

UMOWA 28/2023 z dnia 29.06.2022r.

Budowa: „Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy”

Obiekt: Budynek Przedszkola Publicznego w Rajczy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA ROBÓT - częściowy nr 1

(budowlano-remontowych)

W okresie od 2023.06.29 Do dnia 2023.08.30

Sporządzony dnia 2023.08.30 Przy udziale przedstawicieli :

Inwestora: Gmina Rajcza Ewa Dziergas

Inwestora: Inspektor nadzoru Bartłomiej Żymła

Generalnego wykonawcy: Kierownik Budowy Leszek Cieślak

Generalnego wykonawcy: Współwłaściciel Portal S.C. Paweł Lech

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu	Potrącono w koszt. powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie adaptacji budynku			pozytywna	bez uwag
	Wartość netto	358 940,16 zł			
	Vat				
	23,00%	82 556,24 zł			
	Wartość Brutto	441 496,40 zł			

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

3. Ogólny stan wartości robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

4. Roboty zostały wykonane należycie oraz zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót, elementy, części obiektu	Wartość robót wg kosztorysu zestawienia kosztów robót bez pod. VAT	Koszty robót wykonanych od początku budowy- remontu - Razem Netto	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	% zaawanso- wania
		zł	zł	zł	zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty budowlane - ścianki działowe	156 243,20 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
2	Roboty budowlane - tynki wewnętrzne	145 904,85 zł	78 578,63 zł	0,00 zł	78 578,63 zł	53,9%
3	Roboty budowlane - ściany wykończenie	209 936,65 zł	34 209,37 zł	0,00 zł	34 209,37 zł	16,3%
4	Roboty budowlane - sufity	215 446,21 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
5	Roboty budowlane - podłogi	460 129,05 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
6	Roboty budowlane - stolarka drzwiowa	99 197,39 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
7	Roboty budowlane - elewacje, stolarka, dach	201 704,06 zł	63 940,16 zł	0,00 zł	63 940,16 zł	31,7%
8	Roboty budowlane - wyposażenie	279 348,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
9	Roboty budowlane - klatka 1 budowlane	133 196,12 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
10	Roboty budowlane - klatka 1 drzwi ALU	32 113,45 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
11	Roboty budowlane - klatka 1 oddymianie	75 398,24 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
12	Roboty budowlane - klatka 2 budowlane	186 649,66 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
13	Roboty budowlane - klatka 2 drzwi ALU	32 113,45 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
14	Roboty budowlane - klatka 2 oddymianie	75 398,24 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
15	Roboty budowlane - klatka 2 winda	182 175,91 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
16	Roboty sanitarne - kanalizacja, cwu, zwu	138 865,24 zł	47 212,00 zł	0,00 zł	47 212,00 zł	34,0%
17	Roboty sanitarne - instalacja hydrantowa	75 829,93 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
18	Roboty sanitarne - inst. CO, rob towarzyszące	216 551,05 zł	78 300,00 zł	0,00 zł	78 300,00 zł	36,2%
19	Przewody i Linie zasilające	151 275,02 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	50 000,00 zł	33,1%
20	Tablice i urządzenia elektryczne	127 199,98 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
21	Oprawy oświetleniowe, osprzęt	104 833,69 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	1 600,00 zł	1,5%
22	Trasy kablowe	35 402,67 zł	5 100,00 zł	0,00 zł	5 100,00 zł	14,4%
23	Roboty zewnętrzne	21 521,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
24	Instalacje teletechniczne, pomiar	77 509,07 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
25	Przyłącze wody	23 893,43 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
Przyłącze wody		3 457 836,87 zł	358 940,16 zł	0,00 zł	358 940,16 zł	10,4%
Potracenia z tytułu weryfikacji wyceny lub kosztorysu		-	-	-	-	-
Ogółem (Netto)		-	0,00 zł	358 940,16 zł	-	-

Dnia 2023.08.30

(Inwestor)

(Inspektora Nadzoru)

(Kier. bud.)

(Generalny Wyk.)

mgr inż. Bartłomiej Żymła KIEROWNIK BUDOWY
Leszek Cieślak

INSPEKTOR NADZORU

Uprawnienia budowlane w specjalności:
architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej

NR UPR 53/84 B-B

Unr. nr SLK/2295/OWOK/10 A INŻYNIER W BUDOWIE SLK/BO/2049/04

PORTAL S.C.

WSFOWEASCIJEL

Paweł Lech

(podpis) PORTAL S.C.

