

GBR BI 6845.1.2024

Rajcza, dnia 23 stycznia 2024 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Rajcza Nr LXXVI/503/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 8737/9 o powierzchni 0,0445 ha położonej w Rajczy,

WÓJT GMINY RAJCZA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na SPRZEDAŻ DZIAŁKI W RAJCZY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	BB1Z/00050226/3	8737/9	0,0445	Działka w terenie płaskim, w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą. Teren ogrodzony ogrodzeniem siatkowym, obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Nieruchomość jest uzbrojona w kanalizację oraz wodociąg lokalny, energia elektryczna znajduje się w sąsiedztwie. Dojazd do opisywanej nieruchomości jest pośredni po działce nr 8737/19 z drogi prowadzącej przez miejscowość.	w 90% MN1 w 10% KDW	35.000,00 zł Do wycytowanej ceny zostanie doliczony: 1) koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz 2) podatek VAT w wysokości 23%.	140

*Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza uchwalonym – uchwałą Rady Gminy Rajcza Nr XXI/198/2004 w dniu 03.09.2004 r. - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102 poz. 2862 w dniu 29.10.2004 r.:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieucieczliwych usług komercyjnych;
- KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (drogi uzupełniające układu komunikacyjnego), drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych – drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne, leśne;

- Na w/w działkach nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 te same ustawy.
- Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia: 22 grudnia 2023 r. Nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza wynosi **35.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny wywoławczej zostanie doliczony

koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz należny podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu **podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2024 r., o godz. 08³⁰** w budynku Urzędu Gminy Rajcza, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, II piętro, pok. 19.

WADIMUM – WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu,

w wysokości **2.000,00 zł** w terminie **do 19 lutego 2024 r., tytułem: „Wadium – sprzedaż działki w Rajczy”** w formie gotówki w kasie Urzędu Gminy w Rajczy, ul. Górska 1, 34-370 Rajcza, w godz. 8.00-12.00 i od 12.30-14.30.

lub w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Rajcza prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rajczy (BS) nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na w/w rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości

poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- **dowód wniesienia wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej,**
- **dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)**

▪ oraz dodatkowo w przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie wydruku z CEiDG Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w oryginale;
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w oryginale;

POSTĄPIENIE:

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie może wynosić mniej niż 350,00 zł.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich. **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Wg wiedzy organizatora przetargu na chwilę sporządzenia ogłoszenia o przetargu nieruchomości nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:**

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

EWENTUALNE ODWOŁANIE PRZETARGU:

Wójt Gminy Rajcza może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.