

Ogłoszenie w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145)
Wójt Gminy Rajcza ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego
w trybie art. 198g w/w ustawy:

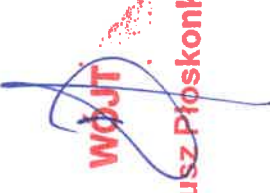
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w [zł]	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn	Cena zbycia nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
BB12/00095932/2	Działka ewidencyjna nr 37 Miejscowość: Zwardoń Obręb: 0005	0,5338	Działka jest o dużym areale, nachylona w kierunku północno zachodnim, w kształcie nieregularnym, w ok 20% zabudowana pawilonem handlowym wraz z placem manewrowym, a w pozostałej części tj. ok 80% nieruchomość stanowi tereny zielone porośnięte trawą, drzewami i krzewami. Teren położony jest przy ulicy głównej prowadzącej przez miejscowość. Nieruchomość nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg grawitacyjny, kanalizację gminną oraz teletechnikę (uzbrojenie zostało ustalone na podstawie mapy zasadniczej udostępnionej na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl oraz wizji lokalnej). Teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, pensjonatowej i usługowo handlowej o dużej gęstości zabudowy oraz Dworca PKP w Zwardoni. Lokalizacja w centralnej części miejscowości Zwardoń.	U7 tereny zabudowy usługowej, usługi publiczne.	295.000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	177.000,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)	212.250,00 zł (dwieście dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

- W/w ceny zbycia ustalone zostały zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

- W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).
- **Do ostatecznej ceny zbycia zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej.**
- Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
- **Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT)** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
- **Koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pokrywa Kupujący.**
- Termin zapłaty ceny: zapłata ceny uregulowana zostanie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność;
- Forma sprzedaży w/w działek: tryb bezprzetargowy, a podstawie uchwały Rady Gminy Rajcza nr III/18/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.;
- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia: 09 grudnia 2024 r.;**

Niniejszy wykaz niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2024 r. do dnia 18 listopada 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rajczy i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych wszystkich Sołectw Gminy Rajcza.


Dariusz Pióskotka