

z dnia 12 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, obejmującego obszar
położony w miejscowości Zwardoń, w rejonie wyciągu Duży Rachowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza przyjętego uchwałą nr XII/81/99 Rady Gminy Rajcza z dnia 17 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLVIII/282/09 Rady Gminy Rajcza z dnia 20 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr LXV/330/2014 Rady Gminy Rajcza z dnia 12 sierpnia 2014 r.

Rada Gminy Rajcza uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, obejmujący obszar położony w miejscowości Zwardoń, w rejonie wyciągu Duży Rachowiec, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 ,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rajcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rajcza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem lokalizacji w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą:
 - przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów budowlanych związanych z komunikacją,
 - obiektów budowlanych służących utrzymaniu porządku.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym osuwisk nieaktywnych.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne granic terenów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) opis położenia w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) opis położenia w granicach obszaru Natura 2000,

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- 2) oznaczenie istniejącej stacji transformatorowej,

4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową związaną ze sportem rekreacją, obsługą ruchu turystycznego, handlem i gastronomią, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,
- b) przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 15% powierzchni działki budowlanej,
- c) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki z zakazem stosowania, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- c) ustala się pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem,
- d) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,
- e) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,

- b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - c) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
 - d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:
 - 9 m w odniesieniu do budynków,
 - 20 m w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych,
 - e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 50%,
 - f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
 - g) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,1 – 1,5.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 14 m,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45°,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1MN z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - terenu 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż :
 - 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa usługowa związana ze sportem, rekreacją i obsługą ruchu turystycznego oraz towarzyszące im funkcje handlowe i gastronomiczne,
 - b) wyciągi narciarskie wraz z zabudową związaną z obsługą techniczną wyciągów narciarskich
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
- 2) Dopuszcza się:
- a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy,

b) mieszkania w budynku usługowym, których powierzchnia wewnętrzna nie przekracza 40% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki z zakazem stosowania, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) dla budynków nie związanych z obsługą techniczną wyciągów narciarskich ustala się:

- pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem,
- kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,
- zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
- 6 m od linii rozgraniczających z terenem 7ZL,
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8ZL,

b) dla terenu 2U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,

c) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem kształtowania dachów o różnych formach dla obiektów związanych z obsługą techniczną wyciągów narciarskich,

d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:

- 12 m w odniesieniu do budynków,
- 20 m w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych,

e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 50%,

f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,

g) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5 – 1,5.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²,

b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 14 m,

c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45°,

6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenu 1U z drogi wewnętrznej 2KDW i 3KDW,
- terenu 2U z drogi wewnętrznej 2KDW,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce do parkowania na mieszkanie,
- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US1, 2US1, 3US1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji, w tym:

- a) wyciągi i trasy narciarskie,
- b) zabudowa stanowiąca obsługę techniczną wyciągów narciarskich, w tym również budynki, zlokalizowane przy dolnej i górnej stacji wyciągów w terenie 1US1 i 3US1,
- c) obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące wyciągom narciarskim służące naśnieżaniu tras narciarskich i ich oświetleniu,
- d) obiekt budowlany typu platforma widokowa w rejonie szczytu Dużego Rachowca w granicach terenu 1US1.

2) Dopuszcza się:

- a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy,

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków w terenie 2US1,
- b) lokalizacji urządzeń związanych z nagłośnieniem trasy narciarskiej.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub ogrodzenia,
- b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych,

5) Zasady kształtowania dopuszczanej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 3 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD, 2KDD, 1KDW i 2KDW,
- b) dla terenu 2US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 3 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
- c) dla terenu 3US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD i 2KDW,
- d) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych 27-45°, z dopuszczeniem kształtowania dachów o różnych formach dla obiektów związanych z obsługą techniczną wyciągów narciarskich,
- e) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:
 - 6 m w odniesieniu do budynków,

