru tej strefy należy wprowadzić następujące ustalenia w zakresie ochrony starodrzewu, układu kompozycyjnego, rozplanowania, ogrodzeń, zabytkowych pomników nagrobnych.

5.5 Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

W studium wskazuje się następujące obiekty wskazane do ochrony jako dobra kultury współczesnej:

- dwie tablice pamiątkowe, upamiętniające datę 23 września 1940 r., kiedy ze stacji w Soli i w Rajczy wyruszyły pierwsze transporty rodzin chłopskich wysiedlonych przez okupanta niemieckiego z rodzinnej ziemi. Tablice znajdują się na budynku Dworca PKP w Rajczy, i na budynku Remizy OSP w Soli,
- obelisk dedykowany poległemu 07.04.1945 roku radzieckiemu partyzantowi z Grupy „Awangarda” Walerianowi Erykowiczowi Burzi, w Rycerce Górnej (Słowiaki),
- pomnik poległych dnia 10.02.1947 r. śmiercią bohaterską kpt. WOP Zbigniewa Plewy i dwóch jego żołnierzy: Stanisława Kozieli i Stanisława Dudy w Rycerce Kolonii obok strażnicy Straży Granicznej. Wydarzenie to zostało upamiętnione także tablicą pamiątkową, która znajduje się na budynku Strażnicy WOP,
- Jubileuszowy Krzyż na Bendoszcze Wielkiej (1144 m n.p.m.) w masywie Wielkiej Raczy, postawiony dla uczczenia przełomu II i III tysiąclecia. Monumentalny krzyż zbudowany jest ze stali szlachetnej z inicjatywy parafian z Rycerki. Jubileuszowy Krzyż Ziemi Żywieckiej o rozpiętości ramion 9 metrów ma 23,5 metra wysokości i jest wyższy od Krzyża na Giewoncie o 8 metrów. Krzyż ten znajduje się na drodze Szlaków Papieskich w gminie Rajczy,
- studnia z drewnianym zadaszeniem i ogrodzeniem znajdująca się przy drodze w miejscowości Sól, która jest jedynym elementem zagospodarowania miejscowości Sól świadczącym o historii wydobywania solanek,
- groby legionistów na cmentarzu parafialnym w Rajczy. Jest to kwatera wojenna kryjąca zwłoki żołnierzy – legionistów przebywających na leczeniu w miejscowym pałacu Habsburgów przekazanym dla wojska polskiego na cele lecznicze. W kwaterze pochowanych jest 261 żołnierzy, którzy zmarli na choroby płucne od roku 1919. Na cmentarzu znajduje się także zbiorowa mogiła ku czci zamordowanych przez hitlerowskiego okupanta osób pomagających partyzantom pod koniec II wojny światowej oraz grób kapr. Kruka i st. szer. Kiszewy. Byli to żołnierze Wojsk Ochrony Pogranicza, którzy polegli w 1946 roku.

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

6.1.1 Komunikacja drogowa.

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy tworzony jest poprzez następujące drogi:

- 1) droga krajowa S1 łącząca Bielsko-Białą z granicą ze Słowacją w Zwardoniu - droga klasy ekspresowej KDS
- 2) drogi powiatowe – drogi klasy głównej KDG, zbiorczej KDZ i lokalnej KDL:
 - Droga powiatowa nr 1437 S – droga klasy zbiorczej KDZ - Milówka – Nieleďwia, długość 2,150 km,
 - Droga powiatowa nr 1439 S – droga klasy głównej KDG - Kamesznica – Milówka – Rajcza – Ujsoty – gr. państwa, długość 5,900 km,
 - Droga powiatowa nr 1481 S – droga klasy lokalnej KDL - Dojazd do stacji PKP w Rajczy, długość 0,496 km,
 - Droga powiatowa nr 1440 S - droga klasy lokalnej KDL - Rajcza- Nickulina, długość 2,800 km (droga lokalna)
 - Droga powiatowa nr 1443 S - droga klasy lokalnej KDL - Rycerka Górna – Przegibek, długość 2,700 km,
 - Droga powiatowa nr 1444 S - droga klasy zbiorczej KDZ - Rycerka Dolna – Rycerka Górna-Polana, długość 9,999 km,
 - Droga powiatowa nr 1445 S - droga klasy zbiorczej KDZ - Sól- Ślanice, długość 6,000 km,
 - Droga powiatowa nr 1446 S - droga klasy lokalnej KDL - dojazd do stacji PKP w Zwardoniu, długość 1,689 km,
 - Droga powiatowa nr 1447 S - droga klasy głównej KDG - Rajcza- Sól- Zwardoń, długość 9,999 km,
 - Droga powiatowa nr 1447 S - droga klasy lokalnej KDL - Dojazd do stacji PKP w Soli, długość 0,078 km.
- 3) drogi gminne – drogi klasy lokalnej KDL i dojazdowej KDD,
- 4) drogi wewnętrzne.