Dagmara Maimon-Lech, Paweł Lech

43-300 BIELSKO-BIAŁA

ul Leszczyńska 65

NIP 937-18-06-044 REGON 070795077

UMOWA 28/2023 z dnia 29.06.2022r.

Budowa: „Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy”

Obiekt: Budynek Przedszkola Publicznego w Rajczy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA ROBÓT - częściowy nr 2

(budowlano-remontowych)

W okresie od 2023.08.31 Do dnia 2023.10.30

Sporządzony dnia 2023.10.30 Przy udziale przedstawicieli :

Inwestora: Gmina Rajcza Ewa Dziergas

Inwestora: Inspektor nadzoru Bartłomiej Żymła

Generalnego wykonawcy: Kierownik Budowy Leszek Cieślak

Generalnego wykonawcy: Współwłaściciel Portal S.C. Paweł Lech

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu	Potrącono w koszt. powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie adaptacji budynku			pozytywna	bez uwag
	Wartość netto	722 973,15 zł			
	Vat				
	23,00%	166 283,82 zł			
	Wartość Brutto	889 256,97 zł			

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

3. Ogólny stan wartości robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

4. Roboty zostały wykonane należycie oraz zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót						
Lp.	Rodzaje robót, elementy, części obiektu	Wartość robót wg kosztorysu zestawienia kosztów robót bez pod. VAT	Koszty robót wykonanych od początku budowy- remontu - Razem Netto	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	% zaawanso- wania
		zł	zł	zł	zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty budowlane - ścianki działowe	156 243,20 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	100 000,00 zł	64,0%
2	Roboty budowlane - tynki wewnętrzne	145 904,85 zł	131 578,63 zł	78 578,63 zł	53 000,00 zł	90,2%
3	Roboty budowlane - ściany wykończenie	209 936,65 zł	41 454,46 zł	34 209,37 zł	7 245,09 zł	19,7%
4	Roboty budowlane - sufity	215 446,21 zł	86 952,78 zł	0,00 zł	86 952,78 zł	40,4%
5	Roboty budowlane - podłogi	460 129,05 zł	32 673,14 zł	0,00 zł	32 673,14 zł	7,1%
6	Roboty budowlane - stolarka drzwiowa	99 197,39 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
7	Roboty budowlane - elewacie, stolarka, dach	201 704,06 zł	81 729,04 zł	63 940,16 zł	17 788,88 zł	40,5%
8	Roboty budowlane - wyposażenie	279 348,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
9	Roboty budowlane - klatka 1 budowlane - (koko windy)	133 196,12 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
10	Roboty budowlane - klatka 1 drzwi ALU	32 113,45 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
11	Roboty budowlane - klatka 1 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	19,9%
12	Roboty budowlane - klatka 2 budowlane	186 649,66 zł	16 783,27 zł	0,00 zł	16 783,27 zł	9,0%
13	Roboty budowlane - klatka 2 drzwi ALU	32 113,45 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
14	Roboty budowlane - klatka 2 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	19,9%
15	Roboty budowlane - klatka 2 winda	182 175,91 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
16	Roboty sanitarne - kanalizacja, cwu, zwu	138 865,24 zł	97 808,18 zł	47 212,00 zł	50 596,18 zł	70,4%
17	Roboty sanitarne - instalacja hydrantowa	75 829,93 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	13,2%
18	Roboty sanitarne - inst. CO, rob towarzyszące	216 551,05 zł	190 118,56 zł	78 300,00 zł	111 818,56 zł	87,8%
19	Przewody i Linie zasilające	151 275,02 zł	141 275,02 zł	50 000,00 zł	91 275,02 zł	93,4%
20	Tablice i urządzenia elektryczne	127 199,98 zł	58 655,17 zł	0,00 zł	58 655,17 zł	46,1%
21	Oprawy oświetleniowe, osprzęt	104 833,69 zł	1 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	1,5%
22	Trasy kablowe	35 402,67 zł	34 285,07 zł	5 100,00 zł	29 185,07 zł	96,8%
23	Roboty zewnętrzne	21 521,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
24	Instalacje teletechniczne, pomiary	77 509,07 zł	27 000,00 zł	0,00 zł	27 000,00 zł	34,8%
25	Przyłącze wody	23 893,43 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
Przyłącze wody		3 457 836,87 zł	1 081 913,31 zł	358 940,16 zł	722 973,15 zł	31,3%
Potrącenia z tytułu weryfikacji wyceny lub kosztorysu						
Ogółem (Netto)				358 940,16 zł	722 973,15 zł	

Dnia 2023.10.30

(Inwestor)

(Inspektora Nadzoru)

(Kier. bud.)

