

GBR BI 6845.2.2024

Rajcza, dnia 20 maja 2024 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr LXXVI/502/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 10301/179 o powierzchni 0,0704 ha położonej w Rajczy,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na SPRZEDAŻ DZIAŁKI W RAJCZY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	BB1Z/00076842/5	10301/179 Rajcza Obręb 0001	0,0704	Działka w terenie płaskim, w kształcie nieregularnym, zagospodarowana pod parking. Od strony wschodniej nieruchomości stanowi naturalne umocnienie linii brzegowej przy rzece Ujsoła. Dojazd do wycenianej nieruchomości odbywa się drogą lokalną ul. Janoty, o nawierzchni asfaltowej. Teren jest utwardzony tłuczniem, uzbrojony w kanalizację gminną natomiast energia elektryczna znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość jest położona w pośredniej, spokojnej części miejscowości.	w 50% MN1 w 50% WS-R	90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)  Do w/w ceny doliczony zostanie: 1) koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz 2) podatek VAT w wysokości 23%.	18.000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych)

\*Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
- WS-R – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców;

- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 22 grudnia 2023 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

### **CENA WYWOŁAWCZA:**

Cena wywoławcza wynosi **90.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny wywoławczej zostanie doliczony

**koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2024 r., o godz. 08<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

### **WADIU – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **18.000,00 zł** w terminie **do 23 czerwca 2024 r.**, tytułem: „Wadium – sprzedaż działki w Rajczy” w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

### **WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej,
- dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

- oraz dodatkowo w przypadku:
  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie wydruku z CEiDG Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w oryginale;
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w oryginale;

### **POSTĄPIENIE:**

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że **po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **nie może wynosić mniej niż 900,00 zł.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich. **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

### **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:**

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. **EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:**

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

**WOJT**  
*[Podpis]*  
**Dariusz Piórkowska**