W zakresie rozwoju systemów komunikacji przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) rozwój systemu komunikacji gminy powinien zapewniać warunki sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych,
- 2) ustala się utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy dla poprawy ich standardów technicznych i użytkowych,

- 3) położony w sąsiedztwie drogi ekspresowej teren dawnego przejścia granicznego powinien zostać zagospodarowany jako teren z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu tzn. Miejsce Obsługi Podróżnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W przypadku takiego zagospodarowania przepisy obowiązujące w zakresie dróg publicznych tj. rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) dopuszczają połączenie obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu do drogi klasy S, przy czym połączenie to powinno być wyposażone w pasy wyłączania i włączania. W przypadku innego zagospodarowania terenu obsługa komunikacyjna winna być zaplanowana wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości włączenia do drogi ekspresowej.
- 4) w zakresie bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z nieruchomości przyległych do dróg klasy G i Z - należy dążyć do ograniczenia liczby i częstotliwości zjazdów, szczególnie do terenów pod nową zabudowę,
- 5) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać normatywne, zgodne z przepisami odrębnymi szerokości dróg projektowanych oraz dążyć do takich szerokości w przypadku dróg istniejących, w zależności od klasy drogi,
- 6) parametry techniczne dróg należy przyjąć zgodnie z założonymi klasami technicznymi, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem oraz zmianą natężenia ruchu dopuszcza się przyjęcie innej klasy technicznej drogi niż wskazana w Studium,
- 7) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać w miarę potrzeb uzupełniający dla wskazanego w studium układ dróg publicznych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy.
- 8) dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uściślenie i korektę przebiegów dróg gminnych i powiatowych,
- 9) należy uwzględnić konieczność sukcesywnej realizacji zabezpieczeń przeciwhałasowych i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami powietrza emitowanymi przez ruch drogowy na drodze ekspresowej w miarę wzrostu jego natężeń (ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej).

6.1.2 Wytyczne do kształtowania obsługi w zakresie parkowania pojazdów

Ustala się realizację przynajmniej minimalnej liczby miejsc do parkowania w obrębie nieruchomości, którą mają obsługiwać, zawartych w poniższej tabeli. Dodatkowo zaleca się realizację ogólnodostępnych parkingów, w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług oraz w sąsiedztwie obszarów atrakcyjnych turystycznie. Rejony proponowanej lokalizacji parkingów ogólnodostępnych

nodostępnych wskazuje się na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Aby zapewnić obsługę mieszkańców miejsca do parkowania powinny być realizowane w ilości:

minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacji indywidualnej
minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynku	usługi, składy magazyny
minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m ² powierzchni użytkowej budynku	ośrodki zdrowia, obiekty handlowe
minimum 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej,	biblioteki, kluby, domy kultury, stacje paliw
minimum 1 miejsce na 40 m ² powierzchni użytkowej	kościół,
minimum 1 miejsc do parkowania na każdym 4 zatrudnionych	przemysł i rzemiosło
minimum 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej,	obiekty gastronomiczne
minimum 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej,	stacje obsługi pojazdów
minimum 1 miejsce na 75 m ² powierzchni użytkowej	usługi hotelarskie, w tym agroturystyka
minimum 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych	szkoły i przedszkola

Wśród miejsc do parkowania, w liczbie określonej na podstawie ww. tabeli należy również uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych kartę parkingową. Parkingom dla samochodów powinny towarzyszyć parkingi dla rowerów. Parkingi dla rowerów powinny być też zlokalizowane w miejscach koncentracji usług i w miejscach zbiegu szlaków komunikacyjnych ze szlakami turystycznymi.

6.1.3 Komunikacja kolejowa.

Komunikacja kolejowa ma istotne znaczenie dla planowania rozwoju przestrzennego gminy. Istniejąca linia kolejowa nr 139 Czechowice - Działoszyn – Bielsko - Biała – Żywiec – Zawonia (granica państwa) przebiega przez cały obszar gminy, łącząc poszczególne miejscowości gminy, zapewnia dojazd do Żywca i Bielska-Białej, a także prowadzi ruch transgraniczny.

W planach miejscowych należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania linii kolejowych, szczególnie w aspekcie modernizacji linii i budowy tzw. Szybkiej Kolei Regionalnej, co wiązało się będzie ze

znacznym zwiększeniem uciążliwego oddziaływania hałasu. Za najbardziej narażone na hałas generowany przez kolej uznać należy rejon Dolnej Rajczy.

6.1.4 Komunikacja lotnicza.

Nie zakłada się rozwoju komunikacji lotniczej na terenie gminy.

6.1.5 Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne.

Walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy stwarzają szerokie możliwości w zakresie rozwoju turystyki rowerowej.

Utrzymuje się istniejący na terenie gminy system komunikacji rowerowej. Główne kierunki powiązań w zakresie komunikacji rowerowej oznaczono na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Dopuszcza się możliwość wykorzystywania ścieżek rowerowych jako narciarskich tras biegowych. Ustala się dalsze rozwijanie sieci szlaków, ścieżek i tras turystycznych, a przede wszystkim ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego. Ich lokalizację dopuszcza się na obszarze całej gminy z uwzględnieniem ich powiązań wewnętrznych i zewnętrznych.

6.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

6.2.1 Ogólne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich obszarach, w zależności od zaistniałych potrzeb, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń studium. Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu przed wprowadzeniem zabudowy.

6.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.