(Generalny Wyk.

mgr inż. Bartłomiej Żymła
INSPEKTOR NADZORU

Upr. nr SLK/3295/OWOK/10
KIEROWNIK BUDOWY
Leszek Cieślak
Upoważnienie budowlane w specjalności:
architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
NR UPR 51/94 B-B
IZBA INŻYNIERÓW

PORTAL S.C.
Dagmara Malmon-Lech, Paweł Lech
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Leszczyńska 65
NIP 937-18-06-044 REGON 070795077

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

PORTAL S.C.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Paweł Lech

Budowa: „Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy”

Obiekt: Budynek Przedszkola Publicznego w Rajczy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA ROBÓT - częściowy nr 3

(budowlano-remontowych)

W okresie od **2023.10.31** Do dnia **2024.01.18**

Sporządzony dnia **2024.01.18** Przy udziale przedstawicieli :

Inwestora: Gmina Rajcza Ewa Dziergas

Inwestora: Inspektor nadzoru Bartłomiej Żymła

Generalnego wykonawcy: Kierownik Budowy Leszek Cieślar

Generalnego wykonawcy: Współwłaściciel Portal S.C. Paweł Lech

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu	Potrącono w koszt. powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie adaptacji budynku			pozytywna	bez uwag
	Wartość netto	785 990,37 zł			
	Vat				
	23,00%	180 777,79 zł			
	Wartość Brutto	966 768,16 zł			

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

3. Ogólny stan wartości robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

4. Roboty zostały wykonane należycie oraz zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót, elementy, części obiektu	Wartość robót wg kosztorysu zestawienia kosztów robót bez pod. VAT	Koszty robót wykonanych od początku budowy- remontu - Razem Netto	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	% zaawansowania
		zł	zł	zł	zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty budowlane - ścianki działowe	156 243,20 zł	100 000,00 zł	100 000,000 zł	0,00 zł	64,0%
2	Roboty budowlane - tynki wewnętrzne	145 904,85 zł	141 578,63 zł	131 578,630 zł	10 000,00 zł	97,0%
3	Roboty budowlane - ściany wykończenie	209 936,65 zł	100 000,02 zł	41 454,460 zł	58 545,56 zł	47,6%
4	Roboty budowlane - sufit	215 446,21 zł	183 821,28 zł	86 952,780 zł	96 868,50 zł	85,3%
5	Roboty budowlane - podłogi	460 129,05 zł	176 703,51 zł	32 673,140 zł	144 030,37 zł	38,4%
6	Roboty budowlane - stolarka drzwiowa	99 197,39 zł	51 327,10 zł	0,000 zł	51 327,10 zł	51,7%
7	Roboty budowlane - elewacje, stolarka, dach	201 704,06 zł	145 556,75 zł	81 729,040 zł	63 827,71 zł	72,2%
8	Roboty budowlane - wyposażenie	279 348,60 zł	0,00 zł	0,000 zł	0,00 zł	0,0%
9	Roboty budowlane - klatka 1 budowlane - (koło windy)	133 196,12 zł	72 890,55 zł	0,000 zł	72 890,55 zł	54,7%
10	Roboty budowlane - klatka 1 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,000 zł	32 113,45 zł	100,0%
11	Roboty budowlane - klatka 1 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	15 000,000 zł	0,00 zł	19,9%
12	Roboty budowlane - klatka 2 budowlane	186 649,66 zł	109 727,36 zł	16 783,266 zł	92 944,09 zł	58,8%
13	Roboty budowlane - klatka 2 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,000 zł	32 113,45 zł	100,0%
14	Roboty budowlane - klatka 2 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	15 000,000 zł	0,00 zł	19,9%
15	Roboty budowlane - klatka 2 winda	182 175,91 zł	0,00 zł	0,000 zł	0,00 zł	0,0%
16	Roboty sanitarne - kanalizacja, cwu, zwu	138 865,24 zł	117 039,08 zł	97 808,180 zł	19 230,90 zł	84,3%
17	Roboty sanitarne - instalacja hydrantowa	75 829,93 zł	10 000,00 zł	10 000,000 zł	0,00 zł	13,2%
18	Roboty sanitarne - inst. CO, rob towarzyszące	216 551,05 zł	190 118,56 zł	190 118,560 zł	0,00 zł	87,8%
19	Przewody i Linie zasilające	151 275,02 zł	151 275,02 zł	141 275,020 zł	10 000,00 zł	100,0%
20	Tablice i urządzenia elektryczne	127 199,98 zł	107 199,98 zł	58 655,170 zł	48 544,81 zł	84,3%
21	Oprawy oświetleniowe, osprzęt	104 833,69 zł	7 142,85 zł	1 600,000 zł	5 542,85 zł	6,8%
22	Trasy kablowe	35 402,67 zł	35 402,67 zł	34 285,070 zł	1 117,60 zł	100,0%
23	Roboty zewnętrzne	21 521,71 zł	0,00 zł	0,000 zł	0,00 zł	0,0%
24	Instalacje teletechniczne, pomiary	77 509,07 zł	50 000,00 zł	27 000,000 zł	23 000,00 zł	64,5%
25	Przyłącze wody	23 893,43 zł	23 893,43 zł	0,000 zł	23 893,43 zł	100,0%
Przyłącze wody		3 457 836,87 zł	1 867 903,69 zł	1 081 913,32 zł	785 990,37 zł	54,0%
Potracenia z tytułu weryfikacji wyceny lub kosztorysu				-	-	
Ogółem (Netto)				1 081 913,32 zł	785 990,37 zł	

