

UCHWAŁA NR XI/65/2024
RADY GMINY RAJCZA

z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rajcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Rajcza, **Rada Gminy Rajcza uchwala co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rajcza, zwanego dalej planem.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Rajcza.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Fujak

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Rajcza w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rajcza

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Uchwała jest początkiem procedury planistycznej.

Obszar który będzie obejmował plan ogólny jest obszarem w granicach administracyjnych Gminy Rajcza.

Na obszarze Gminy Rajcza nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Po dniu 1 stycznia 2026 r. traci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza.

Zgodnie ze zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejsce „Studium” wprowadza się nowy akt planowania przestrzennego tj. plan ogólny, który będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę konieczne jest podjęcie prac związanych ze sporządzeniem planu ogólnego, celem wypełnienia ustawowego obowiązku oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy.

Podsumowując, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.