W zakresie gospodarki wodnej przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zachowuje się istniejące ujęcia wód podziemnych w Rajczy i Zwardoniu.
- 2) Utrzymuje się istniejący system poboru wody ze źródeł lokalnych i rozpraszanie wody do mieszkańców istniejącą siecią z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią wodociągową projektowanych terenów zabudowy.

- 3) Dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej, realizację nowych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi po przeprowadzeniu odpowiednich badań.
- 4) W projektowaniu sieci należy dążyć do zamykania sieci w układy pierścieniowe.
- 5) W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

W zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej znajdującą się na terenie gminy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią kanalizacyjną projektowanych terenów zabudowy,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Zwardoniu,
- 3) dopuszcza się lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków albo punktu zlewnego w obszarze IT w Rajczy Dolnej (w dwóch wariantowych lokalizacjach), w rejonie terenów rezerwowanych wcześniej w planie miejscowym pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną,
- 4) należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej tych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione,
- 5) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 6) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do urządzeń kanalizacji deszczowej.

6.2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną:

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zachowuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne.
- 2) Utrzymuje się rezerwę terenu dla planowanej dwutorowej linii napowietrznej WN (110 kV) relacji: Wiśła – Rajcza.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się z istniejącego systemu energetycznego za pośrednictwem istniejących stacji transformatorowych.

- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci z dostosowaniem ich do potrzeb mieszkańców gminy oraz budowę nowych w celu zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów zabudowy.
- 5) Dopuszcza się możliwość rozmieszczenia słupów i urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do korzystania z sieci w innych niż dotychczas miejscach.
- 6) Zakłada się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w ilości wynikającej z każdorazowego zapotrzebowania.
- 7) W miarę możliwości wynikających z uwarunkowań terenowych, należy dążyć do przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych średniego napięcia w sieciach doziemnych.
- 8) W razie konieczności dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek, przeznaczonych dla realizacji stacji transformatorowych obsługujących tereny przeznaczone pod zainwestowanie.
- 9) Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

6.2.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą:

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą na terenie gminy będzie następowało z kotłowni indywidualnych.
- 2) W miarę możliwości, zwłaszcza na obszarach gęsto zainwestowanych oraz dla zespołów obiektów pełniących funkcje publiczne, zaleca się realizację kotłowni zbiorowych, ułatwiających zastosowanie rozwiązań i technologii proekologicznych.
- 3) Ustala się ogrzewanie budynków poprzez:
 - indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - poprzez źródła ciepła z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym:
 - zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - w obszarach P1 i IT dopuszcza się lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z produkcją energii, także jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,

- w pozostałych obszarach dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6.2.5 Zaopatrzenie w gaz:

W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanych sieci gazowych,
- 2) Dopuszcza się budowę sieci gazowych w celu zaopatrzenia w gaz istniejących i projektowanych terenów zabudowy.
- 3) Wszelkie inwestycje związane z budową sieci gazowej na obszarze gminy będą realizowane w przypadkach spełniających warunek opłacalności ekonomicznej.
- 4) Stacje redukcyjne gazu należy lokalizować w miejscach wynikających z przebiegu projektowanej sieci gazowej według potrzeb.
- 5) Do czasu realizacji sieci gazowej zaleca się korzystanie z gazu na dotychczasowych zasadach (gaz propan-butan dystrybuowany w butlach).

6.2.6 Infrastruktura telekomunikacyjna.

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych.
- 2) Zaleca się rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych w zakresie urządzeń sieci przewodowej oraz bezprzewodowej.
- 3) Zaleca się budowę linii światłowodowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

6.2.7 Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych powinny być łatwo dostępne dla wszystkich mieszkańców gminy.
- 2) W przypadku wykrycia „dzikich” wysypisk zaleca się ich likwidację wraz z rekultywacją terenu.
- 3) W obszarze produkcyjno-usługowym P1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W studium wyróżnia się obszary, na których realizuje się obecnie i będzie się realizować w przyszłości inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Do inwestycji tych należą:

- 1) inwestycje dotyczące istniejących dróg gminnych – w obszarze ich występowania na terenie całej gminy,
- 2) inwestycje dotyczące budowy nowych dróg gminnych – na terenie całej gminy, przede wszystkim w obszarach projektowanej zabudowy, wymagających tworzenia nowych ciągów drogowych,
- 3) budowa lub rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i kanalizacji - na terenie całej gminy, przede wszystkim w obszarach projektowanej zabudowy, wymagających doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 4) drogi rowerowe - na terenie całej gminy,
- 5) tereny ujęć wody,
- 6) obiekty użyteczności publicznej – obszary istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością lokalizacji nowej,
- 7) tereny czynnych cmentarzy,
- 8) tereny o charakterze przestrzeni publicznych – w centrach wszystkich miejscowości gminy.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na terenie gminy Rajcza występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619) pn.:

