

**UCHWAŁA NR VI/36/2024  
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przekazania wniosku według właściwości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 609 z późn.zm.) w zw. z art. 242 § 1 i art. 243 oraz art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku P.W. z dnia 16 sierpnia 2024 r. zarejestrowanego pod nr 4268 w sprawie natychmiastowego wstrzymania sprzedaży działki nr 37 położonej w Zwardoniu oraz sprawdzenia procedury dopuszczalności sprzedaży w/w nieruchomości użytkownikowi wieczystemu na zasadach art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Rajcza, uznaje się za niewłaściwą do jego rozpatrzenia z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Rajcza jako podmiotowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Rajcza do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Fajak**

## Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2024 r. do Urzędu Gminy w Rajczy (data wpływu do Rady Gminy Rajcza: 19.08.2024 r.) wpłynął wniosek w przedmiocie natychmiastowego wstrzymania sprzedaży działki o numerze 37 położonej w miejscowości Zwardoń oraz sprawdzenia procedury dopuszczalności sprzedaży w/w nieruchomości użytkownikowi wieczystemu na zasadach art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.). Przewodniczący Rady Gminy skierował wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 22 sierpnia 2024 r. po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdziła, że Rada Gminy nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniosku. Komisja Skarg Wniosków i Petycji zwróciła uwagę, że przedmiotem wniosku jest wezwanie do podjęcia konkretnych działań przez wójta jako organu wykonawczego gminy w związku z prowadzonym zindywidualizowanym postępowaniem administracyjnym. Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwany dalej „k.p.a.” przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Złożony wniosek nie dotyczy w/w materii. W związku z powyższym mając na uwadze art. 242 § 1 i art. 243 k.p.a. Komisja Skarg Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Gminy przekazanie pisma według właściwości Wójtowi Gminy Rajcza celem jego rozpatrzenia.

Rada Gminy w Rajczy po zapoznaniu się z: treścią wniosku z dnia 16 sierpnia 2024 r. wyjaśnieniami pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie i uchwałą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Rajczy z dnia 22 sierpnia 2024 r. w przedmiocie rozpatrzenia wniosku z dnia 16 sierpnia 2024 r. uznała się za niewłaściwą do jego rozpatrzenia wskazując jako organ właściwy Wójta Gminy Rajcza.

Rada Gminy Rajcza uważa, że zakres podmiotowy wniosków, które rozpatruje jako organ właściwy wyznacza art. 241 k.p.a. Żądanie wnioskodawcy w praktyce sprowadzało się do weryfikacji sposobu załatwienia indywidualnego wniosku wieczystego użytkownika w zakresie spełnienia przesłanek z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 poz. 1145 z późn.zm.). Postępowanie administracyjne w indywidualnych sprawach prowadzone jest przez Urząd Gminy Rajcza, którego kierownikiem jest Wójt. Zatem wszelkie zastrzeżenia, co do sposobu prowadzonych postępowań administracyjnych należy kierować do Wójta Gminy.

Rada Gminy nie jest uprawniona do wydawania poleceń służbowych pracownikom Urzędu Gminy czy sprawdzania prawidłowości wykonywanych przez nich obowiązków. Podobnie jak nie ma kompetencji do „natychmiastowego wstrzymania sprzedaży działki nr 37 w Zwardoniu”.

Z tych przyczyn postanowiono jak w petitum uchwały.