

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza
oraz stawek opłat za dostarczenie energii cieplnej do tychże lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

1) **strefa I:**

w miejscowości Rajcza:

ul. Górską,

ul. Rynek,

ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),

ul. Wspólna

ul. Do Soły,

ul. Ludowa,

ul. Parkowa,

2) **strefa II:**

wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

§ 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**

za najem **1 m²** powierzchni użytkowej

lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza,

w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

1) przeznaczone **na prowadzenie działalności – medycznej:**

a) gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, apteki:

- strefa I – stawka **4,50 zł**

- strefa II – stawka **3,00 zł**

c) pomieszczenia pomocnicze, archiwa:

- strefa I – stawka **1,50 zł**

- strefa II – stawka **1,00 zł**

2) przeznaczone **na prowadzenie działalności – pozostałej (innej niż medyczna)**

(działalność: handlowa, usługowa, przemysłowa, składowa, rozrywkowa, gastronom., rzemieślnicza)

- strefa I – stawka **7,00 zł**

- strefa II – stawka **3,00 zł**

3) **garaże** (wynajmowane w związku z prowadzoną działalnością)

- strefa I – stawka **2,00 zł**

- strefa II – stawka **1,50 zł**

§ 3

1. Ustala się **miesięczną stawkę (netto) opłaty za dostarczenie energii cieplnej** poprzez centralne ogrzewanie dla 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza, w wysokości: **5,00 zł.**
2. Opłatę określoną w ust. 1 uiszcza się **przez cały rok.**

§ 4

Do stawek czynszu określonych w § 2 i **do stawki opłaty** określonej w § 3 zostanie **doliczony podatek VAT** według obowiązujących przepisów.

§ 5

Stawka czynszu (netto) określona w § 2 i **stawka opłaty (netto)** określona w § 3 **będzie waloryzowana raz w roku** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej miesiąc przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.138.2012 Wójta Gminy Rajcza z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 9

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 grudnia 2015 r.

WÓJT GMINY
Kazimierz Piątek