

GBR BI 6845.4.2018

Rajcza, dnia 11 czerwca 2018 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr XXXV/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Rajcza, położonych w Rycerce Górnej,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI **OGŁOSZENIE O III PRZETARGU** USTNYM NIEOGRANICZONYM **na SPRZEDAŻ DZIAŁEK ZABUDOWANYCH BUDYNKIEM MIESZKALNYM I GOSPODARCZYM W RYCERCIE GÓRNEJ**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Ogłędziny działki
1	BB1Z/00159510/5 własność: Gmina Rajcza	3219/2	0.0304	Działki stanowiące w jednym kompleksie działkę siedliskową, o pow. 598 m ² zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z nie użytkowym poddaszem, pod dachem drewn., pokrytym dachówką cementową. Pz = 80,00 m ² , Pu = 60,00 m ² , V = 475,00 m ³ Budynek gospodarczy w konstrukcji mieszanej, częściowo murowany ze żużlobetonu ubijanego w deskowaniu, a częściowo drewniany szkieletowy, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem, pod dachem drewnianym, pokrytym eternitem płaskim. Pz = 54,28 m ² , Pu = 43,42 m ² , V = 214,00 m ³ Adres: Rycerka Górna 176, 34-370 Rajcza.	MN1	Budynek można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza (ul. Górńska 1, 34-370 Rajcza, pok. 23). Termin oględzin budynku uzgodnić należy pod nr tel.: 33 86 43 155 wew. 34.
		3220/2	0.0294			

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: BB1Z/00159510/5;**
- *Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/1982/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:
- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 20 czerwca 2017 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **89.000,00 zł** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza zawiera należyty podatek VAT oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wszelkie inne opłaty, związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, w tym:

- koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz
- ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych.

WADIUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **4.450,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

w terminie **do 17 września 2018 r.**, tytułem: „Wadium – sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w Rycerze Górnej” w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2018 r., o godz. 12³⁰**

w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górską 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 w/w Rozporz., podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że
po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu,

jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

TERMINY POPRZEDNICH PRZETARGÓW, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM BYŁA NIERUCHOMOŚĆ:

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu: 12.09.2017 r.;

II przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu: 11.12.2017 r.;

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:


Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.


Wójt Gminy Rajcza
Jerzy Młyńka