Dnia 2024.01.18

(Inwestor)

(Inspektora Nadzoru)

(Kier. bud.)

(Generalny Wyk.)

mgr inż. Bartłomiej Żymła
INSPEKTOR NADZORUKIEROWNIK BUDOWY
Leszek CieślakPORTAL S.C.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Upr. nr SLK/3295/OWOK/10

Uprawnienia budowlane w specjalności:
architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
NR UPB 53/84 B-B
IZBA INŻYNIERÓW BUD. NR SLK/BO/2049/04

Paweł Lech

(podpis)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

PORTAL S.C.
Dagmara Malmón-Lech, Paweł Lech
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Leszczyńska 65
NIP 937-18-06-044 REGON 070795077

UMOWA 28/2023 z dnia 29.06.2022r.

Budowa: „Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy”

Obiekt: Budynek Przedszkola Publicznego w Rajczy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA ROBÓT - częściowy nr 4

(budowlano-remontowych)

W okresie od 2024.01.19 Do dnia 2024.03.18

Sporządzony dnia 2024.03.18 Przy udziale przedstawicieli :

Inwestora: Gmina Rajcza Ewa Dziergas

Inwestora: Inspektor nadzoru Bartłomiej Żymła

Generalnego wykonawcy: Kierownik Budowy Leszek Cieślar

Generalnego wykonawcy: Współwłaściciel Portal S.C. Paweł Lech

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu	Potrącono w koszt. powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie adaptacji budynku			pozytywna	bez uwag
	Wartość netto	552 500,47 zł			
	Vat				
	23,00%	127 075,11 zł			
	Wartość Brutto	679 575,58 zł			

