

**Ogłoszenie w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023, poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Wójt Gminy Rajcza ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w [zł]
1	BB1Z/00050226/3	<b>8737/9</b>	<b>0,0445</b>	Działka w terenie płaskim, w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą. Teren ogrodzony ogrodzeniem siatkowym, obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Nieruchomość jest uzbrojona w kanalizację oraz wodociąg lokalny, energia elektryczna znajduje się w sąsiedztwie. Dojazd do opisywanej nieruchomości jest pośredni po drodze nr 8737/19 z drogi prowadzącej przez miejscowość.	<b>w 90% MN1 w 10% KDW</b>	<b>35.000,00 zł</b>  Do w/w ceny doliczony zostanie: 1) koszt przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości oraz 2) podatek VAT w wysokości 23%.

- Forma sprzedaży w/w działek: tryb przetargowy;
- Termin zapłaty ceny: zapłata ceny uregulowana zostanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność;
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia: 24 listopada 2023 r.;
- Oznaczenia w/w jednostek oznaczających przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
  - **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych;
  - **KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego), drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych – drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne, leśne;

**WÓJT**  
**Zbigniew Pactor**

*Niniejszy wykaz niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 listopada 2023 r. do dnia 01 grudnia 2023 r.*

*na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rajczy i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza.*

*Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości*

*przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych wszystkich Sołectw Gminy Rajcza.*