

GBR BI 6845.2.2018

Rajcza, dnia 11 czerwca 2018 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerze Górnej,

**WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na SPRZEDAŻ DZIAŁEK W RYCERCIE GÓRNEJ**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania *	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	2987/11	0.0374	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ części ZL1 w ½ części ZL2	2800	140
2.	2987/30	0.0498	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	2400	120
3.	2987/34	0.0694	Teren porośnięty trawą	ZL1	3400	170
4.	2988/39	0.0216	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
5.	2988/46	0.0767	Teren porośnięty trawą	R1	3100	155
6.	2988/56	0.0149	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
7.	2992/8	0.0081	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
8.	2996/1	0.0407	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	3000	150
9.	2999/4	0.0243	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	1800	90
10.	2999/5	0.0350	Teren porośnięty drzewami świerkowymi i trawą	ZL1	2600	130
11.	3014/9	0.0274	Teren porośnięty drzewami nadbrzeżnymi	ZL2	1200	60
12.	3057/1	0.0095	Teren zagospodarowany w przydomowy ogród	MN1	2600	130
13.	3097/6	0.0163	Teren porośnięty trawą	MN1	4400	220
14.	3098/12	0.0152	Teren porośnięty trawą	MN1	4100	205
15.	3106/4	0.0096	Teren porośnięty trawą	w ½ części R1 w ½ części ZL1	500	25

16.	3106/16	0.0306	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
17.	3107/33	0.0334	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
18.	3108/1	0.0117	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
19.	3114/3	0.0250	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
20.	3125/6	0.0103	Teren porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi	R1	600	30
21.	3126/7	0.0164	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
22.	3132/3	0.0436	Teren porośnięty trawą	R1	2200	110
23.	3139/5	0.0381	Teren porośnięty trawą	R1	1600	80
24.	3140/2	0.0298	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
25.	3147/8	0.0169	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
26.	3147/11	0.0172	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
27.	3150/25	0.0085	Teren porośnięty trawą	R1	400	20
28.	3150/42	0.0246	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
29.	3151/67	0.0245	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
30.	3152/2	0.0221	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
31.	3153/50	0.0166	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
32.	3153/107	0.0105	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
33.	3153/153	0.0122	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
34.	3153/167	0.0563	Teren porośnięty trawą	R1	2300	115
35.	3153/174	0.0339	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
36.	3153/187	0.0138	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
37.	3153/194	0.0157	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
38.	3153/215	0.0122	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
39.	3153/218	0.0319	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
40.	3153/263	0.0108	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
41.	3154/13	0.0513	Teren porośnięty trawą	R1	2100	105
42.	3156/22	0.0257	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
43.	3156/41	0.0327	Teren porośnięty trawą	R1	1600	80
44.	3156/42	0.0163	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
45.	3157/22	0.0202	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
46.	3157/23	0.0163	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
47.	3157/28	0.0180	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
48.	3159/2	0.0349	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75

49.	3160/10	0.0507	Teren porośnięty trawą	R1	2500	125
50.	3161/15	0.0317	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65
51.	3162/26	0.0206	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
52.	3162/29	0.0144	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
53.	3163/5	0.0097	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
54.	3164/5	0.0235	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
55.	3166/12	0.0260	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
56.	3168/6	0.0156	Teren porośnięty trawą	R1	800	40
57.	3175/2	0.0160	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
58.	3177/2	0.0209	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
59.	3179/51	0.0218	Teren porośnięty trawą	R1	1000	50
60.	3179/55	0.0082	Teren porośnięty trawą	R1	400	20
61.	3179/66	0.0271	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
62.	3179/85	0.0511	Teren porośnięty trawą	R1	2500	125
63.	3181/4	0.0205	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
64.	3182/3	0.0119	Teren porośnięty trawą	R1	600	30
65.	3182/4	0.0102	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
66.	3183/2	0.0192	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
67.	3184/2	0.0150	Teren porośnięty trawą	R1	700	35
68.	3185/2	0.0108	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
69.	3188/1	0.0544	Teren porośnięty trawą	R1	2200	110
70.	3188/2	0.0260	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	1100	55
71.	3191/12	0.0130	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	700	35
72.	3191/23	0.0638	Teren porośnięty trawą	R1	3100	155
73.	3200/4	0.0155	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	R1	700	35
74.	3200/7	0.0205	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
75.	3211/1	0.0124	Teren porośnięty trawą	MN1	3300	165
76.	3212/1	0.0261	Teren porośnięty trawą	MN1	6900	345
77.	3243/9	0.0090	Teren w połowie porośnięty trawą, w połowie porośnięty drzewami mieszanymi	ok. 12m2 KD1 pozostała pow. U7	2800	140
78.	3248/3	0.0121	Teren porośnięty trawą	MN1	3300	165
79.	3251/2	0.0088	Teren porośnięty trawą	R1	400	20