- budowa Szybkiej Kolei Regionalnej - Katowice – Bielsko-Biała – Żywiec – Zawadoń (granica państwa),
- modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych - prace na linii kolejowej nr 139 Czechowice - Dziedzice – Bielsko -Biała – Żywiec – Zawadoń (granica państwa),
- budowa sieci dróg/ tras rowerowych – zadanie dla całego województwa śląskiego,
- budowa centrów przesiadkowych – zadanie dla całego województwa śląskiego.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy Rajcza nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Na terenie Gminy nie ustanawia się także obszaru przestrzeni publicznej. Wyznaczona w studium obszary M1 i U1 obejmują najintensywniej zabudowane tereny gminy Rajcza, skupiające funkcje „centrowe” z usługami administracji, oświaty, finansów, sakralnymi, handlu i gastronomii o znaczeniu ogólnie gminnym. W strefie tej powinny być zlokalizowane tereny i miejsca sprzyjające integracji mieszkańców o charakterze przestrzeni publicznych. Tereny te powinny być wyznaczone w nawiązaniu do istniejących obiektów użyteczności publicznej, jako place, pasaże, ciągi piesze, parki i inne formy przestrzenne. Należy zmierzać do kształtowania funkcjonalności i estetyki tych przestrzeni z zachowaniem wartości kulturowych obszaru poprzez:

- 1) dbałość o estetykę budynków zarówno użyteczności publicznej jak i innych właścicieli,
- 2) urządzanie parkingów,
- 3) poprawę nawierzchni ulic,
- 4) wprowadzanie oświetlenia służącego zapewnieniu bezpieczeństwa oraz wyeksponowaniu obiektów o walorach zabytkowych i estetycznych,
- 5) kształtowanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławki, fontanny, kosze, obudowy drzew, pa-chołki oraz ogrodzenia o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów.

Na obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Cały obszar gminy posiada pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które są sukcesywnie zmieniane.

Opracowywanie zmian planów obowiązujących i nowych planów miejscowych będzie uzależnione od bieżących potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczono na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Gmina Rajcza jest gminą rolniczą, chociaż warunki rozwoju rolnictwa na terenie gminy nie są korzystne. Występujące na terenie gminy gleby klasy IV, V i VI decydują o niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dodatkowym utrudnieniem dla działalności rolniczej jest ukształtowanie terenu, duże spadki, wyniesienia, które sprawiają, że teren jest podatny na działanie czynników erozyjnych. Wobec trudnych warunków agrotechnicznych obserwuje się zarzucanie upraw rolnych i stopniowe zarastanie terenów rolniczych inną roślinnością.

Również przemiany gospodarczo-ekonomiczne ostatnich lat spowodowały, że zmniejszyła się liczba podmiotów gospodarczych w sektorze rolniczym. W chwili obecnej na terenie Gminy Rajcza funkcjonuje zaledwie 45 podmiotów w branży rolnictwa, łowiectwa, leśnictwa i rybactwa.

Na terenie gminy głównie prowadzi się hodowlę bydła i owiec oraz uprawia się ziemianki i zboża, jednakże nie ma to charakteru uprawy na większą skalę, a jedynie bardziej dla własnych potrzeb mieszkańców. Istniejące gospodarstwa wykorzystują małe arealy, co powoduje ich niską opłacalność.

Atutem gminy jest natomiast nie zanieczyszczone środowisko, nie skażona gleba i atrakcyjne tereny pasterskie.

Rolnictwo jest jedną z podstawowych działalności w gminie, a kierunkiem jego rozwoju może być rolnictwo ekologiczne. Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienia opłacalności produkcji rolnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) stworzenie warunków dla rozbudowy istniejącej i budowy nowej zabudowy produkcyjnej związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- 2) rozwijanie działalności agroturystycznej i rolnictwa ekologicznego,
- 3) zwiększenie areалу łąk i pastwisk, głównie w celu chowu owiec i kóz,
- 4) rozwój indywidualnego, regionalnego przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 5) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych,

- 6) ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

W studium wyznaczono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej stanowiące podstawowy zasób użytków rolnych na terenie gminy. Tereny te obejmują obszary, w których rolnictwo jest podstawowym kierunkiem rozwoju. Są to obszary rolnicze oznaczone symbolem R1, R2 i R3. Obszarem rolniczym jest też obszar ZR zieleni w dolinach cieków, obejmuje on jednak głównie łąki, pastwiska oraz zielenią łęgową stanowiącą obudowę biologiczną cieków. W planach miejscowych tereny rolnicze mogą być pozostawione uzupełniająco również w granicach obszarów obsługi produkcji rolniczej i leśnej RU, obszarów WS wód powierzchniowych, obszarów US2 sportowo-rekreacyjnych o niskiej intensywności zabudowy oraz obszarów lasów ZL1 i zalesień ZL2.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, obejmują przede wszystkim kompleksy gleb o niższej przydatności rolniczej.

Wyznaczonymi w studium obszarami leśnej przestrzeni produkcyjnej są obszary lasów ZL1. W celu powiększenia zasobów leśnych w studium wskazano obszar zalesień ZL2. Są to głównie tereny rolnicze o najniższej przydatności rolniczej, na których w wyniku zaniechania działalności rolniczej, zachodzą wzmożone procesy sukcesji prowadzącej do zbiorowisk leśnych. Obszary te obejmują grunty szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień. Lasy występują również uzupełniająco w obszarach ZR zieleni w dolinach cieków. Z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w obszarze rolniczym R2 nie dopuszcza się możliwości zalesiania terenów.

W planach miejscowych dopuszcza się ponadto pozostawienie terenów leśnych w obszarach, w których w studium wyznacza inny niż leśny kierunek rozwoju.

