

**UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rajcza nr 1/2024, obejmującego obszar położony w miejscowości Sól.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Rajcza, **Rada Gminy Rajcza uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza nr 1/2024, obejmującego obszar położony w miejscowości Sól, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

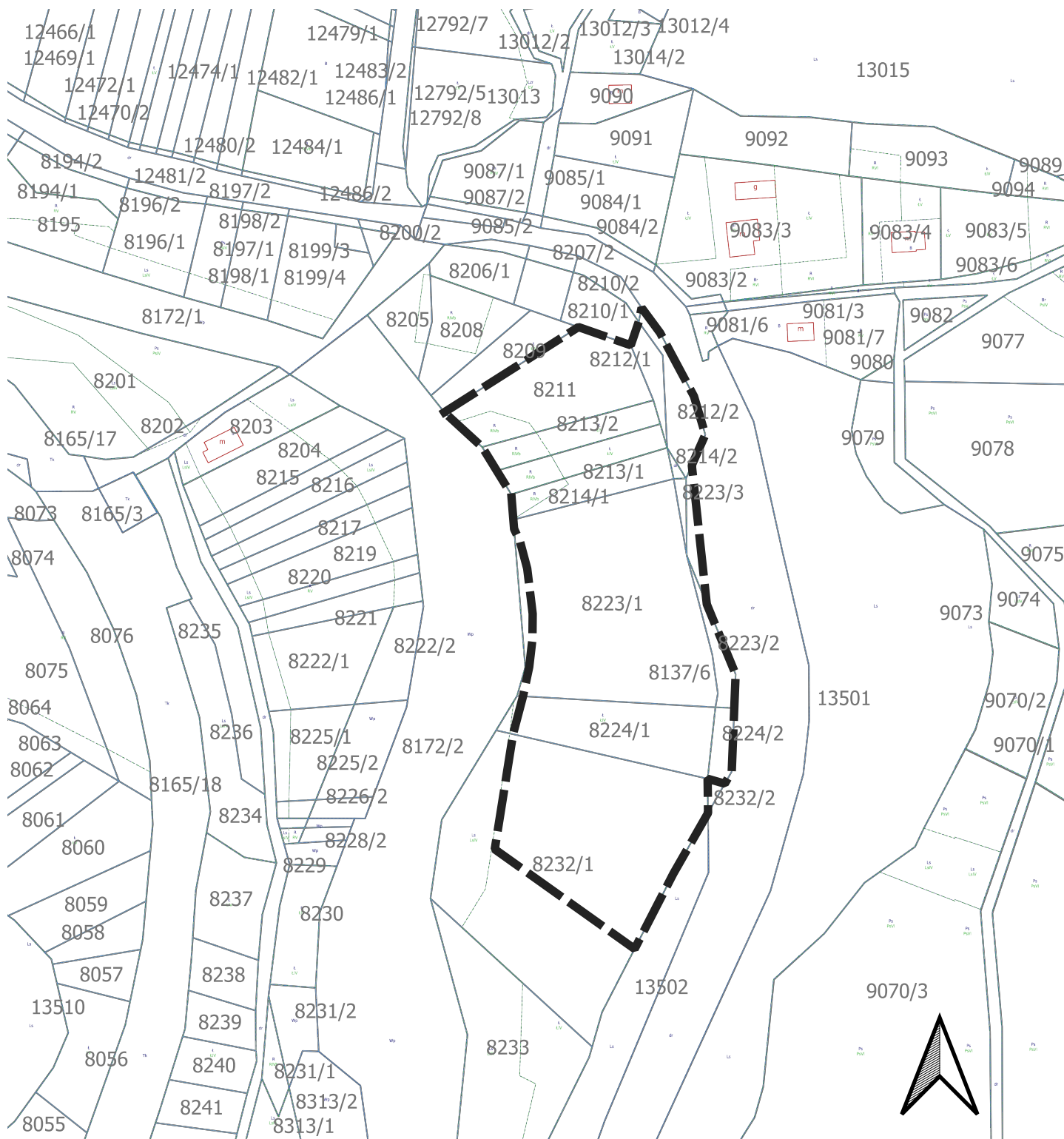
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu, o którym mowa w § 2.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Fajak




 Granica obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu miejscowego
 0 25 50 75 100 m
 SKALA 1:2000 układ odniesienia EPSG 2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/17/2024

Rady Gminy Rajcza

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza nr 1/2024, obejmującego obszar położony w miejscowości Sól.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek położonych w Soli oraz podjęciem przez Radę Gminy Rajcza uchwały w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Sól – w zakresie terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza nr 1/2024, obejmującego obszar położony w miejscowości Sól służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także wprowadzeniu nowych terenów zabudowy.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza nr 1/2024, obejmujący obszar położony w miejscowości Sól będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Rajcza z dnia 26 września 2019 r.