80.	3251/3	0.0047	Teren porośnięty trawą	R1	300	15
81.	3251/18	0.0213	Teren porośnięty trawą	ok. 35m2 ZL1, poz. pow. R1	1100	55
82.	3251/19	0.0083	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
83.	3251/35	0.0165	Teren porośnięty lasem mieszanym	w ½ części R1 w ½ części ZL1	700	35
84.	3251/44	0.0342	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
85.	3251/53	0.0211	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
86.	3251/60	0.0161	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
87.	3257/14	0.0290	Teren porośnięty trawą i drzewami stanowiącymi linię brzegową	ok. 35m2 ZL1 poz. pow. WS-R	1500	75
88.	3260/12	0.0216	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
89.	3264/4	0.0167	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ cz. R1 w ¾ cz. ZL2	900	45
90.	3267/2	0.0217	Teren porośnięty trawą	R1	900	45
91.	3269/18	0.0042	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	300	15
92.	3269/38	0.1035	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	5000	250
93.	3269/40	0.0685	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ¼ cz. R1 w ¾ cz. ZL2	5000	250
94.	3270/5	0.0353	Teren porośnięty lasem świerkowym	w ½ części ZL1 w ½ części ZL2	2600	130
95.	3271/6	0.0213	Teren porośnięty trawą i drzewami liściastymi	R1	900	45
96.	3273/9	0.0096	Teren porośnięty trawą	R1	500	25
97.	3276/5	0.0970	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	ZL1	7000	350
98.	3277/7	0.0710	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	2900	145
99.	3277/17	0.0242	Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami świerkowymi	R1	1200	60
100.	3278/1	0.0152	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	R1	1200	60
101.	3278/15	0.0512	Teren porośnięty trawą	R1	2500	125
102.	3278/21	0.0573	Teren porośnięty trawą	R1	2800	140
103.	3289/2	0.0467	Teren porośnięty drzewami świerkowymi	w 1/3 cz. ZL1 w 2/3 cz. ZL2	3400	170
104.	3291/1	0.0282	Teren porośnięty trawą	R1	1200	60
105.	3294/2	0.0260	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
106.	3358/3	0.0184	Teren porośnięty trawą	R1	800	40

107.	3361/2	0,0354	Teren porośnięty trawą	R1	1500	75
108.	3386/113	0,0242	Teren porośnięty trawą	R1	1100	55
109.	3388/3	0,0337	Teren porośnięty trawą	R1	1400	70
110.	3390/5	0,0393	Teren porośnięty trawą	R1	1600	80
111.	3396/5	0,0310	Teren porośnięty trawą	R1	1300	65

▪ **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: BB1Z/00159510/5;**

- *Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczanie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/1982/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- **MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrozenia osuwiskowego;
- **U7** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
- **ZL1** – tereny lasów – lasy państwowe i prywatne;
- **ZL2** – tereny projektowanych zalesień;
- **R1** – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- **WS-R** – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców;
- **KD1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne)
- drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza dla każdej działki została **wyszczególniona w Tabeli powyżej w kolumnie nr 6.**

Cena wywoławcza zawiera **na leży podatek VAT** oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu **podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości **ponosi nabywca, w tym:**

- koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz
- ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych.

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **wyszczególnionej dla każdej działki w Tabeli powyżej w kolumnie nr 7.**

w terminie **do 17 września 2018 r.,** tytułem: „Wadium – sprzedaż działki nr (wpisać) w Rycerce Górnej”

w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2018 r., o godz. 08³⁰**

w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 w/w Rozporz., podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że **po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu,

jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

TERMINY POPRZEDNICH PRZETARGÓW, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM BYŁA NIERUCHOMOŚĆ:

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniach: 13.09.2017 r. część jawna, 15.09.2017 r. część niejawna;
II przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu: 11.12.2017 r.;

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:


Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.


Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta
Jęrg Męjska