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, a także na terenach lasów prywatnych zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu dostosowane do poszczególnych warunków siedliskowych. Ponadto dla lasów ustala się:

- 1) działania ochronne w zakresie istniejących lasów i prowadzenie zalesień,
- 2) ochronę lasów przed niezorganizowaną działalnością turystyczną poprzez budowę ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego.

12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze gminy Rajcza występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone dla rzeki Soły i jej dopływów: Rycerki, Nickuliny, Wody Ujsolskiej, Całujówki, Czernej i Potoku Rycerskiego. W opracowaniu pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej na terenie gminy Rajcza wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla obszaru gminy Rajcza nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustawą Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej opracowane dla rzek lub ich odcinków zachowują ważność do czasu opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych odcinków rzek.

W studium nie wyznacza się nowych terenów zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny zabudowy wyznaczone w ustaleniach studium w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią są terenami zabudowy wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych, które w dużej części obejmują już istniejącą zabudowę.

Dla obszarów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w planie miejscowym należy wprowadzić następujące ustalenia:

- dopuszcza się możliwość przeprowadzania remontów i przebudowy istniejących obiektów oraz zabezpieczeń istniejących obiektów przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowej zabudowy dopuszcza się w obszarach objętych zbiorczym systemem kanalizacji,
- lokalizację nowej zabudowy dopuszcza się z obowiązkiem uwzględnienia przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych traktowania lokalizowanych obiektów jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- dla zabezpieczenia zabudowy przed skutkami powodzi należy wprowadzić:
 - nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
 - nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
 - zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
 - nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
 - nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m. ponad poziom terenu,

- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń przeciwpowodziowych, sieci i nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej, tartaków i stolarni,
- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Za zgodne ze studium uznaje się więc także możliwość wprowadzenia w planie miejscowym zakazu zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ochrona przeciwpowodziowa gminy powinna przebiegać na wieloraki sposób uwzględniać szereg czynników wpływających na kształtowanie się fali powodziowej.

Ze względu na środowisko i walory krajobrazowe obszaru gminy oraz ochronę zasobów ekologicznych cieków należy ograniczać liczbę budowli wodnych związanych z regulacją. Wskazana jest ich koncentracja i grupowanie w pobliżu siebie. Należy też wziąć pod uwagę fakt, że wprowadzanie w koryto cieku takich budowli może powodować zaburzenie warunków przepływu, zagrożenie stabilności koryta i zmiany warunków transportu rumowiska.

Budowle wodne służące komunikacji takie jak mosty, przepusty, kładki nie powinny wprowadzać istotnych zmian zakłócających układ trasy, profilu poprzecznego oraz przekrojów poprzecznych koryta naturalnego. Nie powinny one utrudniać przejścia wód pod mostem i ułatwiać tworzenie się zatorów. Osiągnąć takie warunki można poprzez zadbanie o maksymalnie duże światła budowli mostowych pomiędzy podporami. Wiąże się to z wysokimi kosztami, dlatego najlepszym rozwiązaniem dla warunków panujących na terenie gminy są małe mostki i kładki drewniane, których zniszczenie podczas powodzi nie przyniesie dużych strat finansowych.

Na wykonanie właściwej, dokładnie i szczegółowo zaplanowanej regulacji potrzeba ogromnych nakładów pieniężnych, co nie na każdym odcinku cieku kalkulowałoby się z osiągniętym celem. Wiadomo, że najmniejsze straty poniesione w trakcie powodzi będą na terenach, gdzie strefy zalewowe są porośnięte lasem lub znajdują się na ich terenie łąki, pastwiska itp. nie zakłócające jednocześnie przepływu wód wezbraniowych. Ważne dla ochrony przeciwpowodziowej gminy jest też zadbanie o zabezpieczenie zboczy dolin magazynujących duże ilości materiałów skalnych, bowiem

sama próba regulacji koryt cieków górskich nie spełni pożądanego zadania, wchodząc jednocześnie w silny konflikt z naturalnym kształtowaniem się rzeźby oraz walorami krajobrazowymi i środowiskowymi.

Jednorazowe określenie obszaru zagrożonego powodzią w przypadku gminy Rajcza nie zapewnia aktualnej informacji o zagrożeniu wodami wezbraniowymi, ponieważ przepustowość koryt cieków przepływających przez gminę zmienia się na długości i w czasie. Ocenę bezpieczeństwa powodziowego należy więc traktować jako proces ciągły uzależniony od zmieniających się danych wyjściowych.

Gminna infrastruktura, gwarantująca bezpieczeństwo powodziowe powinna być systematycznie modernizowana, rozbudowywana i dostosowywana do identyfikowanych na bieżąco zagrożeń. Prowadzone działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej powinny służyć podwyższeniu bezpieczeństwa zamieszkiwania w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i potoków.

Regulacja rzek i potoków w celu ograniczenia zagrożenia powodziowego, stanowi jeden z celów strategicznych gminy. Zadanie to ma na celu zabezpieczenie opaskami kamiennymi brzegów potoków szczególnie w newralgicznych miejscach, gdzie dochodzi do kilkukrotnego zalewania budynków w ciągu roku.

Na terenie gminy Rajcza występują obszary osuwania się mas ziemnych. Obszary te zostały oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Osuwiska na terenie gminy są skartowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO.