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

3. Ogólny stan wartości robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

4. Roboty zostały wykonane należyście oraz zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót, elementy, części obiektu	Wartość robót wg kosztorysu zestawienia kosztów robót bez pod. VAT	Koszty robót wykonanych od początku budowy- remontu - Razem Netto	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	% zaawansowania
		zł	zł	zł	zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty budowlane - ścianki działowe	156 243,20 zł	135 000,00 zł	100 000,00 zł	35 000,00 zł	86,4%
2	Roboty budowlane - tynki wewnętrzne	145 904,85 zł	141 578,63 zł	141 578,63 zł	0,00 zł	97,0%
3	Roboty budowlane - ściany wykończenie	209 936,65 zł	190 000,02 zł	100 000,02 zł	90 000,00 zł	90,5%
4	Roboty budowlane - sufity	215 446,21 zł	215 446,21 zł	183 821,28 zł	31 624,93 zł	100,0%
5	Roboty budowlane - podłogi	460 129,05 zł	402 579,05 zł	176 703,51 zł	225 875,54 zł	87,5%
6	Roboty budowlane - stolarka drzwiowa	99 197,39 zł	86 327,10 zł	51 327,10 zł	35 000,00 zł	87,0%
7	Roboty budowlane - elewacje, stolarka, dach	201 704,06 zł	175 556,74 zł	145 556,74 zł	30 000,00 zł	87,0%
	Roboty budowlane - wyposażenie	279 348,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
	Roboty budowlane - klatka 1 budowlane - (koło windy)	133 196,12 zł	102 890,55 zł	72 890,55 zł	30 000,00 zł	77,2%
10	Roboty budowlane - klatka 1 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,00 zł	100,0%
11	Roboty budowlane - klatka 1 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	19,9%
12	Roboty budowlane - klatka 2 budowlane	186 649,66 zł	159 727,36 zł	109 727,36 zł	50 000,00 zł	85,6%
13	Roboty budowlane - klatka 2 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,00 zł	100,0%
14	Roboty budowlane - klatka 2 oddymianie	75 398,24 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	19,9%
15	Roboty budowlane - klatka 2 winda	182 175,91 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
16	Roboty sanitarne - kanalizacja, cwu, zwu	138 865,24 zł	117 039,08 zł	117 039,08 zł	0,00 zł	84,3%
17	Roboty sanitarne - instalacja hydrantowa	75 829,93 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	13,2%
18	Roboty sanitarne - inst. CO, rob towarzyszące	216 551,05 zł	190 118,56 zł	190 118,56 zł	0,00 zł	87,8%
	Kable i Linie zasilające	151 275,02 zł	151 275,02 zł	151 275,02 zł	0,00 zł	100,0%
20	Tablice i urządzenia elektryczne	127 199,98 zł	107 199,98 zł	107 199,98 zł	0,00 zł	84,3%
21	Oprawy oświetleniowe, osprzęt	104 833,69 zł	32 142,85 zł	7 142,85 zł	25 000,00 zł	30,7%
	Kable kablowe	35 402,67 zł	35 402,67 zł	35 402,67 zł	0,00 zł	100,0%
23	Roboty zewnętrzne	21 521,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0%
24	Instalacje teletechniczne, pomiary	77 509,07 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	64,5%
25	Przyłącze wody	23 893,43 zł	23 893,43 zł	23 893,43 zł	0,00 zł	100,0%
Przyłącze wody		3 457 836,87 zł	2 420 404,15 zł	1 867 903,68 zł	552 500,47 zł	69,998%
		Potrącenia z tytułu weryfikacji wyceny lub kosztorysu		-	-	
		Ogółem (Netto)		1 867 903,68 zł	552 500,47 zł	

Dnia 2024.03.18

(Inwestor)

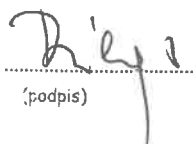
(Inspektora Nadzoru)

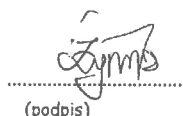
(Kier. bud.)

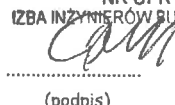
PORTAL S.C.
 WSPÓŁWŁAŚCICIEL
 (Generalny Wyk.)

KIEROWNIK BUDOWY
Leszek Cieślak

 Uprawnienie budowlane w specjalności:
 architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
 NR UPR 53/84 B-B
 IZBA INŻYNIERÓW BUD NR SLK/BO/2049/04
PORTAL S.C.
 Dagmara Malmon-Lech, Paweł Lech
 43-300 BIELSKO-BIAŁA
 ul. Leszczyńska 65
 NIP 937-18-06-044 REGON 070795077


 (podpis)


 (podpis)


 (podpis)


 (podpis)

Budowa: „Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy”

Obiekt: Budynek Przedszkola Publicznego w Rajczy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA ROBÓT - nr 5 - Końcowy

(budowlano-remontowych)

W okresie od 2024.03.19 Do dnia 2024.03.29

Sporządzony dnia 2024.04.26 Przy udziale przedstawicieli :

Inwestora: Gmina Rajcza Ewa Dziergas

Inwestora: Inspektor nadzoru Bartłomiej Żymła

Generalnego wykonawcy: Kierownik Budowy Leszek Cieślar

Generalnego wykonawcy: Współwłaściciel Portal S.C. Paweł Lech

Innych członków:

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu	Potrącono w koszt. powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie adaptacji budynku			pozytywna	bez uwag
	Wartość netto	1 037 432,72 zł			
	Vat				
	23,00%	238 609,52 zł			
	Wartość Brutto	1 276 042,24 zł			

