

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej i dostarczenie ciepłej wody do tychże lokali.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016, poz. 1610 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości:

- 1) stawkę **5,00 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **pełnym standardzie**
(centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);
- 2) stawkę **3,20 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **średnim standardzie**
(brak jednego z następujących elementów:
centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);
- 3) stawkę **2,00 zł**
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego o **niskim standardzie**
(brak dwóch lub więcej z następujących elementów:
centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna);
- 4) **30% stawki wymienionej w pkt. 1- 3 odpowiednio wg standardu**,
– w przypadku najmu lokalu mieszkalnego (służbowego),
gdy Najemcą jest pracownik samorządowy zatrudniony w Urzędzie Gminy Rajcza.
Stawka obowiązuje w okresie obowiązywania umowy regulującej stosunek pracy
pracownika samorządowego z Urzędem Gminy Rajcza.
Po upływie okresu wymienionego, w przypadku kontynuowania przez Najemcę umowy najmu lokalu mieszkalnego,
obowiązuje stawka wymieniona w pkt. 1- 3 odpowiednio wg standardu.

§ 2

1. Ustala się **miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie energii cieplnej poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **5,00 zł**, z zastrzeżeniem w pkt. 2.
2. W przypadku najmu lokalu mieszkalnego (służbowego),
gdy Najemcą jest pracownik samorządowy zatrudniony w Urzędzie Gminy Rajcza
miesięczna stawka opłaty za dostarczenie energii cieplnej poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego (służbowego),
którego właścicielem jest Gmina Rajcza, wynosi 30% stawki wymienionej w pkt. 1.
Stawka obowiązuje w okresie obowiązywania umowy regulującej stosunek pracy
pracownika samorządowego z Urzędem Gminy Rajcza.
Po upływie okresu wymienionego, w przypadku kontynuowania przez Najemcę umowy najmu lokalu mieszkalnego,
obowiązuje stawka wymieniona w pkt. 1- 3 odpowiednio wg standardu.
3. Opłatę określoną w ust. 1 i 2 uiszcza się **przez cały rok**.

§ 3

1. Ustala się **miesięczną stawkę opłaty za dostarczenie ciepłej wody dla każdej osoby** wymienionej w umowie najmu jako uprawniona do zajmowania lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **35,00 zł**, z zastrzeżeniem w pkt. 2.
2. W przypadku najmu lokalu mieszkalnego (służbowego), gdy Najemcą jest pracownik samorządowy zatrudniony w Urzędzie Gminy Rajcza miesięczna stawka opłaty za dostarczenie ciepłej wody dla każdej osoby wym. w umowie najmu jako uprawniona do zajmowania lokalu mieszk. (służbowego), którego właścicielem jest Gmina Rajcza, wynosi 30% stawki wymienionej w pkt. 1.
Stawka obowiązuje w okresie obowiązywania umowy regulującej stosunek pracy pracownika samorządowego z Urzędem Gminy Rajcza.
Po upływie okresu wymienionego, w przypadku kontynuowania przez Najemcę umowy najmu lokalu mieszkalnego, obowiązuje stawka wymieniona w pkt. 1- 3 odpowiednio wg standardu.
2. Opłatę określoną w ust. 1 i 2 uiszcza się **wyłącznie w okresie grzewczym**,
(Okres grzewczy trwa od połowy miesiąca październik do połowy miesiąca marzec).

§ 4

Ilekcroć w Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **centralnym ogrzewaniu** - rozumie się przez to energię ciepłą dostarczaną do lokalu mieszkalnego przez Wynajmującego;
- 2) **łazience** - rozumie się przez to wydzielone pomieszczenie, spełniające określone prawem warunki techniczne, posiadające stałą instalację kanalizacyjną oraz instalację wodną zimnej i ciepłej wody, dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu, umożliwiających podłączenie wanny, brodzika, baterii i piecyka kąpielowego (elektrycznego), bez względu na czyj koszt zostały wykonane.
- 3) **w.c.** - rozumie się przez to doprowadzone do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia, spełniającego określone prawem warunki techniczne, instalacji umożliwiających podłączenie muszli ustępowej i spłuczki, bez względu na czyj koszt zostały wykonane.
- 4) **instalacji wodnej** - rozumie się przez to instalacje doprowadzające wodę z sieci gminnej lub lokalnych urządzeń wodociągowych (hydrofor).
- 5) **instalacji kanalizacyjnej** - rozumie się przez to instalacje odprowadzające nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków lub lokalnych urządzeń kanalizacyjnych (szambo).

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia

traci moc Zarządzenie BI 0050.94.2015 Wójta Gminy Rajcza z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Rajcza oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej i dostarczenie ciepłej wody do tychże lokali.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2017 r.