W planach miejscowych należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania terenów osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 2) nakaz uwzględnienia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych związanych z położeniem w obszarze o skomplikowanych warunkach gruntowych przy:
 - przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków,
 - realizacji obiektów budowlanych innych niż budynki,
- 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk,
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Za zgodne ze studium uznaje się także wprowadzenie zakazu zabudowy na obszarach osuwisk skartowanych w przyszłości, ponieważ oprócz osuwisk wskazanych na rysunku studium na terenie gminy występują obszary narażone na uruchomienie się procesów osuwiskowych. Terenami takimi są przede wszystkim obszary o znaczących spadkach terenu, zwłaszcza pozbawione szaty roślinnej, które w przypadku zwiększonej infiltracji wód opadowych, są najbardziej narażone na osuwanie się mas ziemnych. Do powstawania osuwisk przyczyniają się także wszelkie prace ziemne prowadzone na stokach, powodujące naruszenie ciągłości warstw skalnych i mogące doprowadzić do ich osunięcia. Aby zapobiec powstawaniu osuwisk należy umiejętnie prowadzić gospodarkę rolną na terenach o większych spadkach, uporządkować gospodarkę wodną na stokach poprzez odpowiednie odprowadzenie wód opadowych oraz wprowadzać na stoki roślinność stanowiącą naturalne zabezpieczenie.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na obszarze gminy Rajcza nie występują obiekty ani obszary, dla których należałoby wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120, z późn. zm.).

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady wymagające ustanowienia ich stref ochronnych.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16. Obszary zdegradowane.

Na terenie gminy nie wskazuje się obszarów zdegradowanych.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy Rajcza występuje ok. 45,6 ha terenów zamkniętych, które stanowią tereny kolei, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Tereny te zostały oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Dla wskazanych terenów zamkniętych nie określono stref ochronnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, położonych w sąsiedztwie linii kolejowych w tym zakaz zabudowy wynika z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1227 z późn. zm.).

18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na obszarze całej gminy zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

W obszarach P1 i IT dopuszcza się lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z produkcją energii, także jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii.

W związku z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ewentualne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykraczać poza granicę obszarów P1 i IT, na których będą rozmieszczone ww. urządzenia.

20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza zostały określone w niniejszym studium tak, aby zapewnić racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz służąc rozwojowi gospodarczemu i poprawie jakości życia mieszkańców.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy powinny służyć realizacji misji gminy, którą określa się następująco:

„Misją Gminy Rajcza jest stworzenie warunków do stabilnego rozwoju Gminy przy wykorzystaniu potencjału turystycznego oraz przedsiębiorczości jej mieszkańców.”

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w niniejszym studium mają służyć realizacji celów strategicznych gminy Rajcza.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany zarówno czynnikami przyrodniczo-krajobrazowymi jak np. położenie w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, występowanie obszarów cennych przyrodniczo i atrakcyjnych turystycznie, ale także społeczno-gospodarczymi. Do tej drugiej grupy zaliczyć można m.in. wysokie bezrobocie, niska przedsiębiorczość, niekorzystne trendy demograficzne równoważone obecnie tendencją do osiedlania się w gminie nowych mieszkańców z przeludnionych miast aglomeracji śląskiej.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zostały wyznaczone w oparciu o analizę ww. uwarunkowań oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi opracowanymi na wyższych szczeblach administracyjnych.

W poszczególnych obszarach gminy będą realizowane wytyczone kierunki polityki przestrzennej gminy.

W ustaleniach studium teren gminy podzielono na obszary, dla których ustalono podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju:

M1 – obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej

M2 – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

- M3 – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach ŻPK
- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w granicach ŻPK
- M5 – obszary istniejącej zabudowy położone w wyższych partiach gór
- M6 – obszary istniejącej zabudowy zagrodowej położone w wyższych partiach gór
- MW – obszary zabudowy wielorodzinnej
- U1 – obszary usługowe
- U2 – obszary usługowe
- U3 – obszary usług turystycznych w rejonie Małego Rachowca i Praszywki
- U4 – obszary usług turystycznych w rejonie Dużego Rachowca
- U5 – obszary usług turystycznych w rejonie Wielkiej Raczy i Przegibka
- US1 – obszary sportowo-rekreacyjne
- US2 – obszary sportowo-rekreacyjne o niskiej intensywności zabudowy
- US3 – obszary sportowo-rekreacyjne w rejonie szczytu góry Praszywki
- US4 – obszary sportowo-rekreacyjne na Praszywce
- US5 – obszary sportowo-rekreacyjne nadrzeczne
- P1 – obszary produkcyjno-usługowe
- P2 – obszary składowe
- P3 – obszary składowo-produkcyjne
- PE – obszary eksploatacji powierzchniowej
- RU – obszary obsługi produkcji rolniczej i leśnej
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- IK1 – obszary obsługi komunikacji
- IK2 – obszary obsługi komunikacji
- TK – obszary kolejowe
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZC – obszary cmentarzy
- R1 – obszary rolnicze
- R2 – obszary rolnicze z zakazem zalesień
- R3 – obszary rolnicze z dopuszczeniem wyciągów narciarskich
- ZR – obszary zieleni w dolinach cieków
- WS – obszary wód powierzchniowych
- ZL1 – obszary lasów
- ZL2 – obszary wskazane do zalesień