- 22 m w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych,
 - f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większą niż 3%, przy czym łączna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do dopuszczonych budynków nie może być większa niż:
 - 270 m² w granicach terenu 1US1,
 - 30 m² w granicach terenu 3US1,
 - g) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 1 m,
 - h) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - i) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,0001 – 0,95.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 14 m,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45°,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1US1 z drogi publicznej 1KDD, 2KDD i drogi wewnętrznej 1KDW, 2KDW,
 - terenu 2US1 z drogi publicznej 1KDD,
 - terenu 3US1 z drogi publicznej 2KDD i drogi wewnętrznej 2KDW,
 - b) nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania dla potrzeb obsługi dopuszczonych obiektów kubaturowych związanych z obsługą techniczną wyciągu narciarskiego.
4. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US2, 2US2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji związany z obsługą tras narciarskich, w tym:
- a) wyciągi i trasy narciarskie,
 - b) zabudowa stanowiąca obsługę techniczną wyciągów narciarskich,
 - c) zabudowa usługowa związana ze sportem, rekreacją i obsługą ruchu turystycznego oraz towarzyszące im funkcje handlowe i gastronomiczne,
 - d) obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące wyciągom narciarskim służące naśnieżaniu tras narciarskich i ich oświetleniu,
 - e) obiekty i urządzenia związane z ratownictwem górskim,
 - f) parking.
- 2) Dopuszcza się:
- a) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki z zakazem stosowania, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) dla budynków nie związanych z obsługą techniczną wyciągów narciarskich ustala się:

- pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem,
- kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,
- zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dla terenu 1US2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 3 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,

b) dla terenu 2US2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 3 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,

c) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem kształtowania dachów o różnych formach dla obiektów związanych z obsługą techniczną wyciągów narciarskich,

d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:

- 9 m w odniesieniu do budynków,
- 20 m w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych,

e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większą niż 20%,

f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,

g) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,

h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,6.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²,

b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 14 m,

c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45°,

6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenu 1US2 z drogi wewnętrznej 3KDW,
- terenu 2US2 z drogi wewnętrznej 3KDW,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

a) droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Dopuszcza się:

a) niska zieleń urządzonej,

b) miejsca do parkowania,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu,

b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, wynosi 3-10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, wynosi 3-10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) szerokość jezdni min. 5,5 m,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakaz lokalizacji reklam świetlnych,

6. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 5 m,

b) szerokość jezdni minimum 3,5 m,

7. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,

2) Zakazuje się lokalizacji zabudowy,

8. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren lasów,

2) Zakazuje się innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych,

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: Na obszarze objętym planem ustala się:

1) W terenie 1KDD uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia terenów w rejonie występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym osuwisk nieaktywnych, w których występują osady koluwalne, wykazujące predyspozycje do przemieszczeń w przypadku podcięcia stoku lub zmiany jego zawilgocenia,

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie obszaru objętego planem w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego, oraz w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Żywiecki” i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Beskid Żywiecki”:

- 1) Istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Rajcza.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1US1, 2US1, 3US1, 1US2, 2US2 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1. ustalenia ogólne:

- 1) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 22 m w terenie 1US1, 2US1 i 20 m w pozostałych terenach.

2. w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
- 2) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

3. w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych,
 - b) lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 40,

4. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg i parkingów w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

5. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 2) dopuszcza się skablowanie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 3) ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

6. w zakresie sieci gazowych:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7. w zakresie sieci teletechnicznych:

- 1) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

8. w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe lub z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 8.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§ 9.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

