

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.994), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1445 z późn.zm.) Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m2 powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz.1023) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości - **20,00 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w wysokości - **10,98 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej rocznie,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej:
 - od budynków gospodarczych - **3,10 zł** rocznie
 - od garaży wolnostojących - **5,20 zł** rocznie
 - od innych pozostałych - **7,90 zł** rocznie

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

- 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi (dr), za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLIV/241/17 Rady Gminy Rajcza z dnia 3 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu również przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz opublikowaniu w prasie gminnej.

Przewodniczący Rady

Dariusz Piśkonka