W projekcie studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficz-

nych oraz analizy możliwości finansowych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, sformułowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Przeprowadzono analizę chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (chłonności rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy) oraz oszacowanie chłonności terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położonych w ww. obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Z porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z analizy chłonności wynika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z analizy chłonności w pełni wykształconych obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Na podstawie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) na terenie gminy Rajcza nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, innymi niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Z powyższego zestawienia wynika natomiast, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę:

- techniczno-produkcyjną, techniczno-produkcyjną z usługami, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach, leśnych i rybackich,
- usługową,
- usługową związaną ze sportem i rekreacją,
- związaną z infrastrukturą techniczną

przekracza oszacowaną chłonność terenów.

Bilans terenów pod zabudowę mógł więc zostać uzupełniony maksymalnie o różnicę tych wielkości wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Wyznaczone w studium nowe obszary zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej umożliwiają lokalizację zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej maksymalnej ilości wynikającej z bilansu.

W studium określono także możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

W analizie tej stwierdzono, że potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy w rezerwach terenu niewykorzystanego pod zabudowę w ustaleniach planów miejscowych i w nowych obszarach zabudowy wyznaczonych w studium, nie przekraczają możliwości ich finansowania przez gminę.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę jest dostosowane do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi na terenie gminy Rajcza obszary przeznaczone pod zabudowę zajmują łącznie 1078 ha terenów zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, przemysłowej i inne) co stanowi 8,2% powierzchni gminy.

Z analizy stopnia wykorzystania terenów zabudowy wyznaczonych w planach miejscowych wynika, że pod zabudowę jest obecnie wykorzystane ok. 173 ha, co stanowi 16% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych i 1,3% powierzchni całej gminy.

Niewykorzystanych pod zabudowę terenów jest 905 ha, co stanowi 84% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Z uwagi na istniejące duże rezerwy terenów nie wykorzystanych jeszcze pod zabudowę w ustaleniach studium położono nacisk na porządkowanie istniejących struktur i efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni w istniejących terenach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu studium łączna powierzchnia wszystkich terenów zabudowy wyznaczonych na obszarze gminy Rajcza wynosi 1130,2 ha, z czego:

- 1078 ha to tereny przeznaczone pod różne rodzaje zabudowy w obowiązujących planach miejscowych,
- 16,2 ha to tereny, na których znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, położona poza terenami zabudowy, nie ujęta w obowiązujących planach miejscowych,

- 36 ha to tereny zabudowy projektowane w studium – poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami istniejącej zabudowy nie ujętej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W skali gminy ustalenia studium powodują przyrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do dotychczasowej powierzchni terenów zabudowy wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych o 52,2 ha (z czego na 16,2 ha znajduje się istniejąca zabudowa), z powierzchni 1078 ha do powierzchni 1130,2 ha. W skali gminy udział terenów przeznaczonych pod zabudowę zwiększył się więc z 8,2% do 8,6%.

Nowa zabudowa faktycznie będzie mogła być lokalizowana na powierzchni ok. 941 ha z czego:

- 36 ha to tereny zabudowy projektowane w studium,
- 905 ha to rezerwy w terenach zabudowy wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, nie wykorzystane jeszcze pod zabudowę.

Przyrost terenów obszarów zabudowy jest związany w głównej mierze z:

- zintensyfikowaniem zabudowy poprzez poszerzanie terenów zabudowy istniejącej, co umożliwi bardziej racjonalne planowanie sieci infrastruktury technicznej,
- ujęciem w studium terenów rozproszonej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, nie ujmowanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wśród tych obszarów znaczącą część stanowi zabudowa położona w wyższych partiach gór i wzniesień,
- realizacją zamierzeń związanych z rozwojem przedsiębiorczości i wspieraniem rozwoju terenów o charakterze przemysłowym i usługowym, które stanowić będą lokalne ośrodki aktywności gospodarczej. Nowe tereny dla lokalizacji terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej zostały wyznaczone przede wszystkim jako powiększenie już istniejących terenów przemysłowych oraz terenów położonych w ich sąsiedztwie, takich jak:
 - tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej Platformy Odpraw Granicznych, jako powiększenie obszaru produkcyjno-usługowego, między innymi w związku z planowaną lokalizacją zabudowy związanej z obsługą podróżnych przy drodze S1,
 - poszerzenia terenów istniejących tartaków w Rycerze Dolnej, w sąsiedztwie terenów kolei na składy drewna,
 - tereny w Rajczy, przy granicy z Ujsołami, jako powiększenia terenów istniejących tartaków,
 - powiększenie terenu produkcyjno-usługowego związanego z wydobywaniem wód solankowych ze względu na potencjalną lokalizację odwiertów wód solankowych.
- rozwojem infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i nowej zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego wraz z parkingami, zlokalizowanej na obrzeżach obszarów najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo i turystycznie, z uwagi na konkretne potrzeby związane z obsługą

