

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Niniejszym Wójt Gminy Rajcza na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniżej sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagosp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. nieruchomości w [ha]	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o rodzaju zbycia
				Nr księgi wieczystej	Nr działki ewidencyjnej					
1	GRUNT o pow. 123,00 m² , zlokalizowany na działce nr 1062/11 w Rajczy.	- U1 – tereny zabudowy usługowej komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno- jednorodzinnej;	Ul. Rynek 2, 34-370 Rajcza	BB1Z/00123568/5		0,3488	Minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za dzierżawę gruntu wynosi 664,38 zł. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponieść wszelkie opłaty związane z bieżącym korzystaniem z przedmiotu najmu, tj.: - obciążenia publicznopr. (np. podatek)	Czynsz miesięczny, płatny będzie do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.	Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpc. za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.
2	GRUNT o pow. 138,00 m² , zlokalizowany na działce nr 1062/11 w Rajczy.	- U1 – tereny zabudowy usługowej komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno- jednorodzinnej;	Ul. Rynek 2, 34-370 Rajcza	BB1Z/00123568/5		0,3488	Minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za dzierżawę gruntu wynosi 746,47 zł. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponieść wszelkie opłaty związane z bieżącym korzystaniem z przedmiotu najmu, tj.: - obciążenia publicznopr. (np. podatek)	Czynsz miesięczny, płatny będzie do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 84 8125 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Rajczy.	Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpc. za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lutego 2024 r. do dnia 14 marca 2024 r. **włącznie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rajczy i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych wszystkich Sołectw Gminy Rajcza.