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

3. Ogólny stan wartości robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

4. Roboty zostały wykonane należycie oraz zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót, elementy, części obiektu	Wartość robót wg kosztorysu zestawienia kosztów robót bez pod. VAT	Koszty robót wykonanych od początku budowy- remontu - Razem Netto	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	% zaawans- owania
		zł	zł	zł	zł	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty budowlane - ścianki działowe	156 243,20 zł	156 243,20 zł	135 000,00 zł	21 243,20 zł	100,0%
2	Roboty budowlane - tynki wewnętrzne	145 904,85 zł	145 904,85 zł	141 578,63 zł	4 326,22 zł	100,0%
3	Roboty budowlane - ściany wykończenie	209 936,65 zł	209 936,65 zł	190 000,02 zł	19 936,63 zł	100,0%
4	Roboty budowlane - sufity	215 446,21 zł	215 446,21 zł	215 446,21 zł	0,00 zł	100,0%
5	Roboty budowlane - podłogi	460 129,05 zł	460 129,05 zł	402 579,05 zł	57 550,00 zł	100,0%
6	Roboty budowlane - stolarka drzwiowa	99 197,39 zł	99 197,39 zł	86 327,10 zł	12 870,29 zł	100,0%
7	Roboty budowlane - elewacje, stolarka, dach	201 704,06 zł	201 704,06 zł	175 556,74 zł	26 147,32 zł	100,0%
8	Roboty budowlane - wyposażenie	279 348,60 zł	279 348,60 zł	0,00 zł	279 348,60 zł	100,0%
9	Roboty budowlane - klatka 1 budowlane - (koto windy)	133 196,12 zł	133 196,12 zł	102 890,55 zł	30 305,57 zł	100,0%
10	Roboty budowlane - klatka 1 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,00 zł	100,0%
11	Roboty budowlane - klatka 1 oddymianie	75 398,24 zł	75 398,24 zł	15 000,00 zł	60 398,24 zł	100,0%
12	Roboty budowlane - klatka 2 budowlane	186 649,66 zł	186 649,66 zł	159 727,36 zł	26 922,30 zł	100,0%
13	Roboty budowlane - klatka 2 drzwi ALU	32 113,45 zł	32 113,45 zł	32 113,45 zł	0,00 zł	100,0%
14	Roboty budowlane - klatka 2 oddymianie	75 398,24 zł	75 398,24 zł	15 000,00 zł	60 398,24 zł	100,0%
15	Roboty budowlane - klatka 2 winda	182 175,91 zł	182 175,91 zł	0,00 zł	182 175,91 zł	100,0%
16	Roboty sanitarne - kanalizacja, cwu, zwu	138 865,24 zł	138 865,24 zł	117 039,08 zł	21 826,16 zł	100,0%
17	Roboty sanitarne - instalacja hydrantowa	75 829,93 zł	75 829,93 zł	10 000,00 zł	65 829,93 zł	100,0%
18	Roboty sanitarne - inst. CO, rob towarzyszące	216 551,05 zł	216 551,05 zł	190 118,56 zł	26 432,49 zł	100,0%
19	Przewody i Linie zasilające	151 275,02 zł	151 275,02 zł	151 275,02 zł	0,00 zł	100,0%
20	Tablice i urządzenia elektryczne	127 199,98 zł	127 199,98 zł	107 199,98 zł	20 000,00 zł	100,0%
21	Oprawy oświetleniowe, osprzęt	104 833,69 zł	104 833,69 zł	32 142,85 zł	72 690,84 zł	100,0%
22	Trasy kablowe	35 402,67 zł	35 402,67 zł	35 402,67 zł	0,00 zł	100,0%
23	Roboty zewnętrzne	21 521,71 zł	21 521,71 zł	0,00 zł	21 521,71 zł	100,0%
24	Instalacje teletechniczne, pomiary	77 509,07 zł	77 509,07 zł	50 000,00 zł	27 509,07 zł	100,0%
25	Przyłącze wody	23 893,43 zł	23 893,43 zł	23 893,43 zł	0,00 zł	100,0%
		3 457 836,87 zł	3 457 836,87 zł	2 420 404,15 zł	1 037 432,72 zł	100,0%

Potraczenia z tytułu weryfikacji wyceny lub kosztorysu

Dni 2024.04.26

Ogółem (Netto)

2 420 404,15 zł 1 037 432,72 zł

(Inwestor)

(Inspektora Nadzoru)

(Kier. bud.)

(Generalny Wyk.)

mgr inż. Bartłomiej Żymła

INSPEKTOR NADZORU

Upr. nr SLK/3295/OWOK/10

(podpis)

(podpis)

(podpis)

PORTAL S.C.
WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Paweł Lech

PORTAL S.C.

Dagmara Malmon-Lech, Paweł Lech
43-300 BIELSKO-BIAŁA
(podpis) ul. Leszczyńska 65

NIP 937-18-06-044 REGON 070795077