nasilonego ruchu turystycznego, weekendowego i sezonowego. Planowany jest program budowy ścieżek spacerowych i rowerowych, rolkowych, nartorolkowych, które będą biegły w dolinach rzek. Przy ścieżkach, wzdłuż rzek planuje się lokalizację nowych terenów sportowo-rekreacyjnych, w tym także placów zabaw, miejsc biwakowych i usług stanowiących uzupełnienie oferty turystycznej. W punktach węzłowych, w których ścieżki te będą związane z istniejącymi już szlakami turystyki pieszej, konnej i rowerowej, prowadzącymi w trudniej dostępne, ale też najbardziej atrakcyjne krajobrazowo i turystycznie miejsca gminy, planuje się lokalizację parkingów turystycznych. Ze ścieżek i infrastruktury im towarzyszącej korzystać będą mogli zarówno mieszkańcy gminy, jak i turyści. Ścieżki te będą biegły w miejscach ogólnie i łatwo dostępnych, zapewniając jednocześnie powiązania z istniejącą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną dla turystyki kwalifikowanej. Dalszemu rozwojowi na terenie gminy musi podlegać także istniejąca baza narciarska, która wymaga uzupełnień i przekształceń wynikających z potrzeb jej funkcjonowania. W tym zakresie planuje się:

- w rejonie ośrodka narciarskiego na Skalance stworzenie kompleksu powiązanego funkcjonalnie i komunikacyjnie trasami narciarskimi ze Zwardoniem,
- uruchomienie w centrum Rajczy nowych terenów sportowo-rekreacyjnych, w tym przede wszystkim terenów narciarskich, ale również terenów sportowych wykorzystywanych całorocznie w rejonie góry Compel. Tereny te będą stanowiły powiększenie terenu istniejącego wyciągu, a umożliwienie w tym rejonie lokalizacji innych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych będzie wzbogacać jego ofertę sportową i turystyczną.

Przeznaczenie pod zabudowę nowych obszarów wyznaczonych w studium, w połączeniu z wykorzystaniem rezerw w dotychczasowych terenach zabudowy odpowiada aktualnemu zapotrzebowaniu gminy na tereny zabudowy w perspektywie następnych 30 lat. Faktyczny rozwój i wykorzystanie tych obszarów pod zabudowę będzie jednak procesem długofalowym, uzależnionym w głównej mierze od zjawisk społecznych i ekonomicznych.

Korzystne położenie gminy, w stosunku do miast aglomeracji górnośląskiej, jak również jej wysoka atrakcyjność turystyczna powodują, że turystyka i wypoczynek może stanowić korzystną alternatywę rozwoju gospodarczego gminy. Stąd w studium kładziony jest nacisk na ochronę wartości i zasobów kulturowych, przyrodniczych, jak również ochrona terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym przed zabudową.

W ustaleniach studium wskazano przede wszystkim na konieczność zachowania unikalnych walorów krajobrazowych terenu, przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych oraz planowania terenów zabudowy w kompleksach uporządkowanych przestrzennie.

Wyznaczając nowe obszary zabudowy w ustaleniach studium kierowano się potrzebą ochrony walorów krajobrazowych.

Nowo projektowane obszary zabudowy stanowią logiczną kontynuację, wypełnienie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, co w efekcie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni. Procesy urbanizacyjne na obszarach cennych z punktu widzenia potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu zostały bardzo ograniczone. Zakazem lokalizacji nowej zabudowy objęto m.in.:

- obszary R1 i R2 – obszary rolnicze – zakaz nie dotyczy zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
- obszary ZR – obszary zieleni w dolinach cieków,
- obszary WS – obszary wód powierzchniowych,
- obszary ZL1 – obszary lasów – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- obszary ZL2 – obszary wskazane do zalesień – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- obszary M5 - obszary istniejącej zabudowy położone w wyższych partiach gór. Zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- obszary M6 - obszary istniejącej zabudowy zagrodowej położone w wyższych partiach gór. Zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej,
- obszary US5 – obszary sportowo-rekreacyjne nadrzeczne – zakaz dotyczy budynków,
- obszary P2 – obszary składowe,
- obszary PE - obszary eksploatacji powierzchniowej,
- obszary położone w oznaczonej na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarzy. Zakaz zabudowy dotyczy:
 - budynków mieszkalnych,
 - zakładów produkujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - zakładów przechowywujących artykuły żywności.

Ww. zakazy zabudowy nie dotyczą także działań dopuszczonych w granicach wszystkich obszarów takich jak:

- zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, zbiorników małej retencji, urządzeń wodnych,

- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń turystycznych bez budynków typu: ławki, wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, parkingi terenowe, itp.,

wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, a także przy zachowaniu pozostałych ustaleń studium.

Studium zawiera ustalenia w zakresie zasad lokalizacji zabudowy na terenach osuwiskowych, na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ustalenia studium zostały zawarte w następujących podrozdziałach:

1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy.
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120, z późn. zm.).

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
16. Obszary zdegradowane.
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.

Dokumentacja studium obejmuje:

- część I tekstu studium „Uwarunkowania” stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia - część tekstową określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- część II tekstu studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza” stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia - część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- rysunek studium nr 1 pt. „Uwarunkowania” stanowiący załącznik nr 3 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia - część graficzną określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- rysunek studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 4 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia - rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały nr Rady Gminy Rajcza z dnia