

ZARZĄDZENIE Nr BI 0050.48.2015
WÓJTA GMINY RAJCZA
z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla celów ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza ustala się **podział Gminy Rajcza na następujące strefy:**

- 1) **strefa I:**
w miejscowości Rajcza:
ul. Górską,
ul. Rynek,
ul. Ujsolska (od centrum do stacji paliw),
ul. Wspólna
ul. Do Soły,
ul. Ludowa,
ul. Parkowa,
- 2) **strefa II:**
wszystkie pozostałe tereny nie wymienione w Strefie I.

§ 2

Ustala się **minimalną miesięczną stawkę czynszu (netto)**
za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza,
w zależności od lokalizacji, określonej w § 1, w wysokości:

- 1) wykorzystywanych **w związku z prowadzoną działalnością – medyczną**
(przeznaczonych pod parkingi)
 - strefa I – stawka **0,15 zł**
 - strefa II – stawka **0,10 zł**
- 2) wykorzystywanych **w związku z prowadzoną działalnością – pozostałą** (inną niż medyczna)
(działalność: handlowa, usługowa, przemysłowa, składowa, gastronomiczna, rzemieślnicza i inna)
 - strefa I – stawka **1,50 zł**
 - strefa II – stawka **1,20 zł**
- 3) wykorzystywanych **pod nośniki reklamowe**
(przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia gruntów odpowiadająca powierzchni reklamowej nośnika)
 - strefa I – stawka **7,50 zł**
 - strefa II – stawka **5,50 zł**

- 4) wykorzystywanych w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3, zlokalizowanych w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – jako:
- 1) tereny zieleni, wód i rolnicze (ZC1, ZP, ZL1, ZL2, R1-R6, WS, WS-R, ZN),
 - 2) tereny infrastruktury technicznej (K1, K2, E, G),
 - 3) tereny komunikacji (KD-S, KD-G, KD-Z, KD1, KD2, KDW, IK, TTK)
 - strefa I i strefa II – stawka w wysokości **połowy obowiązującej stawki podatku od nieruchomości (od gruntów pozostałych)** określonej w Uchwale Rady Gminy Rajcza
- 5) wykorzystywanych w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3, zlokalizowanych w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza – jako:
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej**
(MN1-MN7, MW, U1-U11, US, US1, P1-P4, RU1-RU3)
- strefa I – stawka **1,20 zł**
 - strefa II – stawka **1,00 zł**
- 6) wykorzystywanych wyłącznie na realizację celów statutowych organizacji pożytku publicznego,
- strefa I – stawka **1,00 zł**
 - strefa II – stawka **1,00 zł**

§ 3

Do stawek czynszu (netto) określonych w § 2 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4

Stawka czynszu (netto) określonych w § 2 winna być waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie BI 0050.300.2014 Wójta Gminy Rajcza z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, których właścicielem jest Gmina Rajcza.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Rajcza.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rajcza.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2015 r.

WÓJT GMINY
Kazimierz Fijałak