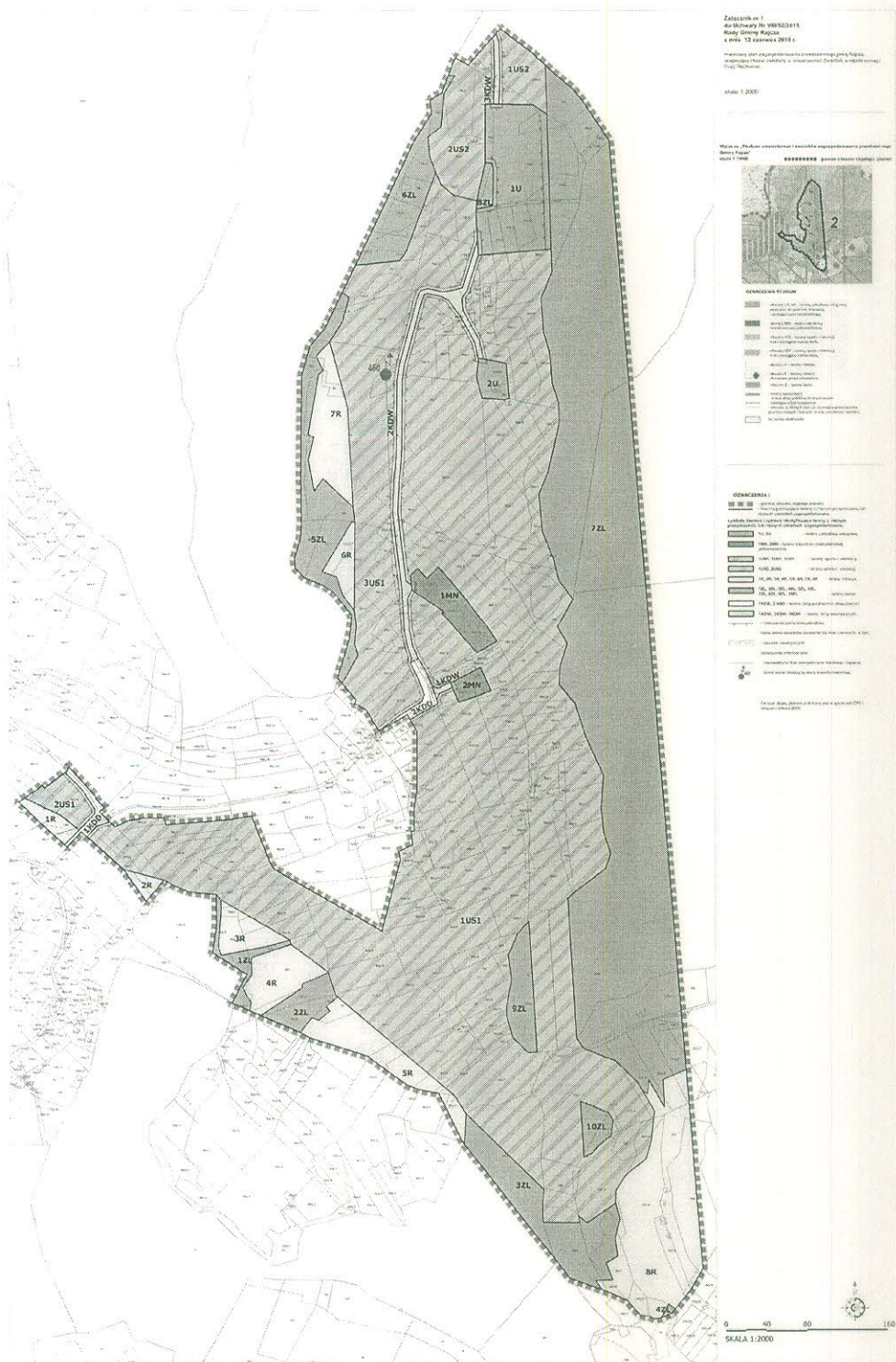
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady


Dariusz Płoskonka

RADA GMINY
RAJCZA
34-370 Rajcza, ul. Górska 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/52/2015
Rady Gminy Rajeza
z dnia 12 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady
Dariusz Płoskonka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/52/2015

Rady Gminy Rajcza

z dnia 12 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rajcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, obejmującym obszar położony w miejscowości Zwardoń, w rejonie wyciągu Duży Rachowiec

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Rajcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza, obejmującego obszar położony w miejscowości Zwardoń, w rejonie wyciągu Duży Rachowiec obejmują uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Płoskonka