

Ogłoszenie w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023, poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Wójt Gminy Rajcza ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w [zł] |
|------|---|--|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | BB1Z/00076842/5 | 10301/179 Rajcza Obręb 0001 | 0,0704 | Działka w terenie płaskim, w kształcie nieregularnym, zagospodarowana pod parking. Od strony wschodniej nieruchomości stanowi naturalne umocnienie linii brzegowej przy rzece Ujsoła. Dojazd do wycenianej nieruchomości odbywa się drogą lokalną ul. Janoty, o nawierzchni asfaltowej. Teren jest utwardzony tłuczniem, uzbrojony w kanalizację gminną natomiast energia elektryczna znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość jest położona w pośrodku, spokojnej części miejscowości. | w 50% MN1 w 50% WS-R | 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Do w/w ceny doliczony zostanie: 1) koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz 2) podatek VAT w wysokości 23%. |

- Forma sprzedaży w/w działek: tryb przetargowy;
- Termin zapłaty ceny: zapłata ceny uregulowana zostanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność;
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia: **10 maja 2024 r.**;
- Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
 - **WS-R** – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców;



Niniejszy wykaz niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 marca 2024 r. do dnia 19 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rajczy i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych wszystkich Sołectw Gminy Rajcza.